

DOHODA O SPOLUFINANCOVÁNÍ

Smluvní strany

Obec Vyžlovka, IČ: 235938, se sídlem Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka,
zastoupená JUDr. [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 22.11.2012

[REDAKCE]
pro emailovou komunikaci : obec.vyzlovka@quick.cz
(dále jen „OBEC“)

a

[REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „investor“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Dohodu o spolufinancování
(dále jen „dohoda“)

I.

1.1 Investor má na základě uzavřených smluv o spolupráci oprávnění k zajištění územních a stavebních povolení, dělení pozemků a vybudování infrastruktury a v rámci smluv s vlastníky mu byly současně uděleny plné moci vlastníky pozemků parc.č. 330/46, 330/45, 330/39, 330/3, 330/40, vše v katastrálním území Vyžlovka, Obec Vyžlovka (dále jen „pozemky 1“).

1.2 Pozemky 1) hodlá investor v souladu se smlouvami o spolupráci zasíťovat, a to na hranici, příp. bezprostředně za hranici pozemků 1) jako stavebních pozemků, elektřinu do kapliček, tak jak budou pozemky 1) rozděleny na parcely určené k výstavbě rodinných domů o celkové výměře všech parcel předběžně cca. 14.016 m² dle přílohy č.1, která je nedílnou

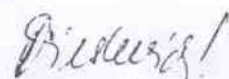
součástí této dohody (dále jen „Stavební pozemky“). Bude se jednat o řady a přípojky vody, kanalizace, elektřiny NN /dále společně jen Sítě/ a na části těchto pozemků hodlá investor vybudovat příjezdovou komunikaci s veřejným osvětlením.

1.3 OBEC je vlastníkem pozemků parc. č. 330/23, 330/24, 330/25, 330/26, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/33, 330/34, 330/35, 330/36, 330/42, všech v katastrálním území Vyžlovka a tyto pozemky o celkové výměře 11.568m² (dále jen pozemky 2) a hodlá tyto pozemky využít shodně jako investor. Pro využití části pozemků 1) a pozemků 2) je nezbytná přeložka vedení VN vedoucí přes pozemky v k.ú. Vyžlovka dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120036758 se společností ČEZ Distribuce a.s., viz příloha č.2 (dále jen „Smlouva“), kterou OBEC dne 11.9.2012 uzavřela. OBEC a investor se dohodli, že náklady vybudování přeložky vysokého napětí dle Smlouvy (ve Smlouvě označeno jako „cena“) nejprve uhradí OBEC a poté si rozdělí náklady v poměru 45,22% obec a 54,78% investor (jedná se o předběžné poměry, které budou upřesněny po definitivním zaměření stavební části pozemků 1) geometrickým plánem, který nechá zpracovat investor. Předběžná cena přeložky vysokého napětí činí dle Smlouvy 2.000.000,- Kč bez DPH, přičemž konečná cena přeložky vysokého napětí bude stanovena dle projektové dokumentace a výsledku výběrového řízení dle Smlouvy, s čímž obě strany souhlasí. Maximální cena nesmí přesáhnout předběžnou cenu o více jak 20%, maximálně však do 100,- Kč za m² definitivní výměry, v opačném případě se investor nepodílí na vyšší než maximální ceně.

1.4 Po splnění podmínek investorem, sjednaných mezi stranami touto dohodou, tj. složením zálohy na smluvený příspěvek do advokátní úschovy a úhradou zálohy na příspěvek OBCI, budou Stavební pozemky připojeny na OBCÍ (vybudovaný) vlastněný vodovodní a kanalizační řad v lokalitě „Na Splachu“ a dále OBEC umožní připojit Stavební pozemky na síť pro přívod elektrické energie, dle připojovacího bodu určeného společností ČEZ distribuce a.s. a na veřejnou komunikaci a veřejné osvětlení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

