

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1.2	PŮDORYS 1.NP a ŘEZ A-A' - PŮVODNÍ STAV
D.1.1.3	PŮDORYS 2.NP - PŮVODNÍ STAV
D.1.1.4	POHLEDY - PŮVODNÍ STAV
D.1.1.5	PŮDORYS 1.NP - NÁVRH
D.1.1.6	ŘEZ A-A' a ŘEZ B-B' - NÁVRH
D.1.1.7	POHLEDY - NÁVRH

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu sportovních kabin a bytové jednotky správce sportovního areálu objektu č.p. 172 v obci Vyžlovka. Splaškové vody budou svedeny do nové jímky odpadních vod. Původní objekt je členěn na přízemní část objektu, s kabinami a bytovou jednotkou, a nadzemní část objektu, kde je situována klubovna, nadzemní část je oproti přízemní části posunuta. Pod klubovnou vzniká průchod. Zastřešení objektu je tvořeno pultovou a sedlovou střechou.

V rámci stavebních úprav a přístavby dojde k úpravě dispozice.

Po provedení stavebních úprav je objekt opticky členěn na přízemní část objektu, s kabinami a bytovou jednotkou správce areálu, a nadzemní část objektu, kde je situována klubovna, nadzemní část je oproti přízemní části posunuta. Na jihozápadní straně objektu bude zastavěn průjezd. Objekt je částečně dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený částečně pultovou a částečně sedlovou střechou. Nové obvodové konstrukce objektu budou vyžděny z pórobetonových tvárnic Ytong, příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong, zadržky a dozdivky ve stávajících konstrukcích budou dozdivy z pórobetonových tvárnic Ytong. Založení přístavby je řešeno na betonových pasek a armované betonové desce.

Stavba slouží jako sportovní kabiny s klubovnou a bytovou jednotkou správce areálu. V řešené části objektu se nachází bytová jednotka s předsíní, kotelnou, komorou, kuchyní, obývacím pokojem, pokojem, novou chodbou a koupelnou. Další součástí přízemí jsou sportovní kabiny se zázemím. V této části se nachází chodba, 2 x šatna, 1x šatna se sprchou, 2x sprchy, 2x WC, technická místnost a 2x sklad. Dispozice klubovny se nemění.

b) Bezbariérové řešení stavby

Stavba nevyžaduje bezbariérové řešení.

c) Konstruktivní a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k odstranění vnitřních příček, některých podlah. Budou odstraněny částečně výplně otvorů. Dále budou odstraněny vrata v průjezdu a část kovového plotu včetně branky na jihovýchodní straně objektu. Z technických zařízení budov budou odstraněny rozvody vytápění, zdravotnické a elektroinstalací.

Výkopové práce

Budou provedeny výkopové práce pro potřeby založení přístavby kabin a osazení jímky odpadních vod. Výkopové práce budou obsahovat strojně hloubené výkopy pro základovou jámu, jámu jímky odpadních vod, pasy objektu a vedení inženýrských sítí od objektu. Zajištění dna výkopu základových pásů bude provedeno ručně. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové spáry proti klimatickým vlivům ČSN 731001 - (voda, promrzání, zvětrávání), aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zemin v době výstavby. Pod podkladní betonovou mazaninou a event. pod základovými pasy se zhuťní štěrkopískový nebo struskový podsyp v případě základové spáry i její úpravu prostým betonem v tl. 150mm. K přejímce základové spáry před event. provedením štěrkových podsypů nutno přizvat stavební dozor, který posoudí konkrétní základovou spáru, s ohledem na únosnost a hloubku založení. Zásypy a násypy musejí být řádně hutněny, zejména pak pod podlahami.

Základové konstrukce

Základové konstrukce objektu jsou navrženy jako základové pásy prostého betonu C12/15, umístěny v nezámrazné hloubce min. 1000 mm pod ÚT, šířka základového pasu je 400 mm. Základová deska pod podlahami je navržena tl.150 mm s výztuží armovanou sítí průměr 8mm s oky 150/150mm z betonu C 16/20.

Svislé konstrukce

Stávající konstrukce objektu jsou provedeny z cihel plných. Nové obvodové konstrukce budou vyzděny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 300 mm, dozdivky a zazdivky budou řešeny z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic Ytong.

Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tl. 100 mm a 150 mm.

Navrhované materiály

Nové obvodové stěny budou z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 300 mm. Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tl. 100 mm a 125.

Monolitické železobetonové věnce budou z betonu B20 (C16/20). Beton základových pasů bude C12/15 prokládaný lomovým kamenem, beton základové desky bude z betonu C16/20 s kari sítí 150/150/8.

Výztuž bude použita z oceli 10 505 (ØR), 10 216 (ØE) a KARI sítě.

Vodorovné konstrukce

V prostorách 1.NP bude proveden SDK podhled kotvený do konstrukce krovu (do krokví, stropních trámů)). Překlady jsou použity pórobetonové prvky armované betonářskou výztuží (Ytong NOP) nebo jsou ve stávajícím zdivu použity železobetonové předklady; v příčkách jsou použity nenosné překlady YTONG. Pozední věnce budou provedeny z betonu B20 (C16/20) a oceli R10 505.

Schodiště

Neřeší se.

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní povrchy stěn jsou omítané vápenocementovou omítkou štukovou nebo tenkovrstvou omítkou na pórobetonové tvárnice, budou opatřeny trojnásobným malířským nátěrem v barvě dle požadavku investora. Podhledy v 1.NP budou tvořeny SDK deskami kotvenými do spodních pásnic příhradových vazníků. Sádrokartonové desky se přetmelí (hlavy šroubů atd.) tmelící hmotou např. UNIFLOT, provede se penetrace nátěrem KNAUF GRUNDIERUND. Styky sádrokartonu s jinými materiály se musí oddělit (vytmelení stylem KNAUF akrylem, spárovací páska). Na sádrokarton bude provedena penetrace + disperzní nátěr HET.

Úpravy povrchů vnějších

Povrchy stěn budou opatřeny tenkovrstvou omítkou v barvě dle výběru investora. KZS – bude proveden dle doporučení výrobce s použitím uceleného systému.

Podlahy

Konstrukce podlah jsou navrženy dle účelů jednotlivých místností. Nášlapné vrstvy podlah jsou: keramická dlažba, plovoucí podlaha.

Přechody mezi jednotlivými druhy konečných nášlapných vrstev budou řešeny pomocí přechodových podlahových lišt. Skladby podlah viz výkresová část (řezy).

Krov/Střecha

Stávající.

Tepelná izolace

SDK podhled nad klubovnou bude izolován ORSILEm ORSIK tl. 100 mm. V podlahách 1.NP je jako tepelná izolace použit pěnový polystyren EPS 100 Z tloušťky 80 mm a 30 mm.

Hydroizolace

Hlavní hydroizolační souvrství je stávající. Jako hydroizolační souvrství přístavby bude použit 1x BITAGIT a 1 x FOALBIT S40 + penetrační nátěr – sloužící zároveň jako protiradonová izolace pro střední radonové riziko. Střešní konstrukce je doplněna o pojistnou hydroizolaci osazenou na dřevěném pobití. Ve skladbě střešního pláště bude také při vnitřním povrchu pod SDK použita parotěsná zábrana.

Podhledy

V prostoru 1.NP je navržen sádkartonový podhled dle technologických pravidel firmy KNAUF nebo RIGIPS. Tloušťka sádkartonových desek bude 15 mm.

Konstrukce klempířské

Stávající.

Konstrukce truhlářské

Okenní výplně budou osazeny plastovými okny. Dveře vnitřní budou dřevěné, osazené do kovových zárubní. Barevné řešení vnitřních zárubní a dveřních křídel bude upřesněno později na základě požadavků investora. Dveře vnější budou plastové s izolačním dvojsklem. Okna a dveře bude nutno kotvit kotvami a bude těsněn po obvodu montážní polyuretanovou pěnou + parozábranou. Dřevěné prvky (obklady a podbití) v 1.NP budou nahrazeny novými dřevěnými palubkami t. 12 mm.

