

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

306/2012/0004

Č.j: 03346/2012/KNCL/SU - 5.HM.328.3.A./5.Rozh
Vyřizuje: Hana Machoňová
E-mail: Hana.Machonova@kostelecncel.cz
Telefon: 311240903

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 9.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: garáže na pozemku parc.č. 323/2 v kat.území Vyžlovka, kterou podali Karel Strnad (nar. 20.6.1959), Na Vyhliďce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy a Lucie Strnadová (nar. 17.2.1971), Na Vyhliďce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **garáž na pozemku parc.č. 323/2 v kat.území Vyžlovka .**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba garáže o zastavěné ploše 50 m² bude navazovat na východní stěnu rodinného domu. Bude umístěna na pozemku parc.č. 323/2 v kat. území Vyžlovka ve vzdálenosti 14 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 319/130 a ve vzdálenosti 12,3 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 323/1 v k.ú. Vyžlovka. Ze severní strany rodinného domu bude vybudován malý sklepní prostor s přístupem z garáže a nakloněný strop tohoto prostoru bude použit jako venkovní schodiště do půdního prostoru ve 2.N.P. Umístění garáže a venkovního schodiště je rovněž patrné ze situace v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace v tomto řízení.
2. Garáž bude zastřešena sedlovou střechou s vikýřem. Sklon střechy 38°. Výška hřebene střechy garáže od upraveného terénu nepřesáhne 6 m.
3. Garáž je řešena jako stavba samostatně stojící, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Garáž nebude s rodinným domem provozně propojena, přístup bude pouze z exteriéru.
4. Veškeré povrchové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
5. Vjezd do garáže je zajištěn stávajícím vjezdem z místní komunikace poz.p.č. 319/130 v k.ú. Vyžlovka.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karel Strnad (nar. 20.6.1959), Na Vyhliďce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Lucie Strnadová (nar. 17.2.1971), Na Vyhliďce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **garáže na pozemku parc.č. 323/2 v kat.území Vyžlovka** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované Ing. Václavem Pospíchálem, ČKAIT 0004242, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který na požádání kdykoliv předloží.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné výtýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Výkopové práce budou prováděny ručně - mechanizací tak, aby nedošlo k poškození ostatních podzemních vedení.
11. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
12. Z hlediska nakládání s odpady : požadujeme , aby s odpady, které vzniknou realizací akce , bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech, v plném znění, v důsledku toho nesmí být ohrožováno lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Požadujeme, aby vzniklé odpady byly tříděny a přednostně využívány. Pokud další využití nebude možné, je nutné jejich uložení, např. na povolené skládce odpadů. Ke kolaudaci požadujeme předložit doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné organizaci za účelem jejich dalšího využití nebo uložení na povolené skládce odpadů.
13. Před zahájením stavby musí být výtýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
14. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

15. Při použití pozemku ve vlastnictví Obce Vyžlovka a veřejného prostranství k provádění prací či skladování stav. materiálu a sutě, stavebník zajistí povolení - zábor veřejného prostranství od OÚ Vyžlovka.
16. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
18. Plán kontrolních prohlídek: 1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebního úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením stavebník doloží geometrický plán se zaměřením stavby a příslušné revize dle ČSN.
20. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karel Strnad (nar. 20.6.1959), Na Vyhlídce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lucie Strnadová (nar. 17.2.1971), Na Vyhlídce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění výroků I. a II.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 27.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy dne 7.9.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 7.9.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 9.10.2012 (úterý) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Seznam všech účastníků řízení:

Daniela Březinová, Lenka Březinová, EKOZYM, s.r.o., Pavel Jirásko, Ing. Václav Jirásko, Anežka Jirásková, Mgr. Josef Navrátil, Obec Vyžlovka, Karel Strnad, Lucie Strnadová.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vyvořování s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SR a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10.10.2012

Datum sejmutí: 26.10.2012

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:



Rozdělovník

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Obec Vyžlovka, Na Návsí 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Karel Strnad, Na Vyhlídce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Lucie Strnadová, Na Vyhlídce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Daniela Březinová, Pražská 58, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Lenka Březinová, Pražská 58, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
EKOZYM, s.r.o., Vršovické nám. 1012/4, 101 00 Praha 10
Pavel Jirásko, Štefánikova 316/8, 150 00 Praha 5
Ing. Václav Jirásko, V zahradách 878/20, 180 00 Praha 8
Anežka Jirásková, Pražská 273, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Mgr. Josef Navrátil, Na Staré cestě 200, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Účastníci řízení - - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Daniela Březinová, Pražská 58, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Lenka Březinová, Pražská 58, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
EKOZYM, s.r.o., Vršovické nám. 1012/4, 101 00 Praha 10
Pavel Jirásko, Štefánikova 316/8, 150 00 Praha 5
Ing. Václav Jirásko, V zahradách 878/20, 180 00 Praha 8
Anežka Jirásková, Pražská 273, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Mgr. Josef Navrátil, Na Staré cestě 200, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Obec Vyžlovka, Na Návsí 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Karel Strnad, Na Vyhlídce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Lucie Strnadová, Na Vyhlídce 345, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy
veřejná deska OÚ Vyžlovka, Vyžlovka, 281 63 Vyžlovka

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 27.8.2012.