

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází v k.ú. obce Vyžlovka, je rovný, stávající objekt je umístěn cca 1,3 m od hranice severozápadní strany pozemku. Přístavba objektu bude provedena směrem k severovýchodní straně pozemku.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologický průzkum nebyl proveden.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Stavebně historický průzkum byl proveden projektantem.

- Stávající objekt nevykazuje známky poškození, konstrukce objektu jsou vyhovující pro daný záměr
- Navrhovaná přístavba je navržena na střední radonový index a založení vyhovuje běžné zemině v dané lokaci, po provedení výkopových prací bude ložná spára zkontrolována technickým dozorem investora, který rozhodne o vhodnosti navrženého řešení založení
- Spodní voda v základové spáře není předpokládána
- Z historického hlediska objekt není ničím výjimečný

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě výstavby se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma, před prováděním výkopových prací budou vytyčeny přípojky objektu, aby se zabránilo jejich poškození.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je mimo záplavové území obce, poddolované území se v dané lokaci nenachází.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Požárně nebezpečný prostor přístavby zasahuje na sousední pozemek, nezasahuje na jiný objekt. Objekt nemá negativní vliv na okolí ani odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před budováním přístavby objektu budou především odstraněny vnitřní příčky, výplně otvorů a v jednom místě bude proveden otvor do nosné stěny.

g) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z důvodu rozšíření stávajícího objektu bude trvale zabrán pozemek o ploše 37,4 m².

h) Územně technické podmínky

Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem, přípojky na pozemek jsou stávající a jsou vedeny z přilehlé komunikace. Na pozemku p.č. 339/14 bude navržena nová jímka odpadních vod.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhované stavební úpravy a přístavba objektu nevyžadují jiné investice, zahájení je možné ihned po schválení stavby dotčenými úřady.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

Stavba slouží jako sportovní kabiny s klubovnou a bytovou jednotkou pro správce sportovního areálu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba splňuje územní regulace, objekt je půdorysného tvaru obdélníka s přístavbou sportovních kabin, objekt je částečně dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený částečně pultovou a částečně sedlovou střechou.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je opticky členěn na přízemní část objektu, s kabinami a bytovou jednotkou správce areálu, a nadzemní část objektu, kde je situována klubovna, nadzemní část je oproti přízemní části posunuta. Pod klubovnou vzniká průchod, který bude stavebními úpravami zastavěn. Objekt bude opatřen tenkovrstvou točenou omítkou bílé barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt můžeme rozdělit na tři části s odlišným provozním řešením. V řešené přízemní části objektu se nachází bytová jednotka, která je využívána správcem sportovního areálu. Ostatní části přízemí jsou využívány, jako sportovní kabiny se zázemím. Nadzemní část objektu je využívána jako klubovna pro sportovce.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Objekt slouží především pro sportovní účely, bezbariérový přístup není řešen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Před budováním přístavby objektu budou především odstraněny vnitřní příčky, výplně otvorů a v jednom místě bude proveden otvor do nosné stěny. Konstrukce objektu budou vyzděny do plné výšky podlaží. Na jihozápadní objektu bude zastavěn průjezd.

Konstrukční a materiálové řešení

Nové obvodové konstrukce objektu budou vyzděny z pórobetonových tvárnic Ytong, příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong, zadržky a dozdivky ve stávajících konstrukcích budou dozděny z pórobetonových tvárnic Ytong. Založení přístavby je řešeno na betonových pasek a armované betonové desce.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů -tj. klimatické, užité apod. Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení. Projektová dokumentace počítá se zasazením domu do II. sněhové oblasti, dle ČSN EN 991-1-3-Z1(2006) a II. větrné oblasti, dle ČSN 730035.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následně používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického přepočtu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Z technických zařízení je v objektu použito stávajícího kotle na tuhá paliva a krbových kamen. Sdílení tepla do místností bude pomocí otopných těles systému. Příprava teplé vody bude řešena samostatně pro sportovní kabiny, bytovou jednotku a klubovnu pomocí elektrický zásobníkových ohříváčů vody.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stávající kotel na tuhá paliva a krbová kamna.
Elektrické zásobníkové ohříváče vody.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Pro objekt je zpracována samostatná požární zpráva, která je přílohou projektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energie

