



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC,
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor

sídlo: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc
datová schránka: xkvnbg8, e-mail: podatelna@exekuce.org
telefon: (+420) 775 178 774
bankovní spojení: 4200202203/6800

15.9.2019

17.4.2019

V Olomouci dne 08.04.2019

Vyhotovil: Mgr. Ivana Krčová
Marta Procházková

č.j.: 196EXD 2/19-5

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. MSP-478/2014-OJ-SO/9 ze dne 14.08.2014, dle § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., v pl.zn., v rámci další činnosti exekutora na základě Smlouvy o provedení dražby nemovité věci uzavřené dne 03.04.2019 s navrhovatelem Mgr. Eva Hradecká, insolvenční správce, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, IČ: 04463595, insolvenčním správcem majetku úpadců (dlužníků) Vladimír Turák, nar. 26.4.1964, IČ 69187924, trvale bytem Bezručova 705/41, Říčany, Praha-Východ, 25101 a Hana Turáková, nar. 18.12.1972, trvale bytem Hrudičkova 2098/30, Praha, Praha 4, 14800; (insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 74 INS 1451/2018),

rozhodl
o nařízení dražby nemovité věci
na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí

takto:

I. Nařizuje se I. dražba, která se uskuteční dne 21.05.2019 v 09:00 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.okdrazby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 21.05.2019 v 10:00 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané jako společné jmění manželů (úpadců), a to:

-parcela č. st. 784, zastavěná plocha a nádvoří (výměra 135m²), jejíž součástí je rozestavěná stavba (dosud bez č.p.) v obci Vyžlovka,

-parcela č. 319/101, orná půda (výměra 1136m²),

to vše zapsáno v katastru nemovitostí pro okres Praha-východ, obec a k.ú. Vyžlovka, na listu vlastnictví č. 675, včetně všech součástí a příslušenství, které bylo popsáno takto: přípojka el. energie, přípojka obecního vodovodu, přípojka veřejné kanalizace, rozestavěné oplocení,

když tyto nemovité věci (včetně příslušenství) byly navrhovatelem sepsány do majetkové podstaty úpadce dle § 217 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., v pl.zn. (dále jen „IZ“).

Shora uvedené nemovité věci a jejich příslušenství jsou popsány v odhadu obvyklé ceny č. 133/18 ze dne 26.03.2018, vypracovaný společností B plus B, spol. s r.o., se sídlem Holečkova 657, 150 00 Praha 5, IČ: 61056049, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 8.520.000,- Kč (slovy: „osmmilionůpětsetdvacet tisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 7.650.000,- Kč (slovy: „sedmmilionůšestsetpadesát tisíc korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 500.000,- Kč (slovy: „pětset tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 4200202203/6800, za použití variabilního symbolu 2195555555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Do avíza pro příjemce je nutné uvést jméno a telefonický kontakt na složitele dražební jistoty. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: tato nebyla zjištěna.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XII. Předmět dražby nemohou nabýt osoby uvedené v ust. § 295 IZ, tj. dlužník a osoby mu blízké.

XIII. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Úpadce se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Úpadce se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení úpadce (povinného). Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XIV. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražiteli nebo úpadci, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz výši nejvyššího podání.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
7. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

O d ů v o d n ě n í: I když v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.), nemusí dražební vyhláška obsahovat odůvodnění, přistoupil soudní exekutor k jejímu odůvodnění v rozsahu výroku II., konkrétně v části vymezení stavby, která je součástí pozemku parc. č. st. 784, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135m2.

Za účelem stanovení výsledné ceny nemovité věci specifikované ve výroku II. této dražební vyhlášky byl obchodní společností B plus B, spol. s r.o. (dále jen „zhotovitel“), vypracován Odhad obvyklé ceny č. 133/18 (dále je „odhad“). V odhadu zhotovitel uvádí, že součástí pozemku parc. č. 784, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135m2, je stavba č.p. 335 (administrativním nedopatřením je v části „zadání“ chybně uvedeno č.p. 355). Dle evidence katastru nemovitostí prokazující stav ke dni vydání této dražební vyhlášky je však součástí pozemku parc. č. 784, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135m2, stavba bez č.p. (konkrétně rozestavěná budova bez způsobu využití).

Při označení nemovitých věcí vymezených ve výroku II. této dražební vyhlášky postupoval soudní exekutor v souladu s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí a stavbu, která je součástí pozemku parc. č. st. 784, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135m2, uvádí bez čísla popisného.

Soulad mezi skutečným stavem zjištěným zhotovitelem odhadu při místním šetření (stavba č.p. 335) a evidencí katastru nemovitostí (stavba bez č.p.) bude muset administrativně zajistit až případný vydražitel.

P o u ě n í: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, úpadce, manžel úpadce, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc**

K písemně předávanému návrhu, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele portálu nebo služeb, se také elektronickým podpisem na elektronickou adresu uvedenou v části písemnosti vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá listinnou v sídlo návrhu na technickém nosiči dle

- Doručuje se:**
1. spis
 2. navrhovatel
 3. spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene
 4. úpadce
 5. manžel úpadce, jedná-li se o majetek v SJM
 6. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

7. finanční úřad, v jehož obvodu má úpadce své bydliště (sídlo, místo podnikání)
8. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
9. obecní úřad, v jehož obvodu má úpadce své bydliště (sídlo, místo podnikání)
10. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
11. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
12. OSSZ, v jejímž obvodu má úpadce bydliště
13. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
14. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
15. úřední deska soudního exekutora
16. web exekutorského úřadu
17. portál dražeb

VYVĚŠENO: 22.4. 2019

SEJMUTO: 22.5. 2019



Jan