

**SMLOUVA**  
**o právu umístit a provést stavbu**  
**k č. p. ....**

**Smluvní strany**

**Obec Vyžlovka**

Na Návsí 57

281 63 Vyžlovka, p. Kostelec nad Černými lesy

zastoupená: Ing. Jan Pelikán, Ph.D., starostou obce

IČ: 00235938

*zastoupena na základě plné moci společnosti:*

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.

Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Ladislavem Forejtkem, ředitelem společnosti nebo

Ing. Jiřím Březinou, jednatelem společnosti

**na straně jedné jako „žadatel“**

a

*jméno a příjmení:* ..... *tel.:* .....

*bydliště:* ..... *e-mail:* .....

*RČ/IČ:* .....

*je majitelem pozemku č.p.:* .....

*v katastrálním území:* .....

*zapsaném na listu vlastnictví:* .....

**na straně druhé jako „majitel pozemku dotčeného stavbou“ a současně žadatel o připojení na budoucí vodovod a kanalizaci.**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu provést stavbu:

**„Kanalizační a vodovodní přípojky Vyžlovka“**, která bude ve vlastnictví majitele pozemku dotčeného stavbou a náklady na realizaci (kromě navrtávacích pasů u vodovodní přípojky a kromě veřejné části přípojovacího řadu k DČS u kanalizační přípojky), uhradí majitel pozemku.

**I. Předmět smlouvy**

1. Žadatel stavby zajistí vypracování projektové dokumentace a projednání územního souhlasu pro výše uvedenou stavbu.
2. Majitel pozemku dotčeného stavbou souhlasí s dotčením pozemků v jeho vlastnictví (spoluvlastnictví) a s vydáním územního souhlasu, které zajistí žadatel stavby.
3. Za vypracování projektové dokumentace včetně získání územního souhlasu (po projednání a odsouhlasení tech. řešení s „majitelem pozemku dotčeného stavbou“) tento uhradí žadateli částku 3.800,- Kč bez DPH (tj. 4.598,- Kč včetně DPH). Částku lze uhradit převodem na účet obce č. ú. 6722151/0100 s variabilním symbolem čísla popisného nebo čísla evidenčního připojované nemovitosti, dále lze platit platební kartou nebo hotově přímo na obecním úřadě.

Uvedenou částku v bodě I. 3 uhradí žadatel v termínu do 10-ti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Tímto uděluje majitel dotčeného pozemku žadateli právo projednat územní souhlas na výše uvedenou stavbu na pozemku v jeho vlastnictví.
2. Tímto uděluje majitel dotčeného pozemku žadateli **plnou moc** ve věci zastupování při jednáních s orgány státní správy, územní samosprávy, vlastníky dotčených nemovitostí a dalšími subjekty při zajišťování územního souhlasu na stavbu kanalizační a vodovodní přípojky.

Obec Vyžlovka je oprávněna činit veškeré úkony s tím související, tj. projednání územního souhlasu a s tím související zajištění vyjádření, stanovisek a dílčích rozhodnutí, přijímání písemností, podepisování písemností, ústních jednání, vzdání se práva odvolání v rámci těchto řízení a zpětvzetí návrhu těchto řízení. Plná moc platí 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou účastníků smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si dvě vyhotovení ponechá žadatel a jedno majitel dotčeného pozemku.

Za žadatele stavby:  
Ing. Jan Pelikán, Ph.D., starosta obce

Majitel(é) dotčeného pozemku a současně žadatel(é)  
o připojení na budovaný vodovod a kanalizaci (podpisy):

.....

.....

Ve Vyžlovce dne .....

V ..... dne .....

Za zástupce žadatele stavby:  
Ing. Ladislav Forejtek, ředitel společnosti

.....

V Hradci Králové dne .....