2.1 Investor se zavazuje nejpozději do 30.11.2012 zaplatit na účet OBCE č.6722-151/0100 vedený u Komerční banky a.s. zálohově 100,- Kč za každý 1 m² výměry, včetně event. DPH, čisté výměry oddělených Stavebních pozemků, předběžně za výměru 14.016 m², tj. částku ve výši 1.401.600,-Kč jako zálohu na řešení komunálních problémů OBCE (dále jen „příspěvek I“) Definitivní výše příspěvku bude vycházet z čisté výměry oddělených Stavebních pozemků, vzniklých z pozemků 1) – využitelných k zastavění jako Stavebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Bude-li skutečná výměra Stavebních pozemků vyšší než 14.016 m², investor se zavazuje doplatit dalších 100,-Kč za každý jeden m² pozemků nad tuto výměru OBCI. Bude-li skutečná výměra nižší než 14.016 m², OBEC se zavazuje vrátit

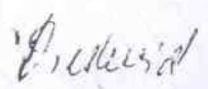


investorovi přeplacenou částku nad skutečnou výměru pozemků. Doplnění příspěvku, resp. částečné vrácení bude provedeno na základě definitivního zaměření stavební části pozemků 1) geometrickým plánem, který nechá zpracovat investor a to do 30.6.2014.

2.2 Investor se zavazuje nejpozději do 30.11.2012 zaplatit na účet advokátní úschovy JUDr. [REDAKCE], advokátky, se sídlem [REDAKCE] (dále jen „advokátka“), č. [REDAKCE] zálohu na náklady podle odst. 1.3 této dohody ve výši 100,- Kč, vč. DPH za každý 1 m² z čisté výměry Stavebních pozemků uvedených v článku I. této dohody, tj. za 14.016 m² uhradí investor OBCI zálohově částku ve výši 1.401.600,-Kč, jako předběžný podíl 14.016/11.568, který odpovídá dohodnutému poměru uvedenému v odst. 1.3. této dohody na přeložení kabelu vysokého napětí (dále jen „příspěvek 2“) (příspěvek 1 a příspěvek 2 společně jako „příspěvky“). Podle uzavřené smlouvy o advokátní úschově advokátka uvolní složenou částku OBCI poté, co OBEC předloží advokátce uzavřenou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120036758 se společností ČEZ Distribuce a.s., faktury a doklady o jejich zaplacení OBCÍ. Před zaplacením OBCI advokátka JUDr. [REDAKCE] předá investorovi ověřenou kopii smlouvy, faktury a doklady o jejich zaplacení OBCÍ. Obec vydá na každou z úschovy jí zaplacenou částku investorovi řádný daňový doklad do 7 dnů od zaplacení. Případný rozdíl podle skutečných nákladů zaplacených OBCÍ společností ČEZ Distribuce a.s., doplatí investor OBCI přímo na základě předložených dokladů o skutečně zaplacené ceně do 15 dnů od vyúčtování. V případě, že nedojde ze strany OBCE z jakéhokoli důvodu k realizaci přeložky do 15.6.2014, pak se investorovi celá částka složená jím do úschovy vrací ve lhůtě do 10 dnů, od uplynutí termínu pro realizaci. V tomto termínu do 15.6.2014 OBEC provede vyúčtování zálohy v případě, že došlo k realizaci přeložky. Konečné vyúčtování bude OBCÍ provedeno řádným daňovým dokladem, vystaveným na základě listin předložených advokátce do 7 dnů od poslední platby ze zálohy investora.

2.3. Zaplacením příspěvků se pro účel této dohody považuje odepsání předmětných částek z účtu investora ve prospěch shora uvedených bankovních účtů OBCE a advokátní úschovy. Povinnosti OBCE se považují za splněné poskytnutím součinnosti OBCE dle této dohody, resp. vydáním kladných stanovisek, případně kolaudačním rozhodnutím nebo kolaudačním souhlasem, vydává-li je OBEC po splnění povinnosti OBCE umožnit připojení na vlastní síť a komunikaci s veřejným osvětlením. Příspěvky, zaplacené investorem podle odst. 2.1 a 2.2 této dohody se investorovi vrací v případě, že svá práva zasíťovat pozemky jak je sjednáno v této dohodě investor nezrealizuje z důvodu porušení povinnosti Obce poskytnout investorovi nutnou součinnost dle této dohody a investor využije svého práva od této dohody odstoupit, jak je sjednáno v odst. 2.7 dohody.

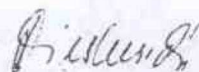
2.4. OBEC se zavazuje, po zaplacení příspěvků investorem umožnit vlastníkům pozemků připojení na obcí vybudovaný a vlastněný vodovodní a kanalizační řad v lokalitě „Na Splachu“ na náklady investora a připojení na síť pro příkon elektrické energie, a veřejnou komunikaci s rozvody veřejného osvětlení, tak aby si na ně investor mohl pozemky 1) připojit. Tyto OBEC pro pozemky 2 vybuduje do 31.12.2014. Dále obec umožní připojení na



komunikaci a na veřejné osvětlení, bezúplatně poskytne investorovi část pozemku parc.č. 330/36 na propojení komunikací (viz příloha č. 1). OBEC umožní, aby připojení odpovídající příloze č. 1 k této dohodě, mohlo být provedeno v potřebných parametrech. OBEC poskytne bezúplatně další potřebné spolupráce, podpory a souhlasy, aby povolení a realizace mohly na daných pozemcích dle přiložené dispozice (viz příloha č. 1) bez zbytečných prodlev vzniknout. Po vybudování se OBEC na základě vyzvání investora zavazuje sítě a komunikace na své náklady provozovat. OBEC se zavazuje k vybudování navazujících sítí vody, kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace na svých pozemcích sousedících s pozemky, jež realizuje investor do 31.12.2015, sítě OBCE musí být ve stavu, včetně kolaudace, aby investor mohl své pozemky připojit bez zbytečných zdržení. Pokud nebude investorovi do 31.12.2015 umožněno z důvodu na straně OBCE připojit se na kanalizaci, vodovod, komunikaci nebo veřejné osvětlení vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení OBCE, nikoliv však 1.000,-Kč za každou vyjmenovanou stavbu zvlášť. OBEC potvrzuje, že zajistila požadovaný příkon el. energie pro pozemky investora.

2.5 Investor se zavazuje na své náklady vybudovat nejpozději do 31.12.2016 kolem Stavebních pozemků pozemní komunikaci podle varianty, která je zakreslena v příloze č.1 této smlouvy a OBEC se investorovi zavazuje, že umožní připojení této nově vybudované komunikace na stávající i budoucí pozemní komunikace ve vlastnictví OBCE nebo Středočeského kraje. Tato pozemní komunikace bude investorem vedena dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této dohody. Investor se smí od přílohy č. 1 odchýlit jen po písemném souhlasu OBCE. Za odchýlení se od přílohy 1 se nepovažují dílčí změny, které budou vyplývat z přesného zaměření geodeta a tímto vzniklých rozdílů mezi geometrickým plánem a přílohou č. 1. Za vybudování komunikace investorem se pro účel této dohody považuje získání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou pozemní komunikaci.

2.6 Dále se investor zavazuje na své náklady vybudovat nejpozději do 31.12.2016 v souběhu se stávající pozemní komunikací, která je v příloze č. 1 označena jako „NA STARÉ CESTĚ“ na pozemku parc.č. 330/47 v k.ú. Vyžlovka ve vlastnictví OBCE, po celé délce Stavebních pozemků sousedících s pozemní komunikací „NA STARÉ CESTĚ“ chodník šíře 150 cm dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této dohody. K vybudování tohoto chodníku poskytuje OBEC investorovi bezúplatně pozemek parc.č. 330/47 v k.ú. Vyžlovka. Zbývající část pozemku, parc. č. 330/47 v k.ú. Vyžlovka, který nebude potřebný k vybudování chodníku či napojení na stávající či budoucí komunikace, poskytne OBEC investorovi v celém rozsahu pro účely pozemkového vyrovnání s majiteli pozemků zastupovaných investorem, kteří naopak pro realizaci záměru tohoto chodníku musí poskytnout část svých pozemků pro veřejné účely. Dále OBEC souhlasí s tím, že poskytnutý příspěvek pokrývá i další dočasné využití pozemků OBCE potřebných pro výstavbu Sítí a komunikací s veřejným osvětlením investorem (např. dočasný zábor). Za vybudování se pro účely této dohody považuje získání kolaudačního souhlasu na výše uvedený chodník. Pro případ prodlení investora s vybudováním výše uvedené pozemní komunikace dle odst. 2.5. a výše uvedeného chodníku do 31.12.2016, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč

