

**Stavba : Přístavby k č.p. 318, Vyžlovka**

Účel dokumentace : *dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení*

Místo stavby : *k.ú. Vyžlovka, parc. č. 276/12*

č.zak. : *02 07 2014*

**A. Průvodní zpráva**

**Stavebník :** *JANKRI, s.r.o., Ke Hřbitovu 318, 281 63 Vyžlovka*

**Projektant :** *Jiří Buneš, J. Š. Baara, čp. 1882, Most, tel.: 777 192 161, fax.: 476 442 283*

V Mostě : 10. 7. 2014

Vypracoval : Jiří Buneš



3

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby: Přístavby k č.p. 318, Vyžlovka*
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*
- *obec..... Vyžlovka*
  - *katastrální území..... k.ú. Vyžlovka*
  - *číslo parcely..... st.p.č. 698 a p.p.č.276/12*
- c) *předmět dokumentace: dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení - řeší se přístavba k I. NP - expedice (kancelář, mytí beden), dvě chladírny, šokové mražení a sklad kartonů.*

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*  
*JANKRI, s.r.o., Ke Hřbitovu 318, 281 63 Vyžlovka*

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)*  
*Jiří Buneš, J. Š. Baara č. 1882, 434 01 Most, IČO: 120 638 78, ČKAIT: 0401022*
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta:*  
*Ing. Stanislav Cimr, ČKAIT 0401317, AI pro pozemní stavby*
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:*  
*Jiří Buneš, ČKAIT 0401022, AT pro pozemní stavby*  
*Tomáš Behina, ČKAIT 0401641, AT pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení*  
*Miroslav Folt, ČKAIT 0400286, AT pro techniku prostředí staveb – vytápění, VZT, elektronická zař.*  
*Václav Helšus, ČKAIT 0401728, AT pro požární bezpečnost staveb*

### A.2 Údaje o vstupních podkladech

- *snímek KM*
- *zaměření a PD současného stavu*

### A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území (zastavěné x nezastavěné): stavba je umístěna v zastavěném území.*
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území: stavba je umístěna v areálu pro živočišnou výrobu – výkrm brojlerů a drůbeží jatka. Nachází se mimo zastavěnou část obce Vyžlovka u komunikace směr Kostelec nad Černými Lesy. V areálu jsou umístěny drůbeží jatka čtyři haly pro odchov kuřat a betonové zpevněné plochy - manipulační a odstavné plochy.*  
*Přístavba je řešena u jižní fasády I. NP stávajícího objektu drůbežích jatek.*
- c) *údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.):*  
*zvláštní ochrana území není požadována*
- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: stavba je v souladu s územním plánem*

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu:

*Obecné požadavky na výstavbu jsou v PD splněny, projektová dokumentace byla zpracována podle platné legislativy a platných norem. Dokumentace stavby respektuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby, a zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona. Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13, vyhl. č. 22/1997 Sb., Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.*

f) seznam výjimek a úlevových řešení: *výjimky a úlevová řešení nejsou nutné*

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic: *v souvislosti se stavbou nejsou nutné*

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

- *st.p.č. 698, k.ú. Vyžlovka, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří  
vlastnické právo - Agro - Duckling s.r.o., Ke Hřbitovu 318, 281 63 Vyžlovka*
- *p.p.č. 276/12, k.ú. Vyžlovka, druh pozemku - ostatní plocha  
vlastnické právo - Jan Virag, Na Větrově 41/17, Praha, Lhotka, 142 00*

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby: *je navržena přístavba dokončené stavby - rozšíření provozu v I. NP*

b) účel užívání stavby: *živočišná výroba - zpracování drůbeže*

c) trvalá nebo dočasná stavba: *trvalá stavba*

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.): *stavba nevyžaduje zvláštní ochranu*

e) navrhované kapacity stavby:

- *zastavěná plocha 144,7 m<sup>2</sup>*
- *obestavěný prostor 516,4 m<sup>3</sup>*

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti: *v přístavbě bude umístěna expedice 24,9 m<sup>2</sup>, kancelář 7,3 m<sup>2</sup>, mytí beden 14,9 m<sup>2</sup>, dvě chladírny 34,3 a 5,7 m<sup>2</sup>, šokové mražení 9,4 m<sup>2</sup>, sklad kartonů 10,2 m<sup>2</sup> a chodba 20,9 m<sup>2</sup>.*

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.):

- *Průměrná denní spotřeba vody ..... v přístavbě nebude zavedena*
- *Roční spotřeba energie na vytápění.... Qrok = 7348 kWh/rok*
- *Eel. energie - instalovaný příkon..... Pi = 85 kW*
- *Druhy odpadů ... .. biologický odpad - stávající provoz*
- *Druhy emisí... .. nebudou produkovány*

h) základní předpoklady výstavby:

- *zahájení stavby 02/2015*
- *dokončení stavby 12/2015*
- *etapizace výstavba bude probíhat v jedné etapě*

i) orientační náklady stavby: *1.280.000,-Kč*

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

*Stavba je řešena jako jeden stavební objekt.*

*V přístavbě bude umístěno technologické zařízení pro chlazení a mražení.*

Stavba : Přístavby k č.p. 318, Vyžlovka

Účel dokumentace : dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Místo stavby : k.ú. Vyžlovka, parc. č. 276/12

č.zak. : 02 07 2014

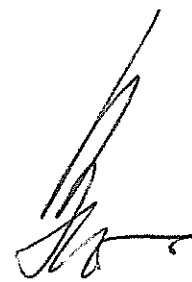
**B. Souhrnná technická zpráva**

Stavebník : JANKRI, s.r.o., Ke Hřbitovu 318, 281 63 Vyžlovka

Projektant : Jiří Buneš, J. Š. Baara, čp. 1882, Most, tel.: 777 192 161, fax.: 476 442 283

V Mostě : 10. 7. 2014

Vypracoval : Jiří Buneš



3

**Jiří Buneš**

**J.Š. Baara 1882**

**434 01 Most**

Tel. a Fax: 476 442 283 Mob.: 777 192 161 Email: bunes.ybex@volny.cz IČ 120 638 78 Bank. spojení: KB Most

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

*Je navržena jednopodlažní přístavba k I. NP u jižní fasády č.p. 318 směrem k hranici s per. č. 466 - šotolinová obslužná komunikace. Pozemek je mírně svažité východo-západním směrem - výškový rozdíl na délku přístavby je cca. 80 cm. Porostlý je náletovými křovinami.*

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

*Vzhledem k charakteru stavby a nebyly prováděny. Měření radonového indexu pozemku – není nutné.*

c) ochranná a bezpečnostní pásma:

*Stavba se nevyskytuje v ochranných a bezpečnostních pásmech.*

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

*Stavba se nevyskytuje v prostředí s vnějšími škodlivými vlivy - záplavovém území, poddolovaném území....*

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí:

*Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby na nich stojící.*

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně:

*Asanace ani demolice nejsou nutné, kácení zeleně není nutné.*

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé):

*Nejsou nutné (zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha).*

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):

*Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající napojení areálu.*

*Napojení na technickou infrastrukturu - přístavba bude napojena ze stávajícího objektu jatek na rozvod NN a vytápění. Splašková kanalizace bude svedena do stávajících jímek. Dešťové vody budou zasakovány na parc. č. 276/12.*

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

*Nejsou.*

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby:

*V přístavbě jsou umístěny chladicí a mrazicí prostory zpracované drůbeže, prostor pro expedici s kanceláří, sklad kartonů a prostor pro mytí přepravek.*

b) základní kapacity funkčních jednotek:

<i>Expedice</i>	<i>24,9 m<sup>2</sup></i>
<i>Kancelář</i>	<i>7,3 m<sup>2</sup></i>
<i>Mytí přepravek</i>	<i>14,9 m<sup>2</sup></i>
<i>Chladírna I.</i>	<i>34,3 m<sup>2</sup></i>
<i>Chladírna II.</i>	<i>5,7 m<sup>2</sup></i>

Šokové mražení	9,4 m <sup>2</sup>
Skład kartonů	10,2 m <sup>2</sup>
Chodba	20,9 m <sup>2</sup>

- c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emise a způsob nakládání s nimi:  
*Stávající druh a množství odpadů z jatek se nezvyšují.  
 Emise nebudou produkovány.*

#### B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

*Územní regulativy jsou dodrženy.*

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, mater. a barevné řešení:

*Stávající objekt obdélníkového půdorysu má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a má obytné podkrovní. Střecha polovalbová.*

*Přístavba má lichoběžníkový půdorys 3,05 - 10,40 x 21,3 m, je nepodsklepená. Zastřešení pultovou střechou se sklonem od objektu jatek.*

