

Zápis č.1 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 17.1.2024

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., M. Vilinger, Ing. R. Vondrovic(distančně), Ing. M. Charvát, MUDr. J. Kucová(distančně), MgA. M. Začal, M. Perčina

Omluveni: V. Vosecký, Ing. M. Zeman

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Věcná břemena
4. Úprava nátoku ČOV
5. Rekonstrukce klubovna SKV
6. MŠ-dětská skupina
7. Dotace V+K Na Bělidle
8. Dohoda-pozemky K Hájovně
9. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program zasedání dne 17.1.2024.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 17.1.2024.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh- MgA. M. Začal a M. Perčina.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 1 dne 17.1.2024 MgA. M. Začala a M. Perčinu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. **Kontrola minulého zápisu**-ZO schvaluje zápis č.19 ze dne 20.12.2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.19 ze dne 20.12.2023.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Věcná břemena**-starosta podal zprávu o žádosti o uzavření smluv o VB na pozemcích v lokalitě koupaliště. Již dříve byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí na tato VB. Jedná se o síť ČEZu, které byly již umístěny do těchto pozemků. V budoucnu bude zřejmě nutné přeložení těchto sítí. To však není problém obce, ta splní své závazky, které vyplývají z uvedených smluv o smlouvách budoucích.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemcích 391/6,391/7 a 391/11 pro ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035 zastoupená firmou P. Kadlec-ELEKTRO-KOVO, IČ:12224553 zastoupena firmou G+ s. r. o, IČ:27156931 za cenu 2. 000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemku 391/7 pro ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035 zastoupená firmou A. Kozel, IČ:40049639 zastoupena firmou G+ s. r. o, IČ:27156931 za cenu 2. 000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

4. **Úprava nátoku ČOV**-starosta předložil a popsal návrh úpravy nátoku ČOV s retenční nádrží, který řeší provozní problém s nátokem balastních vod při mimořádných srážkových událostech, při průtrži apod. Toto řešení by mělo problém eliminovat.

ZO bere na vědomí.

5. **Rekonstrukce klubovna SKV**-starosta uvedl, že práce i přes zimní období pokračují, ocelová konstrukce je již téměř hotová. Na stavbu dohlíží statik. V březnu by měly být nejtěžší práce ukončeny, sezona bude zahájena a občerstvení se zajistí náhradním způsobem. ZO bere na vědomí.

6. MŠ-dětská skupina-starosta velmi obsírně informoval ZO o podmínkách provozování dětské skupiny. Problematika je velmi složitá, financování provozu jde na vrub obce, je tam velká a poměrně složitá administrativa a může tak v budoucnu představovat velkou zátěž pro obec. Domnívá se, že tato možnost je určena spíše pro města, která mají svůj vlastní aparát na řízení takové organizace. Starosta navrhuje spíše pokračovat s projektováním výstavby MŠ.

Návrh usnesení: ZO ustupuje od záměru realizovat projekt dětské skupiny na Vyžlovce.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

7. Dotace V+K Na Bělidle-starosta sdělil ZO, že kraj vyhláší dotační titul, vhodný pro realizaci výstavby vodovodu a kanalizace v části ulice Na Bělidle. Je možné žádat maximální finanční podporu ve výši dvou milionů korun.

Obec je připravena po projektové stránce. Firma TNT Consulting nabízí zpracování žádosti o dotaci a další administrativu. ZO souhlasí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Středočeského kraje, Středočeského infrastrukturního fondu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

8. Dohoda-pozemky K Hájovně-starosta uvedl, že manželům ***** byly zaslány návrhy dohody, ty byly následně jimi upraveny a nyní vše posuzuje právní zástupce obce. Pravděpodobně by již mělo dojít k uzavření dohody. ZO bere na vědomí.

9. Různé-nájem rozhledny, pozemky-p. Charvát informoval, že již brzy vyprší 2letý nájem rozhledny a přilehlého pozemku, domnívá se, že by bylo vhodné nájem uzavřít na dobu 5 let. ZO souhlasí a pověřuje p. Charváta přípravou smluv.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Dodatku č.2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání-rozhledny s ÚVT Internet, s.r.o., IČ:24288705, předmětem Dodatku je prodloužení nájmu na dobu 5 let od 1.4.2024 do 1.4.2029.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o nájmu pozemku p.č.266/1 v k.ú. Vyžlovka s manželi ***** , předmětem Dodatku je prodloužení nájmu na dobu 5 let od 1.4.2024 do 1.4.2029.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Dále se řešil termín Vyžlovského léta, byl stanoven na 25.5.2024. Pí Menšíková uvedla, že na stránkách obce bude vyvěšena informace o dani z nemovitostí, která doznala určitých změn a je třeba občanům podat základní informace. Starosta informoval ZO, že se jedná o koupi zánovního traktůrku na zimní údržbu.

Starosta ukončil schůzi ve 20.35 hodin, zapsala Eva Menšíková dne 18.1.2024.

Ověřovatelé: MgA. M. Začal.....

M. Perčina.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 17.1.2024

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program jednání dne 17.1.2024
2. ověřovatele zápisu č. 1 dne 17.1.2024– MgA. M. Začala a M. Perčinu
3. zápis č.19 ze dne 20.12.2023
4. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemcích 391/6,391/7 a 391/11 pro ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035 zastoupená firmou P. Kadlec-ELEKTRO-KOVO, IČ:12224553 zastoupena firmou G+ s. r. o, IČ:27156931 za cenu 2. 000,- Kč + DPH
5. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemku 391/7 pro ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035 zastoupená firmou A. Kozel, IČ:40049639 zastoupena firmou G+ s. r. o, IČ:27156931 za cenu 2. 000,- Kč + DPH
6. ustupuje od záměru realizovat projekt dětské skupiny na Vyžlovce
7. podání žádosti o dotaci z programu Středočeského kraje, Středočeského infrastrukturního fondu
8. uzavření Dodatku č.2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání-rozhledny s ÚVT Internet, s.r.o., IČ:24288705, předmětem Dodatku je prodloužení nájmu na dobu 5 let od 1.4.2024 do 1.4.2029
9. uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o nájmu pozemku p.č.266/1 v k.ú. Vyžlovka s manželi *****, předmětem Dodatku je prodloužení nájmu na dobu 5 let od 1.4.2024 do 1.4.2029

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce