

U S N E S E N Í

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kolíně dne 20.06.2025, č.j. 5 EXE 1132/2025-10, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Kolíně ze dne 15.04.2025, č.j. EPR 22851/2025-10, v exekuční věci oprávněného: **Raiffeisenbank a.s.**, IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, zastoupeného advokátem: Mgr. Petr Řehák, advokát se sídlem Domažlická 1256/1, 130 00 Praha, proti povinnému: **Emery Engouindi**, nar. 04.01.1965, bytem Pražská č.p. 350, 281 63 Vyžlovka, zastoupenému advokátem: JUDr. František Kosík, advokát se sídlem Vodičkova 699/30, 110 00 Praha, za účasti manžela povinného: **Pierrette Melanie Engouindi**, nar. 29.06.1970, bytem Pražská č.p. 350, 281 63 Vyžlovka, k uspokojení pohledávky 514341.4,- Kč s příslušenstvím, rozhodl v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“),

t a k t o:

Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 191 EX 818/25-34, kterou vydal dne 11.12.2025 soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Pověřením vydaným Okresním soudem v Kolíně dne 20.06.2025 pod č.j. 5 EXE 1132/2025-10, byl soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, pověřen vedením exekuce.

Dražební vyhláškou soudního exekutora Mgr. Jana Beneše ze dne 11.12.2025, č. j. 191 EX 818/25-34, byla nařízena dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného a to:

Okres: CZ0209 Praha-východ
 Obec: 533904 Vyžlovka

Kat.území: 789046 Vyžlovka
 List vlastnictví: 619

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Engouindi Emery a Engouindi Pierrette Melanie, Pražská 350, 28163 Vyžlovka		
<i>SJ = společné jmění manželů nebo partnerů</i>		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 807	142	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Vyžlovka, č.p. 350, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 807</i>				
284/2	645	zahrada		zemědělský fond

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vzhledem k tomu, že dne 23.1.2026 obdržel soudní exekutor návrh povinného na odklad a zastavení exekuce, bylo dražební jednání odročeno.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Praze dne 26. ledna 2026

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martina Fejfarová
pověřená soudním exekutorem