*Barevné řešení - stěnové panely KINGSPAM šedé barvy, omítnuté zdivo bílý fasádní nátěr. Okno plastové bílé, sekční vrata - smetanová, krytina - červenohnědá.*

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

*Přístavba neobsahuje technologická zařízení, nesloží k výrobě.*

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

*Není řešeno,*

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

*Stavba splňuje požadavky na bezpečnost užívání staveb podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn dvěma nechráněnými únikovými cestami.*

#### B.2.6 Základní charakteristiky objektů

- a) stavební řešení:

*Základové konstrukce - pasy a patky z prostého betonu tř. B 20*

*Zdivo nadzemního podlaží - betonové tvarovky ztraceného bednění tl. 20 cm, dutiny budou vylité betonem tř. B 20.*

*Svislé nosné konstrukce - ocelové sloupy ze svařence 2 x U č. 140*

*Výplň obvodového zdiva, dělicí příčky - izolační a zateplovací stěnové panely s jádrem z polyuretanu tl. 10 a 16 cm.*

*Konstrukce pultové střechy - krokve z hranolů 10/14 cm uložené do kapes ve zdivu fasády jatek a na střední průvlak z I č. 180 podpíraný sloupky 2 x U č. 160, na obvodovém zdivu na I č. 140 přes sloupky z betonových tvarovek.*

*Podlaha - podkladní betonová mazanina, hydroizolace, polystyrénové desky tl. 10 cm (v chladírnách a mrazicím boxu), cementový potěr + lepená keramická dlažba.*

*Strop - stropní panely s jádrem z polyuretanu tl. 10 cm.*

*Střecha - poplastované trapézové plechy na latě 35/60 mm.*

*Výplně otvorů - okno plastové dvoukřídlové otevíravé, 120/120 cm. Vrata sekční 235/215 cm. dveře do skladu kartonů dřevěné hladké plné do ocelové zárubně. Chladírenské a mrazírenské dveře.*

*Úpravy povrchů - keramický obklad omítnutého zdiva, plechy stěnových a stropních panelů KINGSPAM.*

b) konstrukční a materiálové řešení:

*Základy - betonové pasy a patky.*

*Zdivo - betonové tvarovky ztraceného bednění tl. 20 cm s výplní z betonu tř. B 20.*

*Krov - krokve z hranolů 10/14 uložené do kapes ve zdivu fasády jatek a na střední průvlak z I č. 180 podpíraný sloupky 2 x U č. 160, na obvodovém zdivu na I č. 140 přes sloupky z betonových tvarovek.*

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

a) technické řešení:

*Nové rozvody elektroinstalace, ZT a ÚT - podrobně viz. přílohy*

b) výčet technických zařízení budov:

- *splašková kanalizace - podlahové vpusti v chladírnách a na chodbě, napojena do do 2 stávajících plastových jímek 2 x 10 m<sup>3</sup> technologickou vodu.*
- *rozvod NN - nové světelné a zásuvkové rozvody a napojení chladicích a mrazicích agregátů ve stávajícím el. rozvaděči pod schodištěm v I. NP.*
- *rozvod ÚT - radiátory v kanceláři a místnosti na mytí přepravek budou napojeny na stávající kotel v prostoru jatek - sklad koření v I. NP*

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení: podrobně viz příloha D 1.3.

- a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků: jsou zachovány požární úseky dle předchozích PBR. Přístavba je součástí rozšířeného požárního úseku P 1.1/N2 - výrobní část tvořená I. PP - II. NP.*
- b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti: požární úseky jsou zařazeny do III. stupně požární bezpečnosti.*
- c) *evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů: z pož. úseku P 1.1/N2 (I. NP) vedou dvě nechráněné únikové cesty po rovině na volné prostranství před objekt.*
- d) *vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností: Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranici stavebního pozemku. Posuzovaný požární úsek se nenachází v nebezpečném prostoru jiného PÚ. Výpočtem stanovené odstupové vzdálenosti vyhovují,*
- e) *způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami: Jako zdroj požární vody je požární nádrž Vyžlovka ve vzdálenosti cca. 450 m od objektu.*
- f) *stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby: nejsou požadovány.*
- g) *stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce: v požárním úseku P 1.1/N2 budou umístěny PHP typ PG6 v počtu 5 ks. V požárním úseku je instalován 1 ks. hadicového systému. Přístup k objektu je po veřejné komunikaci. Nástupní plochy nebudou zřizovány, vnitřní zásahové cesty nejsou požadovány.*

