

Zápis č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 20. 7.2016

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., MUDr. J. Pečenková, Ing. I. Šafář, M. Voráč, Z. Morávek

Omluveni: M. Vilinger, L. Strnadová, Ing. R. Vondrovic

Program jednání:

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Dohoda o příspěvku
4. Pozemky nad lomem
5. Příprava opravy zázemí fotbalového hřiště SK Vyžlovka
6. Příprava výstavby vodovodu a kanalizace
7. Odpady
8. Rozvojové prostory obce
9. Rozpočtové opatření
10. Veřejná zakázka ÚP
11. Oprava odvodnění u Staré cesty
12. Rozpočtové opatření
13. Různé

1. Program a ověřovatelé- návrh přidat 2 body.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání dne 20. 7.2016 a přidání 2 bodů na program jednání.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh- Z. Morávek a M. Voráč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 13 dne 20. 7.2016- Z. Morávka a M. Voráče.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. Kontrola minulého zápisu- ZO nemá námitek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č. 12 ze dne 22. 6.2016.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. Dohoda o příspěvku- starosta hovořil o připravované smlouvě mezi obcí a p. *****.

Smluvně bude u 2 pozemků ošetřena zástava ve prospěch obce při jejich budoucím prodeji .
U dalších 2 pozemků, které jsou připraveny k prodeji, dojde k uzavření dohody o příspěvku ještě před jejich prodejem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dohody o příspěvku u 2 pozemků v majetku p. ***** a uzavření zástavní smlouvy ve prospěch obce u dalších 2 pozemků v majetku p. ***** , které jsou určeny k budoucímu prodeji.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

4. Pozemky nad lomem- starosta seznámil ZO s opětovnou žádostí p. ***** ZO zvážilo možnosti a navrhuje buď zřízení věcného břemene za úplatu nebo prodej pozemku č.p.319/138 v k. ú. Vyžlovka.

Návrh usnesení: ZO navrhuje p. ***** (zástupce majitelů pozemků v lokalitě nad lomem)

variantu věcného břemene za úplatu nebo prodej pozemku č.p.319/138 v k.ú. Vyžlovka v majetku obce.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

5. Příprava opravy zázemí fotbalového hřiště SK Vyžlovka-p. Šafář podal zprávu, že během měsíce srpna bude připravena projektová dokumentace na přestavbu kabin a zázemí SK Vyžlovka, na základě které proběhne později výběrové řízení na dodavatele stavby. Práce by mohly začít v říjnu 2016. ZO bere na vědomí.

6. Příprava výstavby vodovodu a kanalizace- starosta informoval ZO, že proběhne schůzka na vodoprávním úřadě v Říčanech, o výsledku bude informovat.
ZO bere na vědomí.

7. Odpady- p. Morávek uvedl, že proběhla schůzka, která se týkala výběru dodavatele na svoz odpadu. Řešil se čipový systém, paušál a v úvahu by přicházelo i vážení popelnic.
V jednání je snížení ceny za kompost. Dále p. Morávek podal informaci o nabídce firmy M. Pedersen na svoz bio, kterou obec před časem obdržela, firma nevedla i přes vznesené dotazy, kam by odpad svážela. Proto jednání s touto firmou nevede k žádným výsledkům.
Další problém je i kontrola množství svezeného tříděného odpadu, odměna od EKOKOMU byla jen málo navýšena oproti loňskému roku, ačkoliv tříděný odpad se vybírá intenzivněji.
ZO bere na vědomí.

8. Rozvojové prostory obce- starosta hovořil o jednání s makléřkou L. Červenou o koupi pozemku č. p. 376 a domu č.p. 1 na pozemku st. č. 49/1 v k.ú. Vyžlovka, Na Návsí 1, Vyžlovka za cenu 3.740.000,- Kč. ZO tuto cenu projednalo a koupi schvaluje.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku č. p. 376 a domu č.p. 1 na pozemku st. č. 49/1 v k.ú. Vyžlovka, Na Návsí 1, Vyžlovka za cenu 3.740.000,- Kč a ukládá starostovi uzavřít rezervační smlouvu o podmínkách prodeje a koupě nemovitosti a poskytování služeb a schvaluje složení provize ve výši 187.000,-Kč na účet Zprostředkovatele M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, Krakovská 1675/2, 110 00 Praha 1.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

9. Rozpočtové opatření- účetní seznámila ZO s provedeným rozpočtovým opatřením, které schválil starosta obce, tak jak je v jeho kompetenci dle VS obce č.2/2013. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

ZO bere na vědomí.

