

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

160 Vyžlovka

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Energie AG Kolín a.s.	47538457	Orebitská 885	28002 Kolín	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Energie AG Kolín a.s.	47538457	Orebitská 885	28002 Kolín	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vyžlovka	00235938	Na Návsi 57, Vyžlovka	28163 Kostelec n.Č.l.	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

160 Vyžlovka

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2122-789046-00235938-1/1-47538457	Vyžlovka - vodovod
2122-789046-00235938-1/2-47538457	Jevany VDJ - Vyžlovka VDJ - přív. řad
2122-789046-00235938-3/1-47538457	Vyžlovka - kanalizace
2122-789046-00235938-4/1-47538457	ČOV Vyžlovka

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílní odběratelské porovnání ceny

160 Vyžlovka

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	44.433946	58.668644

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

160 Vyžlovka

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.462879</b>	<b>1.328055</b>	<b>0.134824</b>	<b>0.144033</b>	<b>0.075716</b>	<b>0.068317</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	1.462879	1.326556	0.136323	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.001499	-0.001499	0.141260	0.075716	0.065544	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.002773	0.000000	0.002773	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.067655</b>	<b>0.053605</b>	<b>0.014050</b>	<b>0.423890</b>	<b>0.503534</b>	<b>-0.079644</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.067655	0.053605	0.014050	0.423890	0.503534	-0.079644	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.027967</b>	<b>0.008149</b>	<b>0.019818</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.157004</b>	<b>-0.157004</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.027967	0.008149	0.019818	0.000000	0.157004	-0.157004	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.337425</b>	<b>0.329081</b>	<b>0.008344</b>	<b>0.999923</b>	<b>0.852346</b>	<b>0.147577</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.202296	0.193952	0.008344	0.464365	0.316788	0.147577	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.135129	0.135129	0.000000	0.535558	0.535558	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.061239</b>	<b>0.039959</b>	<b>0.021280</b>	<b>0.277110</b>	<b>0.132280</b>	<b>0.144830</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.036585	0.026180	0.010405	0.093963	0.067518	0.026445	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.024654	0.013779	0.010875	0.183147	0.064762	0.118385	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.164121</b>	<b>0.081078</b>	<b>0.083043</b>	<b>0.133071</b>	<b>0.047295</b>	<b>0.085776</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.087178</b>	<b>0.129724</b>	<b>-0.042546</b>	<b>0.104014</b>	<b>0.144588</b>	<b>-0.040574</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.038825	0.037740	0.001085	0.046322	0.038850	0.007472	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>2.208464</b>	<b>1.969651</b>	<b>0.238813</b>	<b>2.082041</b>	<b>1.912763</b>	<b>0.169278</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.68	0.68	0.00	0.62	0.62	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.035295	0.034000	0.001295				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.031339	0.030000	0.001339				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.042111	0.035000	0.007111	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.040833	0.031000	0.009833	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.059057	0.059000	0.000057	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.051820	0.046991	0.004829				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	62.57	57.93	49.44	54.65	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.266171	-0.266171	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.266171	-0.266171	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	2.208464	1.969651	1.815870	1.646592	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.129236	0.033301	0.203352	0.031663	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-5.85	1.69	11.20	1.92	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.129236	0.033301	0.203352	0.031663	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2.079228	2.002940	2.019222	1.678250	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.035295	0.034000	0.042111	0.035000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	58.91	58.91	47.95	47.95	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	65.98	65.98	53.70	53.70	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	77.15	65.72	63.06	54.65	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.217726		0.287476		

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

160 Vyzlovka

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	44.433946	44.433960	58.668644	57.773200
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.217726	0.217726	0.287476	0.283089
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.217726	0.217726	0.287476	0.283089
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	6.047944	6.047944	8.578455	8.578455
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.228405	0.220024	0.386535	0.321263
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.217726	0.217726	0.287476	0.283089
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.217726	0.033301	0.287476	0.031663

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Díličí odběratelské porovnání ceny

160 Vyžlovka

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00235938 Obec Vyžlovka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.135129	0.135129	0.535558	0.535558
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.649728	0.400000	1.109208	0.100000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.514599	-0.264871	-0.573650	0.435558
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.649728	0.400000	1.109208	0.535558
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.140000	0.135129	0.535558	0.535558
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.135129	0.135129	0.535558	0.535558

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00235938 Obec Vyžlovka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	44.433946	44.433960	58.668644	57.773200
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.408792	0.408792	0.539752	0.531513
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.408792	0.408792	0.539752	0.531513
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	11.355333	11.355333	16.106455	16.106455
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.428842	0.413107	0.725737	0.603187
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.408792	0.408792	0.539752	0.531513
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.514599	-0.264871	-0.573650	0.435558

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.135129	0.135129	0.535558	0.535558
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.649728	0.400000	1.109208	0.100000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.514599	-0.264871	-0.573650	0.435558
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.649728	0.400000	1.109208	0.535558
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.140000	0.135129	0.535558	0.535558
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.135129	0.135129	0.535558	0.535558

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	44.433946	44.433960	58.668644	57.773200
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.408792	0.408792	0.539752	0.531513
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.408792	0.408792	0.539752	0.531513
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	11.355333	11.355333	16.106455	16.106455
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.428842	0.413107	0.725737	0.603187
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.408792	0.408792	0.539752	0.531513
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.514599	-0.264871	-0.573650	0.435558

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Díličí odběratelské porovnání ceny

160 Vyžlovka

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00235938 Obec Vyžlovka

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	1.868853	1.999683
			Čerpání mil.Kč	0.180248	1.113722
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.223561	0.447125
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.058300	0.020000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	1.868853	1.999683
			Čerpání mil.Kč	0.180248	1.113722
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.223561	0.447125
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.058300	0.020000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000