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

*Obvodové konstrukce vyhovují ČSN 73 0540-2.*

b) energetická náročnost přístavby:

*Roční spotřeba energie na vytápění: Q<sub>rok</sub> = 7348 kWh/rok*

c) posouzení využití netradičních zdrojů energií:

*Nejsou navrženy.*

#### B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

a) mikroklima:

*Kancelář je větratelná otevíravým oknem. Sklad kartonů otvorem do zadní fasády zakrytým mřížkou.*

b) osvětlení:

*Osvětlení kanceláře oknem 120/120 cm. Ostatní prostory jsou osvětleny elektrickým umělým osvětlením.*

c) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací:

*Při užívání stavby nevzniká hluk ani vibrace.*

d) stavební a prostorová akustika

*Není nutné řešit.*

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

*Není nutné řešit.*

b) ochrana před bludnými proudy:

*Není nutné řešit.*

c) ochrana před technickou seizmicitou:

*Není nutné řešit.*

d) ochrana před hlukem:

*Není nutné řešit.*

e) protipovodňová opatření:

*Není nutné řešit.*

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury:

*Napojení NN a vytápění na stávající rozvody v objektu jatek.*

*Splašková kanalizace bude svedena do stávajících plastových jímek a odtud smluvně vyvážena na ČOV.*

*Dešťová kanalizace ze střechy - do stávajícího vsakovacího prostoru na parc. č. 276/12.*

b) dimenze, kapacity a délky:

*- splašková kanalizace - KG DN 110, délka 30 m.*

*- dešťová kanalizace - KG DN 110, délka 39 m.*

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení:

*Stávající vjezd na pozemek areálu napojený na komunikaci Vyžlovka - Kostelec Nad Černými Lesy. Přístavba je umístěna vpravo za vjezdem. Před prostorem expedice je betonová manipulační plocha.*

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

*Napojení bude využito stávající na veřejnou komunikaci Vyžlovka - Kostelec Nad Černými Lesy.*

c) doprava v klidu:

*Stávající parkovací stání na parc. č. 276/10.*

d) pěší a cyklistické stezky:

*Nejsou řešeny.*



### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy: *stávající betonové zpevněné plochy, zbytek travní porost.*
- b) použité vegetační prvky: *bude zachován stávající travní porost.*
- c) biotechnická opatření: *není nutné navrhovat.*
- d) údržba: *pravidelné sekání travního porostu.*

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:  
*Při provozu stavby budou vznikat žádné emise, hluk ani vibrace. Splašková kanalizace bude svedena do dvou stávajících plastových jímek na technologickou vodu, likvidace smluvně na ČOV. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku 276/12. Ochrana zvláštních zájmů není nutná.*
- b) vliv na přírodu a krajinu:  
*Stavba nebude mít žádný vliv na okolní přírodu a krajinu.*
- c) vliv na Naturu 2000: *stavba nemá vliv.*
- d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení:  
*Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Zejména na živočichy, rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek, kulturní památky.*
- e) podmínky ze stanoviska EIA: *nejsou požadovány*
- f) ochranná a bezpečnostní pásma: *ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v dosahu stavby.*

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva:  
*Není nutné řešit.*

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:  
*Napojení staveniště na zdroj studené vody a elektřiny - budou využity stávající přípojky ukončené v č.p. 318, včetně uzávěrů a měření.*  
Nároky na energii:  
*Elektrická energie :*
  - míchačka ... .. 2,2 kW
  - ruční el. nástroje ... .. 1,5 kW
  - osvětlení ... .. 0,5 kW*Studená voda: max. hodinová spotřeba 50 l/ hod.*  
*Stavební hmoty potřebné pro stavbu budou průběžně dováženy ze stavebnin, betonárky....*
- b) odvodnění staveniště: *není nutné řešit.*
- c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu: *stávající napojení pozemku ne veřejnou komunikaci.*
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky: *stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani stavby na nich stojící.*
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně: *s prováděním stavby nejsou nutné.*
- f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé): *zábory pro stavbu nejsou nutné.*

g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

- odpady vzniklé při stavbě budou převážně recyklovány, zbytek bude uložen na skládce.
- emise nebudou při realizaci stavby vznikat.
- likvidace odpadů – přednostně recyklací, zbytek na řízené skládce.

*Doklady o odstranění odpadu, budou obsahovat druh odpadu, množství odpadu a způsob naložení a tyto doklady budou uchovány u investora stavby.*

h) ochrana životního prostředí při výstavbě:

*Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejích uživatelů, ani uživatelů sousedních staveb. Nebude mít při realizaci, ani při vlastním provozu negativní vliv na životní prostředí, nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví životy osob a zvířat, bude realizovaná z materiálů, které jsou netoxické. Bude dbáno na předcházení vzniku odpadů a na snižování jejich množství. U odpadů které vzniknou, bude zajištěno jejich přednostní využití (např. recyklace), před jejich odstraněním (skládkováním). Vzniklé odpady se budou odstraňovat na zařízeních k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.*

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

*Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména: nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb. a nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky 362/2005 Sb.*

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: *nejsou nutná.*

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření: *nejsou nutná.*

**Stavba : Přístavby k č.p. 318, Vyžlovka**

Účel dokumentace : dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Místo stavby : k.ú. Vyžlovka, parc. č. 276/12

č.zak. : 02 07 2014

**D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

D 1.1.a. *Technická zpráva.*


D 1.1.b. Výkresová část.

1. *Půdorys základů*
2. *Půdorys I. NP - současný stav*
3. *Půdorys I. NP - nový stav*
4. *Řez příčný*
5. *Pohled jižní*
6. *Pohled západní*
7. *Pohled východní*

**Stavebník :** JANKRI, s.r.o., Ke Hřbitovu 318, 281 63 Vyžlovka

**Projektant :** Jiří Buneš, J. Š. Baara, čp. 1882, Most, tel.: 777 192 161, fax.: 476 442 283

V Mostě : 10. 7. 2014

  
Vypracoval : Jiří Buneš

**Jiří Buneš**

**J.Š. Baara 1882**

**434 01 Most**

Tel. a Fax: 476 442 283 Mob.: 777 192 161 Email: bunes.ybex@volny.cz IČ 120 638 78 Bank. spojení: KB Most

**Stavba : Přístavby k č.p. 318, Vyžlovka**

Účel dokumentace : *dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení*

Místo stavby : *k.ú. Vyžlovka, parc. č. 276/12*

č.zak. : *02 07 2014*

**D 1.1.a. Technická zpráva**

*Stavebník : JANKRI, s.r.o., Ke Hřbitovu 318, 281 63 Vyžlovka*

*Projektant : Jiří Buneš, J. Š. Baara, čp. 1882, Most, tel.: 777 192 161, fax.: 476 442 283*

V Mostě : 10. 7. 2014

Vypracoval : Jiří Buneš

3

**Jiří Buneš**

**J.Š.Baara 1882**

**434 01 Most**

Tel. a Fax: 476 442 283 Mob.: 777 192 161 Email: bunes.ybex@volny.cz IČ 120 638 78 Bank. spojení: KB Most

## D 1.1.a. Technická zpráva

### a) Účel objektu

Je řešena přístavba stávajícího objektu. Objekt je využíván jako drůbeží jatka se soc. zařízení a administrativními prostorami.

### b) Architektonické a dispoziční řešení objektu:

Jsou řešeny přístavba stávajícího objektu na parc. č. 698. Stávající stavba má 3 nadzemní podlaží, je částečně podsklepená. Střecha je polovalbová a pultová. Půdorysné rozměry jsou 21,88 x 22,20 m. Výška hřebene je + 11,600.

V I. PP bude soc. zařízení, separace odpadů a elektrocentrála.

V I. NP bude soc. zařízení pro porážku drůbeže a provoz jatek – příjem, porážka a zpracování, expedice a prodejna.

Ve II. NP je v části soc. zařízení a denní místnost pro zam. jatek. Zbytek slouží jako rezerva pro další využití.

Ve II. NP jsou kancelářské prostory a soc. zařízení.

Přístavba má lichoběžníkový půdorys 3,05 - 10,40 x 21,3 m, je nepodsklepená. Zastřešení pultovou střechou se sklonem od objektu jatek. Výška hřebene je + 4,100.