10. Veřejná zakázka ÚP- p. Voráč člen hodnotící komise seznámil ZO s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku „ Zpracování územního plánu obce Vyžlovka “. Hodnotící komise předložila ZO k rozhodnutí nabídky uchazečů. Hodnotící kritéria byla cena bez DPH, ukázka práce uchazeče, reference a popis přístupu ke zpracování ÚP.

Protokol otevírání obálek, Protokol o posouzení nabídek a Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky jsou přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh hodnotící komise pro veřejnou zakázku a výběr nejvýhodnější nabídky, kterou předložila firma Ateliér Boček Ing. arch. Radek Boček, Na Rozmezí 209, 397 01 Písek, IČ:88184684 s nabídkovou cenou 375.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

11. Rozpočtové opatření- ZO projednalo úpravu rozpočtu v souvislosti s úhradou provize ke koupi pozemku na návsi. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření dle přílohy zápisu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

12. Oprava odvodnění u Staré cesty- p. Morávek seznámil ZO s tím, jaké budou provedeny úpravy. Cena za provedené práce bude 228.000,- Kč bez DPH a práce provede firma Promont Uherské Hradiště s.r.o. IČ:27677443, Kněžpole 218, 687 12 Bílovice. Bude provedeno zatrubnění

a prohloubení příkopu.

Jedná se o havarijní stav, proto je potřeba schválit výjimku z VS č.1/2016 o Metodice zadávání veřejných zakázek. Ve Smlouvě o dílo bude uvedeno, že vyúčtování bude provedeno dle skutečného stavu odvedených prací.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výjimku z VS č. 1/2016 o Metodice zadávání veřejných zakázek a uzavření Smlouvy o dílo s firmou Promont Uherské Hradiště s.r.o. IČ:27677443, Kněžpole 218, 687 12 Bílovice na práce Vyžlovka Na Splachu, zatrubnění a prohloubení příkopu za cenu 228.000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

13. Různé- p. Morávek uvedl, že již dosloužila některá technika na úpravu zeleně v obci, proto bude nutné koupit novou, v rozpočtu jsou na to alokované prostředky.

P. Šafář pozval ZO na sportovní akce – Železný muž a Turnaj o pohár starosty.

P. starosta hovořil o schůzce- ZŠ kapacity v Říčanech, která nepřinesla žádný pozitivní výsledek.

Starosta ukončil schůzi ve 21.00 hodin.

Zapsala Eva Pačesová dne 25. 7.2016.

Ověřovatelé: Z. Morávek.....

M. Voráč.....

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 20. 7.2016

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program jednání dne 20. 7.2016 a přidání 2 bodů na program jednání
2. ověřovatele zápisu č. 13 dne 20. 7.2016- Z. Morávka a M. Voráče
3. zápis č. 12 ze dne 22. 6.2016
4. uzavření dohody o příspěvku u 2 pozemků v majetku p. **** a uzavření zástavní smlouvy ve prospěch obce u dalších 2 pozemků v majetku p. ****, které jsou určeny k budoucímu prodeji
5. koupí pozemku č. p. 376 a domu č.p. 1 na pozemku st. č. 49/1 v k.ú. Vyžlovka, Na Návsí 1, Vyžlovka za cenu 3.740.000,- Kč a ukládá starostovi uzavřít rezervační smlouvu o podmínkách prodeje a koupě nemovitosti a poskytování služeb a schvaluje složení provize ve výši 187.000,-Kč na účet Zprostředkovatele M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, Krakovská 1675/2, 110 00 Praha 1
6. návrh hodnotící komise pro veřejnou zakázku a výběr nejvýhodnější nabídky, kterou předložila firma Ateliér Boček Ing. arch. Radek Boček, Na Rozmezí 209, 397 01 Písek, IČ:88184684 s nabídkovou cenou 375.000,-Kč bez DPH
7. rozpočtové opatření dle přílohy zápisu
8. výjimku z VS č. 1/2016 o Metodice zadávání veřejných zakázek a uzavření Smlouvy o dílo s firmou Promont Uherské Hradiště s.r.o. IČ:27677443, Kněžpole 218, 687 12 Bílovice na práce Vyžlovka Na Splachu, zatrubnění a prohloubení příkopu za cenu 228.000,- Kč + DPH

Zastupitelstvo navrhuje:

1. p. ***** (zástupce majitelů pozemků v lokalitě nad lomem) variantu věcného břemene za úplatu nebo prodej pozemku č.p.319/138 v k.ú. Vyžlovka v majetku obce

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce