

OBCENĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Č. 1/2008.

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

Zastupitelstvo obce Vyžlovka schválilo dne 10.9.2008 v souladu s ustanovením § 1 písm. i) a § 10c zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 12 a § 84 odst. 1 a odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

ČLÁNEK I Základní informace

- 1) Obec Vyžlovka stanoví ve smyslu ustanovení § 1, písmeno i) zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „ poplatek „).**
- 2) Stavebním pozemkem se v souladu s § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů rozumí: nezastavené pozemky, které vznikly rozparcelováním zemědělské půdy (polí a luk), zahrad a lesních pozemků na katastru obce v souladu s ÚP, nebo jeho schválenými změnami.
- 3) Správu poplatku vykonává Obecní úřad Vyžlovka (dále jen „ **správce poplatku** „). V řízení ve věcech poplatků postupuje podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, pokud zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak.

ČLÁNEK II Poplatník

- 1) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku (dále jen „**poplatník** „) zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace kolaudovanou po 1.1.2002 (dále jen „ **zhodnocený pozemek** „). Má-li k tomuto pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

ČLÁNEK III Sazby poplatku

- 1) Sazba poplatku je:
pro zhodnocené nezastavené pozemky evidované v KN v jednotlivých druzích pozemků určené k zastavění rozhodnutím o umístění stavby, nebo stavebním povolením, nebo pozemky uvedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – staveniště 200,-Kč za m².
- 2) Cena uvedená v odst. 1 vychází z rozdílu cen stavebních pozemků bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace a cen stavebních pozemků s touto možností, které byly určeny podle vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK IV Vznik poplatkové povinnosti

- 1) Poplatková povinnost vzniká poplatníkovi po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na jím vybudovanou vodovodní a kanalizační přípojku.
- 2) Poplatek se platí obci, na jejímž území se nachází stavební pozemek uvedený v čl. II odstavci 1.

ČLÁNEK V Splatnost poplatku

- 1) Poplatek je splatný jednorázově, a to do 60 dnů po dni, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- 2) Poplatek lze zaplatit:
 - a) bankovním převodem na č. účtu KB Kolín 6722 151/0100 pod přiděleným variabilním symbolem
 - b) složenkou typu A-V směřovanou na účet pod přiděleným VS
 - c) hotově v pokladně Obecního úřadu Vyžlovka

ČLÁNEK VI Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Nebude-li poplatek zaplacen včas, nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem. Správce poplatku může zvýšit včas nezaplacené poplatky, nebo jejich nezaplacenou část až o trojnásobek. Vyměřené poplatky se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.
- 2) Pokud poplatník nesplní svou poplatkovou povinnost určenou touto vyhláškou, lze dlužné částky vyměřit, neb doměřit do tří let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- 3) Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření poplatku, nebo k jeho doměření, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník o tomto úkonu písemně spraven. Vyměřit a doměřit poplatek však lze nejpozději do deseti let od konce kalendářního roku, v němž vznikla poplatková povinnost.
- 4) Od poplatku je osvobozena obec Vyžlovka.

ČLÁNEK VII Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 10.9.2008.

Jiří Klégr
místostarosta obce



Vyvěšeno dne: 10.9.2008
Sejmuto dne:



Václav Janeček
starosta obce