### c) Zastavěné plochy a obestavěné prostory:

PŘEHLED ZASTAVĚNÝCH PLOCH A OBESTAVĚNÉHO PROSTORU				
STAVEBNÍ OBJEKT				(m <sup>2</sup> )
Objekt porážky drůbeže				543,50
Přístavba				144,70
ZASTAVĚNÁ PLOCHA				688,20

### d) Popis technického a konstrukčního řešení objektu:

#### d.a.) Zemní práce:

Nejprve bude provedena skrývka ornice do hl. 20-30 cm. Zemní výkopové práce budou provedeny strojně, dokopávky a začistění ručně. Zemina bude deponována na stavbě a využita ke zpětným zásypům a terénním úpravám. Zbytek bude uložen na předem určené skládce.

- základovou spáru převezme statik a posoudí vhodnost navrženého založení
- výkopové práce budou provedeny podle výkr. č. 1.1.2.1. Půdorys I. PP + základy
- budou prováděny dle ČSN 73 3050 – Zemní práce.

#### d.a) Základové konstrukce:

Nové základy jsou navrženy jako pasy z prostého betonu v min. šířce 40 cm, hloubka založení min. 0,8 m pod úroveň upraveného terénu. Založení objektu s předpokládá ve vrstvě zvětralých tufů s odvozeným normovým namáháním  $q_0 = \text{min. } 200 \text{ kPa}$ . Beton základových pasů min. tř. B 15.

#### d.b) Svislé konstrukce:

Nosné obvodové zdivo tvoří betonové tvarovky ztraceného bednění tl. 20 cm, dutiny budou vylité betonem tř. B 20.

#### d.c) Krov:

Konstrukce pultové střechy - krokve z hranolů 10/14 cm uložené do kapes ve zdivu fasády jatek a na střední průvlak z I č. 180 podpíraný sloupky 2 x U č. 160, na obvodovém zdivu na I č. 140 přes sloupky z betonových tvarovek. Celá konstrukce krovu bude před zakrytím opatřena nátěrem proti hnilobě a škůdcům.

- d.d) Konstrukce obvodového pláště a dělicích příček a stropů:  
 Vyplň obvodové konstrukce bude z panelů KINGSPAM kotvených k sloupkům z betonových tvarovek.  
 Stěnové a fasádní izolační panely KS1000 AWP tl. 100 a 160 mm – izolační a zateplovací stěnové panely s jádrem z polyuretanu se skrytým upevňovacím prvkem, které mohou být kladené vertikálně i horizontálně a jsou vhodné pro opláštění a zateplení fasád všech typů budov s výjimkou chladíren a mrazíren.
- d.e) Střecha:  
 Střešní krytinu tvoří poplastované trapézové plechy na latě 35/60 mm.
- d.f) Podlahy:  
 Podkladní betonová mazanina, hydroizolace, polystyrénové desky tl. 10 cm (v chladírnách a mrazícím boxu), cementový potěr + lepená keramická dlažba.
- d.g) Výplně otvorů:  
 Okno plastové dvoukřídlové otevíravé, 120/120 cm. Vrata sekční 235/215 cm. dveře do skladu kartonů dřevěné hladké plné do ocelové zárubně. Chladírenské a mrazírenské dveře.
- d.h) Úpravy povrchů:  
 Vnější omítky – strukturovaná bílé barvy. Vnitřní keramický obklad omítnutého zdiva, plechy stěnových a stropních panelů KINGSPAM.
- d.i) Klempířské výrobky:  
 Lemování krytiny, podokapní žlaby a svody a oplechování parapetů z TiZn plechu event. ocelového poplastovaného plechu LINDAB.
- d.j) Zpevněné plochy:  
 Stávající zpevněné plochy – betonová mazanina.
- d.k) Větrání:  
 Kancelář bude větraná přirozeně oknem. Prostory které nelze větrat přirozeně okny jsou větrány podtlakově axiálními ventilátory osazenými do potrubí  $\phi$  150 mm, které bude ukončené na fasádě plastovými mřížkami.
- e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:  
 Obecné požadavky na výstavbu jsou v PD splněny. Dokumentace stavby respektuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 183/2006 Sb - stavebního zákona.
- Při provádění stavby: je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména:
    - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb.
    - nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky 362/2005 Sb.
- f) Ochrana zdraví:  
 denní osvětlení a větrání vyhovuje požadovaným hodnotám pro daný objekt. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné. Stavba odpovídá vyhlášce o radiační ochraně č. 307/2002 Sb.