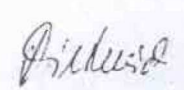
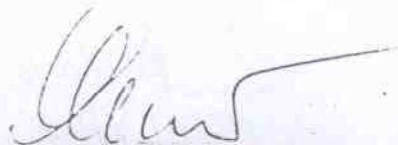


denně za každý den prodlení s vybudováním výše uvedeného chodníku a komunikace ve prospěch OBCE, ale maximálně do výšky investičních nákladů na jejich vystavění, event. dostavění pokud budou rozestavěny. Sankce 1000,-Kč denně za prodlení není sjednána za každou tuto jednotlivou stavbu zvlášť.

2.7 OBEC i investor se zavazují ke vzájemné spolupráci a součinnosti při získávání potřebných povolení ve správních řízeních vedoucích k realizaci projektu investora pro připojení Stavebních pozemků na OBCÍ vlastněný či v budoucnu vybudovaný vodovodní a kanalizační řád v lokalitě „Na Splachu“, povolení pro komunikaci, veřejné osvětlení i připojení na elektriku. Spolupráce bude probíhat tak, aby došlo k připojení na síť pro přívod elektrické energie, vybudování nové pozemní komunikace s veřejným osvětlením, jejich připojení na komunikaci a veřejné osvětlení OBCE a výstavbu chodníku dle této dohody. V rámci takto poskytované součinnosti se OBEC zavazuje udělit kladná stanoviska k veškerým územním řízením, veškerým stavebním povolovacím řízením, potřebným k vybudování sítě a komunikace s veřejným osvětlením, jakož i případná kladná stanoviska OBCE pro účely vyjádření všech dotčených správních orgánů a třetích osob, která pro územní a stavební řízení budou dávat svá stanoviska dle příslušných právních předpisů a požadavků správních orgánů. Podmínkou pro poskytnutí kladného stanoviska je, že investor dodrží povinnosti dle této dohody a projektová dokumentace pro územní a stavební řízení bude odpovídat příloze č. 1. Vyskytne-li se situace, že i přes kladné stanovisko OBCE bude názor příslušného správního orgánu nebo třetí osoby negativní, pak jsou smluvní strany této dohody povinny nalézt řešení, které povede k naplnění účelu této dohody při ochraně oprávněných zájmů obou smluvních stran. Kladná stanoviska je OBEC povinna vydat na písemnou žádost investora a to ve lhůtě, kterou stanoví správní řád nebo jiné právní předpisy, pokud právní předpisy takovou lhůtu nestanoví, pak do 14 dnů od doručení žádosti investora OBCI. Obec se dále zavazuje, že ze své strany na základě žádosti investora bezúplatně převezme do svého vlastnictví síť a komunikaci s veřejným osvětlením spolu s pozemky, na nichž se nacházejí a které budou vybudovány investorem na části pozemků 1) podle skutečného stavu, který bude vycházet z přílohy č. 1 k této smlouvě. Neposkytne-li OBEC spolupráci a součinnost, k níž se touto dohodou zavazuje ani přes písemnou urgenci investora v náhradní lhůtě 30 dnů, pak je investor oprávněn od této dohody odstoupit. Za součinnost ze strany OBCE se považuje i výměna případného provozovatele činností, určeného OBCÍ, který/kteří budou mít právo se vyjádřit v rámci územního nebo stavebního řízení a jejichž stanovisko bude i přes souhlas OBCE negativní.

2.8 OBEC je oprávněna od této dohody odstoupit v případě, že investor poruší svoji povinnost dle odst. 2.1 a 2.2 této dohody.

2.9 Obec se zavazuje, že úhradou investora podle odst. 2.1 a 2.2 této dohody jsou splněny veškeré platební povinnosti vůči OBCI k realizaci práv a závazků z této dohody a OBEC nebude žádat jakákoli jiná finanční plnění k realizaci práv investora plynoucích z této dohody než v této dohodě uvedená, např. připojovací poplatky na vodu a kanalizaci apod. Pokud v rozhodné době dojde ke změně obecně závazných právních předpisů, případně předpisů



platných v OBCI bude zálohové plnění poskytnuté investorem OBCI převedeno na úhradu takto vzniklých platebních povinností či nákladů, a o tyto platební povinnosti, nebo náklady se snižuje dohodnutý příspěvek 1/ na řešení komunálních problémů OBCE. Pokud by ani tento příspěvek nedostačoval, zavazuje se OBEC, že tyto náklady uhradí.

2.10 Smluvní strany se zavazují řádně a včas se informovat o všech důležitých skutečnostech pro plnění této smlouvy tak, aby druhá strana získala potřebné informace s dostatečným časovým předstihem, který umožní informaci využít a případně vzniklý problém vyřešit. Za dostatečnou formu pro předávání informací a součinnosti považují smluvní strany i běžnou e-mailovou korespondenci /bez zaručených elektronických podpisů/ na adresy shora uvedené s tím, že si budou vzájemně potvrzovat doručení e-mailové korespondence nejméně e-mailovou odpovědí na takovou korespondenci. Tato komunikace neplatí v případě žádostí investora podle odst. 2.7 této dohody a odpovědí OBCE, tyto musí být v zásadě písemné formě nejméně doporučené zásilkou, v případě doručování OBCI na podatelnu OBCE, v případě doručování investorovi doručené na adresu Přístavní 1, Praha 7. Smluvní strany jsou povinny nahlašovat si vzájemně změnu doručovacích adres tak, aby komunikace mohla být řádně vedena.

2.11 OBEC se zavazuje, že nevyměří v souvislosti s plněním práv a závazků dle této dohody vlastníkům pozemků 1 v souvislosti s výstavbou na Stavebních pozemcích žádné další finanční plnění.


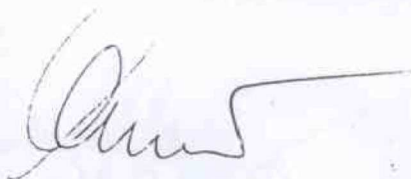
2.12 Nebude-li zaplacen příspěvek 1 na výše uvedený účet OBCE a současně nebude-li zaplacen příspěvek 2 v termínech uvedených v této dohodě na účet OBCE a advokátní úschovy advokátky, tak jak je uvedeno v odst. 2.1, 2.2 a 2.3, má OBEC právo okamžitě odstoupit od této dohody.

III

3.1 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

3.2 Přílohou č. 2 k této dohodě je smlouva o advokátní úschově uzavřená mezi účastníky a JUDr. [REDAKCE], advokátkou, se sídlem [REDAKCE] (dále jen „advokátka“), přílohou č. 3 k této dohodě je Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120036758 se společností ČEZ Distribuce a.s., přílohou č. 4 je plná moc JUDr. [REDAKCE] a přílohou č. 5 k této dohodě se stane smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení po jejím uzavření Obcí Vyžlovka.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že nemají žádné informace, které by si vzájemně nesdělili a které by mohly zmařit naplnění účelu této smlouvy, že by nemusela být vydána územní rozhodnutí, stavební povolení či zrealizovány stavby v této dohodě předvídané nebo mohla být jejich realizace neúměrně časově zdržena.



3.4 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

3.5 Strany dohody prohlašují a podpisem na této dohody stvrzují, že dohodu uzavřely dobrovolně a podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.11.2012

[Redacted signature]

Obec Vyžlovka
V plné moci JUDr. [Redacted name]

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Handwritten signature

Příloha zápisu
z jednání z 22. 10. 2012



VARIANTA B 2012/2

FORMÁT A3 1:1000

19.10.2012