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Prostory objektu splňují požadavky na osvětlení a větrání jednotlivých prostor, toto je řešeno okny, případně elektrickými odtahovými ventilátory. Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva s napojením na otopná tělesa a krbovými kamny, návrhové teploty a výpočty jsou součástí samostatné části projektu – vytápění. Zásobování vodou je řešeno z obecního vodovodu, přípravu teplé vody zajišťují elektrické zásobníkové ohříváče vody. Odpady jsou svedeny do nové jímky odpadních vod. Provoz objektu nezpůsobuje vibrace, hluk ani prašnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před unikáním radonu z podloží

Ochrana stávajícího objektu je řešena v rámci stávajících konstrukcích, v případě přístavby objektu je ochrana zajištěna zvolenou hydroizolační vrstvou – viz. skladby ve výkresu řezy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

d) Ochrana před hlukem

Objekt je v klidné ulici na kraji obce, nevyžaduje ochranu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území obce, ochrana proti povodni není řešena.

f) Ostatní účinky

Objekt nevyžaduje ochranu před ostatními účinky, pozemek není poddolovaný ani se nevyskytují jiné účinky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek je napojen na technickou infrastrukturu stávajícím vjezdem. Voda je přivedena z veřejného vodovodu, odpadní vody budou svedeny nové do jímky odpadních vod. Připojení el. energie je stávající.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Připojení je stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení**
Dopravní řešení v daném místě je stávající a nevyžaduje úpravu.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení je stávající na přilehlou komunikaci.
- c) **Doprava v klidu**
Parkování vozidel je stávající.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy**
Na pozemku budou provedeny terénní úpravy po dokončení přístavby objektu, tvary viz. Pohledy.
- b) **Použité vegetační prvky**
Pozemek bez zpevněných ploch bude zatravněn, ostatní vegetace dle požadavku investora.
- c) **Biotechnická opatření**
Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Objekt nemá negativní vlivy na ŽP, v rámci přístavby objektu bude pouze trvale zabrána půda pod přístavbou.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Objekt neovlivňuje přírodu ani krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Objekt nemá vliv.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Objekt nevyžaduje stanovisko EIA.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Objekt nevyžaduje ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Charakter objektu nevyžaduje ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**
Stavební materiál – keramika, pórobeton – cca 20t – místní stavebniny.
Stavební materiál – řezivo – cca 6t – dřevěný krov a dřevěné obklady.
Stavební materiál – beton – cca 18t – místní betonárka.
Voda – 8 m³ – přípojka vodovodu.

- b) **Odvodnění staveniště**
Odvodnění staveniště bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Napojení objektu na komunikaci je stávajícím vjezdem, napojení na inženýrské sítě je stávajícími přípojkami. Na pozemku p.č. 339/14 bude navržena nová jímka odpadních vod.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby. Žádné další vlivy se nepředpokládají.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Ochrana okolí je řešena stávajícím oplocením staveniště, staveniště bude pouze na pozemcích investora. Před budováním přístavby objektu budou především odstraněny vnitřní příčky, výplně otvorů a v jednom místě bude proveden otvor do nosné stěny.
- f) **Maximální zábory pro staveniště**
Pro přístavbu objektu bude trvale zabrána plocha 24,5 m².
- g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Odpady vzniklé při výstavbě budou především spočívat ve zbytcích materiálů a jejich obalů.
- | | |
|--------------------|--------|
| Plasty | 100 kg |
| Keramika | 500 kg |
| Dřevo | 200 kg |
| Asfaltové produkty | 50 kg |
| Ostatní | 300 kg |
- Veškeré odpady budou tříděny a odváženy na skládky určené pro dané materiály.
- h) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
- | | |
|----------------|-------------------|
| Výkopové práce | 12 m ³ |
|----------------|-------------------|
- Zemina bude použita na terénní úpravy, především ornice, po dobu výstavby bude deponována na pozemku investora, zbytek zeminy bude odvezen na skládku.
- i) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**
Výstavbou není ohroženo životní prostředí.
- j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**
Stavba bude provedena dodavatelsky, zaměstnanci budou proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Pro navrhovaný objekt není potřeba koordinátora BOZP.
- k) **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**
Neřeší se.
- l) **Zásady pro dopravní inženýrská opatření**
Neřeší se, pozemek je napojen na komunikaci a výstavba bude probíhat pouze na pozemku investora.
- m) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**
Stavba nebude prováděna za provozu, objekt bude užíván po dokončení všech stavebních prací.
- n) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**
- | | |
|--------------------|---------|
| Zahájení výstavby | 10/2016 |
| Dokončení výstavby | 02/2017 |
| Počet etap | 1 |