

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY	C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY
	C.02 SITUACE

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVEB

E DOKLADOVÁ ČÁST

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby:**
Sportovní kabiny se zázemím, č.p. 172
- b) Místo výstavby:**
Sportovní 172, Vyžlovka, p.č.st. 471, p.č. 339/14, k.ú. Vyžlovka
- c) Předmět dokumentace:**
Stavební úpravy a přístavba objektu

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Obec Vyžlovka
Na Návsí 57, Vyžlovka
Středočeský kraj, okres Praha Východ
281 63 p. Kostelec n. Č. lesy

IČ: 00235938

DIČ: CZ 00235938

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

Ing. Karel Fousek
Kutnohorská 329
281 63 Kostelec nad Černými lesy

ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stavby projektantem
Konzultace s investorem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území:**
V rámci stavebních úprav a přístavby objektu budou využity pouze pozemky investora, pozemek p.č.st. 471 pod stávajícím objektem a jeho další část, pozemek vedený jako sportoviště a rekreační plocha p.č. 339/14 bude přístavbou dotčen. Na pozemku p.č. 339/14 bude navržena nová jímka odpadních vod.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území:**
Pozemek p.č.st. 471 je zastavěn, pozemek p.č. 339/14 je veden jako sportoviště a rekreační plocha.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**
Pozemky nejsou jinak chráněny.
- d) Údaje o odtokových poměrech:**
Stávající odvodnění střech a pozemku je řešeno napojením do dešťové kanalizace, přístavba objektu bude řešena shodně.

- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**
Navrhované stavební úpravy a přístavba objektu je v souladu s územním plánem.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
Návrh je v souladu s požadavky na využití území.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**
Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Navržené řešení nevyžaduje výjimky z OTP ohledně odstup. vzdáleností, přístavba je na hranici pozemku investora, zároveň na sousední pozemek zasahuje požárně nebezp. prostor stavby.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**
p.č. 464/1 - Středočeský kraj, Borovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
p.č. 339/46 - Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka, ve vlastnictví investora
p.č. 339/124 - Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka, ve vlastnictví investora
p.č. 339/1 - Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka, ve vlastnictví investora
p.č. 300/1 - Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 165 00 Praha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektu a přístavba.
- b) **Účel užívání stavby**
Sportovní kabiny s klubovnou a bytová jednotka pro správce sportovního areálu.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Objekt není chráněnou stavbou.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Objekt splňuje technické požadavky na stavby, bezbariérové užívání se neřeší.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Projekt splňuje požadavky, k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby budou doloženy vyjádření dotčených orgánů.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Pro potřeby přístavby je řešena výjimka z odstupových vzdáleností, přístavba je na hranici pozemku.
- h) **Navrhované kapacity stavby**
- | | |
|--------------------------|--|
| Zastavěná plocha | 181,3 m ² |
| Obestavěný prostor | 1204,5 m ³ |
| Užitná plocha | 278,4 m ² |
| Počet funkčních jednotek | 3 - Klubovna (132,4 m ²), bytová jednotka správce sportovního areálu (55,1 m ²), sportovní kabiny (91,2 m ²) |
| Počet uživatelů | 20 - Klubovna, 3 - bytová jednotka, 33 - sportovní kabiny |

i) Základní bilance stavby

Celková roční spotřeba energie 19 MWh
Celková roční spotřeba vody 260 m³
Hospodaření s dešťovou vodou - dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace

Celkové produkované množství odpadů a druhy:

Plasty	40 kg
Sklo	44 kg
Papír	60 kg
Kovy	40 kg
Ostatní komunální odpad	1096 kg
Třída energetické náročnosti budovy	E

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby	10/2016
Dokončení výstavby	02/2017
Počet etap	1

k) Orientační náklady stavby 1 800 tis. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění