

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 07076/2015/KNCL/SU - 3.KM.328.3.V./50.Rozh
Vyřizuje: Ing. Kateřina Myslivečková
E-mail: mysliveckova@kostelecncz.cz
Telefon: 311240902

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 8.2.2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 (zahrada) v katastrálním území Vyžlovka, žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka, kterou podala Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 v katastrálním území Vyžlovka.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladu zahradní techniky bude umístěna v jižní části pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka a to při společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 395/12 a cca 2,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka. Umístění stavby je rovněž patrné z výkresu „koordinální situace“ v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba skladu zahradní techniky bude zastřešena pultovou střechou. Výška stavby od ± 0,000 (výška podlahy) nepřesáhne 3,3 m.
3. Stavba je řešena jako přízemní nepodsklepený objekt, který bude sloužit jako sklad zahradní techniky.
4. Přístup do stavby bude zajištěn z místní komunikace stávajícím vjezdem.
5. Veškeré povrchové vody ze střechy stavby budou likvidovány vsakem výhradně na pozemku stavebníka.
6. Zásobování el. energií bude zajištěno napojením na stávající rozvod.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 v katastrálním území Vyžlovka v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace vypracované Ing. Janem Mužíkem – ČKAIT 0010692 ověřené v tomto řízení, **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude prováděna odbornou stavební organizací. Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který na požádání kdykoliv předloží.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
12. Z hlediska nakládání s odpady : požadujeme , aby s odpady, které vzniknou realizací akce , bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech, v plném znění, v důsledku toho nesmí být ohrožováno lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Požadujeme, aby vzniklé odpady byly tříděny a přednostně využívány. Pokud další využití nebude možné, je nutné jejich uložení, např. na povolené skládce odpadů. Ke kolaudaci požadujeme předložit doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné organizaci za účelem jejich dalšího využití nebo uložení na povolené skládce odpadů.
13. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
15. Plán kontrolních prohlídek: 1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebního úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením stavebník doloží geometrický plán se zaměřením stavby a revize a zkoušky dle ČSN.
17. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

III.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVU"), která se týká: umístění skladu zahradní techniky ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice sousedního pozemku p.č. 395/15 v k.ú. Vyžlovka pro stavbu **skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 v katastrálním území Vyžlovka.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Odůvodnění výroku I

Navrhovatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka, vč. žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU, ve znění pozdějších předpisů, na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a určil lhůtu pro případná vyjádření.

Navrhovatel uvedl, že jiné umístění předmětné stavby není z důvodu snahy o zachování maximální využitelnosti pozemku účelné. Vlastníci sousedních pozemků s umístěním stavby souhlasí.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Přitom zjistil, že z ustanovení §25 odst. 5 vyhl. č.501/2006 Sb., je povolení výjimky možné.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na ochranu území před znehodnocením, specifikované ve vyhlášce TPS a OPVÚ. Stavba bude mít dostatečné odstupy od nejbližších staveb a svým objemem nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb pro bydlení.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhlášce TPS a OPVÚ, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího, že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m. Vlastník sousedního pozemku navíc s umístěním stavby při společné hranici vyslovil písemný souhlas.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Odůvodnění výroků II a III

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 30.11.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 15.12.2015 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona a § 44 odst. 2 správního řádu, zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům

stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu stavby a způsobu jejího budoucího využití tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že vlastník sousedního pozemku p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka, pan Jareš Vojtěch prof. Dr., Londýnská 254/7, 12000 Praha 2 – Vinohrady, zemřel, doručoval stavební úřad vlastníku tohoto pozemku v souladu s ust. § 25 odst.1, správního řádu veřejnou vyhláškou.

Seznam všech účastníků řízení:

Lucie Matoušová, Stanislava Holečková, Ivana Polívková, Tomáš Richter, Vlastimil Šimáček a Marie Šimáčková, Obec Vyžlovka

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení. Zjistil, že navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce i obecnými technickými požadavky na výstavbu a v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyjma § 25 odst.5 této vyhlášky, ze kterého byla povolena výjimka.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ ve znění pozdějších předpisů neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výrocích.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k umístění stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k povolení výjimky z prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu) a výroková část III (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část II (vztahující se k umístění stavby).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha 5. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Myslivečková
oprávněná úřední osoba
reférent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10.1.2016

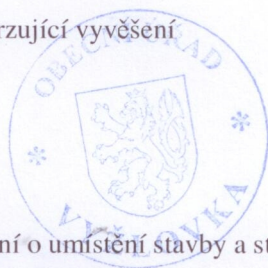
Datum sejmutí: 4.3.2016

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
[Podpis]

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



.....
[Podpis]

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby a stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Lucie Matoušová, Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Stanislava Holečková, K Pařezu 207, Vyžlovka, 281 63 Vyžlovka
Ivana Polívková, Hlaváčova 1160/10, Praha - Kobylisy, 182 00 Praha
Tomáš Richter, Biskupcova 1718/40, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
Vlastimil Šimáček, K Pařezu 280, Vyžlovka, 281 63 Vyžlovka
Marie Šimáčková, K Pařezu 280, Vyžlovka, 281 63 Vyžlovka
Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: pu9ap3r

Účastníci řízení - řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Doručení jednotlivě:

Lucie Matoušová, Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Tomáš Richter, Biskupcova 1718/40, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Doručení veřejnou vyhláškou:

vlastník pozemku p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

veřejná deska Obecního úřadu Vyžlovka, Na Návsi 57, Vyžlovka

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 6000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 15.12.2015.