

Kupní smlouva

uzavřená mezi:

Obcí Vyžlovka,

IČ: 235 938

DIČ: CZ235938

- Se sídlem Na Návsi 57, Vyžlovka, PSČ: 281 63
zastoupená starostou obce Vyžlovka Václavem Janečkem

(dále jen „**prodávající**“, na straně jedné)

a

(dále jen „**kupující**“, na straně druhé)

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

kupní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemků

- parc. č. 330/47, orná půda, o výměře 398 m²,
- parc. č. 330/111, orná půda, o výměře 160 m²,
- parc. č. 330/113, orná půda, o výměře 23 m²,
- parc. č. 330/114, orná půda, o výměře 36 m²,
- parc. č. 330/115, orná půda, o výměře 47 m²,
- parc. č. 330/116, orná půda, o výměře 60 m²,
- parc. č. 330/117, orná půda, o výměře 142 m²,
- parc. č. 330/135, orná půda, o výměře 1 m²,

vše zapsané na LV č. 10001, katastrální území Vyžlovka /dále také pozemky/. Pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Vyžlovka vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává pozemky popsané v čl. I odst. 1.1 této smlouvy

tj. pozemky parc. č. 330/47, orná půda, o výměře 398 m², parc. č. 330/111, orná půda, o výměře 160 m², parc. č. 330/113, orná půda, o výměře 23 m², parc. č. 330/114, orná půda, o výměře 36 m², parc. č. 330/115, orná půda, o výměře 47 m², parc. č. 330/116, orná půda, o výměře 60 m², parc. č. 330/117, orná půda, o výměře 142 m², parc. č. 330/135, orná půda, o výměře 1 m², vše zapsané na LV č. 10001, katastrální území Vyžlovka,

se všemi součástmi a příslušenstvím, trvalými porosty, za dohodnutou kupní cenu kupujícímu, který tyto pozemky kupuje.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

3.1 Prodávající jako vlastník převáděných pozemků prohlašuje, že k pozemkům nezřídil žádné služebnosti, na pozemcích neváznou dluhy a zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady, které by zatěžovaly jakkoli vlastnické právo kupujícího. Prodávající prohlašuje, že k pozemkům neexistuje žádné právo třetí osoby tyto užívat.

3.2 Prodávající a kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, jež by bránily uzavření této kupní smlouvy, především prodávající prohlašuje že

- právní tituly k převáděným pozemkům jsou platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech neváznou vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva prodávajícího a následně kupujícího, a že je pozemky na kupujícího oprávněn převést, zejména, že neuzavřel ohledně pozemků žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, ani nemá závazek ze smlouvy o smlouvě budoucí k budoucímu převodu;
- není si vědom jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést k zamítnutí či odmítnutí vkladu vlastnického práva kupujícího v řízení před příslušným katastrálním úřadem nebo která by mohla zapříčinit pozdržení vkladu vlastnického práva k prodáváním pozemkům ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodáváním pozemkům jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv prodávajícího prodávané pozemky prodat kupujícímu,
- prodávajícímu není známa existence jakýchkoliv smluv, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani mu nejsou známy u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- na prodáváním pozemcích prodávající nezřídil žádné nájemní právo a toto právo ani v budoucnu nezaloží ve prospěch jakékoli třetí osoby;
- prodávající nezamlčel nic o stavu pozemků a kupujícího pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi;
- prodávajícímu není známo omezení, a to ani soudním, správním nebo rozhodčím rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s předmětem prodeje, na pozemku neváznou jiné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se pozemků, a ohledně pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí, nebo správní řízení;

3.3 Pokud by se ukázalo, že jakékoli prohlášení prodávajícího obsažené v čl. III. této smlouvy není pravdivé a/nebo pokud by prodávající porušil své závazky vyplývající pro něj

z této smlouvy, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy kupujícího, má kupující právo od této smlouvy případně i ve vztahu k části předmětu převodu odstoupit.