Konstrukce zámečnické

Jedná se o drobné kotvící a zajišťující zámečnické výrobky v konstrukci krovu. Budou opatřeny nátěrem - barva dle požadavku investora. V průjezdu bude provedena nová ocelová branka, na jihovýchodní straně objektu bude také provedena nová ocelová branka - barva dle požadavku investora

Malby s nátěry

Truhlářské výrobky (plastové i dřevěné) budou z výroby opatřeny povrchovou úpravou. Zámečnické výrobky do vnitřního prostředí se opatří nátěrem syntetického emailu na základní barvu. Zámečnické výrobky do venkovního prostředí se opatří antikoročním nátěrem, základním nátěrem a 2x nátěrem polyuretanového emailu. Dřevěné konstrukce krovu se opatří ochranným nátěrem nebo postřikem 2x BOCHEMIT QB. Provede se nátěr dřevěných obklad.

Obklady a dlažby

Určí investor, obklady WC, koupelna, sprchy – do výšky 2,0m nebo 1,5 m.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Spláskové vody budou svedeny do nové jímky odpadních vod, dešťové vody jsou stávající a jsou

svedeny do dešťové kanalizace. Voda je do objektu přivedena stávající přípojkou z obecního vodovodu, voda je již zavedena do technické místnosti objektu. Elektrická energie je napojena na uliční síť přes ele. piliřek.

Vnitřní instalace

Viz samostatné části dokumentace.

Vnitřní vybavení

Určí investor.

Zpevněné plochy

Neřeší se.

d) Stavební fyzika – tepelná technika

Požadované hodnoty prostupu tepla U_n pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou 20°C byly určeny dle Tabulky 3 ČSN 73 0540-2:2007. Řešení vytápění a výpočet tepelných ztrát viz. část vytápění.

Výplně otvorů

Okenní výplně budou osazeny plastovými okny s izolačním dvojsklem $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. vchodové dveře budou taktéž plastové s izolačním dvojsklem $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

e) Osvětlení/ oslunění

Všechny prostory jsou dostatečně osvětleny přirozeným světlem, návrh umělého osvětlení viz. část elektro.

f) akustika / hluk, vibrace

V objektu nejsou navrženy zdroje vibrace ani hluku. Akustika objektu je řešena standardními materiály. Příčka mezi šatnou a obývacím pokojem bude akusticky oddělena SDK předstěnou s 50 mm minerální vaty.

D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.2.2 ZÁKLADY A KROV – NÁVRH

D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) *Popis navrženého konstrukčního systému*

Konstrukční systém objektu je řešen jako stěnový kombinovaný, stropní konstrukce a konstrukce krovu využívají obvodový stěnový systém stavby.

b) *Výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny*

Stávající konstrukce objektu jsou pro navrhované úpravy vyhovující, konstrukce nevykazují známky poškození. Úpravou nedojde ke zvýšení zatížení obvodových stěn.

c) *Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky*

Nové obvodové stěny budou z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 300 mm. Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tl. 100 mm a 125. Monolitické železobetonové věnce budou z betonu B20 (C16/20). Beton základových pasů bude C12/15 prokládaný lomovým kamenem, beton základové desky bude z betonu C16/20 s kari sítí 150/150/8. Výztuž bude použita z oceli 10 505 (ØR), 10 216 (ØE) a KARI sítě.

d) *Návrh zvláštních neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů*

Objekt využívá standardních materiálů a technických postupů.

e) *Zajištění stavební jámy*

Neřeší se.

f) *Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Neřeší se.

g) *Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů*

Bourací práce budou probíhat od nejvyšších konstrukcí, budou odstraněny výplně otvorů, nosné i nenosné stěny. Poté bude odstraněna konstrukce podlahy a podhled stropu. V případech, kdy dochází ke zvětšování otvorů v konstrukcích budou nejdříve zasekány, osazeny a zaktivovány nové překlady otvorů a poté je možné bourat samotné otvory. Prostupy pro jednotlivá vedení mohou být prováděny bez zajištění.

h) *Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí*

Neřeší se.

E DOKLADOVÁ ČÁST

- E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
- E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury**
 - E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení**
 - E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činnosti v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů**
- E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů**
- E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem**
- E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**
- E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**