3.3 Kupující prohlašuje, že si pozemky řádně prohlédl, že je mu dobře znám jejich stav, jakož i přístup k nim a že je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

4.1 Prodávající se s kupujícím dohodl na celkové kupní ceně za pozemky prodávané touto smlouvou v částce 1,- Kč (slovy jedna koruna česká) s ohledem na stav a využitelnost pozemků a závazky prodávajícího ze smlouvy o spolufinancování ze dne 30.11.2012, v návaznosti závazek kupujícího k zasíťování ve smlouvě o spolufinancování uvedených pozemků.

4.2 Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu v hotovosti před uzavřením této smlouvy. Prodávající tak podpisem této smlouvy potvrzuje úhradu kupní ceny 1,- Kč.

4.3 Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 1793 až § 1795 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění.

Článek V. Ostatní ustanovení

5.1 Uzavřením této kupní smlouvy se považují pozemky za předané a kupující je oprávněn s pozemky nakládat z hlediska práva jejich fyzické držby a užívání.

5.2 Kupující nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s právními účinky vkladu ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5.3 Daň z nabytí nemovitostí uhradí prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí kupující. Přiznání k dani z nabytí nemovitostí je povinen podat prodávající, poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je prodávající, kdy odpovídající částku hradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (pod var. symbolem rodného čísla prodávajícího). Úhradu daně z nabytí nemovitostí zajistí prodávající nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a tuto kupujícímu bez zbytečného odkladu doloží.

5.4 Kupující zajistí do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku podle této kupní smlouvy na příslušný katastrální úřad a prodávajícímu tuto skutečnost prokáže návrhem s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se zavazují podepsat návrh na vklad do katastru nemovitostí neprodleně po uzavření této smlouvy.

5.5 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; tímto dnem jsou její smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající není oprávněn s prodávanými nemovitostmi disponovat jakýmkoli způsobem, který by zmařil naplnění této smlouvy. O všech skutečnostech a informacích, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy a prodávající se je dozví, především o jakýchkoli právech, závazcích či povinnostech, je povinen kupujícího bezodkladně informovat.

Článek VI. Zápis vlastnického práva

6.1 Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. a obec Vyžlovka vyznačí, že vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1.1 a čl. II odst. 2.1 této smlouvy je stal kupující takto:

v části ALV:



CLV a DLV: bez zápisu

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden bude podán spolu s návrhem na povolení vkladu katastrálnímu úřadu a každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků.

7.2 Náklady spojené s uzavřením a podpisem této smlouvy si nese každá ze stran sama. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad této smlouvy nebo přeruší řízení o vkladu, jsou smluvní strany povinny odstranit překážky, které brání v povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i uzavřením nové smlouvy shodného obsahu jako je tato smlouva se změnami, které povedou k povolení vkladu do katastru.

7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad práva dle této smlouvy nebo přeruší řízení o vkladu nebo vyzve smluvní strany k doplnění návrhu, jsou smluvní strany povinny odstranit překážky, které brání v povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i uzavřením nové smlouvy shodného obsahu jako je tato smlouva se změnami, které povedou k povolení vkladu do katastru. Totéž platí, ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné, neexistující či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost, neexistence nebo nevykonatelnost platnosti, existence či vykonatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému, a to i uzavřením nové smlouvy. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého

ustanovení této smlouvy, se použije platná právní úprava. Tento závazek k uzavření nové smlouvy v obsahu shodném s touto smlouvou s nahrazenými ustanoveními, jejichž úprava se ukázala jako potřebná, považují smluvní strany za závazek k uzavření nové budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě do 30-ti dnů od výzvy druhé smluvní strany.

- Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva pro kupujícího, učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva pro kupujícího byl proveden.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a jsou způsobilé ji uzavřít. Účastníci stvrzují souhlas s obsahem smlouvy, která byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, pro všechny účastníky je její obsah zcela srozumitelný a žádný z účastníků není v tísní, čemuž na důkaz všichni připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Za Obec Vyžlovka
Václav Janeček
prodávající:

.....
[redacted]
kupující: