

Zápis č.11 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 4.6.2025

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing. M. Charvát, MUDr. J. Kucová, M. Perčina, V. Vosecký,
Ing. R. Vondrovic, Ing. M. Zeman, M. Vilinger

Omluveni: MgA. M. Začal

Hosté: F. Menšík

- 1. Program a ověřovatelé**
- 2. Kontrola minulého zápisu**
- 3. Prodejna potravin**
- 4. Veřejnoprávní smlouva-Říčany**
- 5. Prodej a směna pozemků**
- 6. Žádost o odkup**
- 7. Koupě pozemků**
- 8. Zpráva o setkání starostů s Krajským úřadem Středočeského kraje**
- 9. Plán investic a obnovy**
- 10. Pronájmy koupaliště**
- 11. Různé**

- 1. Program a ověřovatelé-ZO** schvaluje program zasedání dne 4.6. 2025 a přidání 3 bodů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 4.6.2025 a přidání 3 bodů.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh M. Vilinger a V. Vosecký.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 11 dne 4.6.2025 M. Vilinger a V. Voseckého.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 2. Kontrola minulého zápisu** ZO schvaluje zápis č.10 ze dne 21.5.2025.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.10 ze dne 21.5.2025.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 3. Prodejna potravin**-starosta uvedl, že počátkem roku 2026 by mohl skončit nájem prodejny potravin. Pokud o ukončení požádá stávající nájemce. ZO se domnívá, že prodejna funguje dobře, i od občanů jsou kladné ohlasy.

- 4. Veřejnoprávní smlouva-Říčany**-p. Charvát představil ZO návrh smlouvy, mělo by proběhnout výběrové řízení na provozovatele radaru. Říčany budou vyhlašovat veřejnou zakázku. Protože obec nezná výši nájmu, bude ještě jednání s městem Říčany. Poté p. Charvát podá zprávu.

- 5. Prodej a směna pozemků**-starosta uvedl, že o prodeji a směně bylo jednáno již na minulých schůzích. Po jednání s aktéry uvažovaného prodeje a směny, se obec shodla na principu prodeje a směny a zadala vypracování geometrického plánu. Záměr byl vyvěšen na základě zákresu v katastrální mapě, zákres je součástí záměru. Prodávané a směňované nemovitosti jsou tak nezpochybnitelně identifikované. Tímto krokem se uskuteční další náprava majetkoprávních vztahů v lokalitě koupaliště. Obec obdržela cenové nabídky od občanů na koupi dále uvedených pozemků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 398/8 o výměře 1142 metrů čtverečních a p. č. 395/17 o výměře 904 metrů čtverečních vše v k.ú. Vyžlovka pí ***, nar. ***

, bytem *** a panu ***, nar. ***, bytem

*** za cenu 2. 200,- Kč za metr čtvereční, celkem 4. 501. 200,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č.395/28 o výměře 995 metrů čtverečních a p.č. 515 o výměře 75 metrů čtverečních vše v k.ú. Vyžlovka pí ***, nar. ***, bytem ***

a panu ***, nar. ***, bytem ***

za cenu 2. 200,- Kč za metr čtvereční, celkem 2. 354. 000,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje směnu pozemků p. č. 395/17 v k. ú. Vyžlovka (majetek obce) vznikne p. č. 395/27 o výměře 1371 m čtverečních. Obec získá z pozemků p. č. 391/1-870 m čtverečních, p.č.391/3-480 m čtverečních a p.č.390/1-21 m čtverečních vše v k.ú. Vyžlovka (majetek p. ***). Směna proběhne mezi obcí a p. ***, nar. ***, bytem ***.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 6. Žádost o odkup**-starosta uvedl, že dne 15.5.2025 byla obci doručena žádost o vykoupení sousedních pozemků k objektu Pod Obcí č.p.163 a to p.č.395/17 a p.č.398/8. V současné době obec nemůže vyhovět žádosti, jednání v minulosti již probíhalo s jinými zájemci a za pro obec výhodných podmínek. Panu *** bude písemně odpovězeno v tomto duchu.

Návrh usnesení: ZO nevyhovuje žádosti p. *** o vykoupení pozemků p.č.395/17 a p.č.398/8 v k. ú. Vyžlovka.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 7. Koupě pozemků**-starosta uvedl, že se jedná o pozemek p.č.398/52 v k.ú. Vyžlovka.

Mělo by tak dojít k nápravě stavu vlastnictví pozemků v lokalitě koupaliště, a navazuje to na projednávání prodeje pozemků v bodě č.5.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku p.č.398/52 o výměře 41 metrů čtverečních za cenu 2. 200,- Kč od pí ***, nar. ***, bytem ***.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

P. Vondrovic uvedl, že obec má možnost vykoupit od majitelky ½ polovinu pozemku p. č. 453/7 v k. ú. Vyžlovka. Pozemek je veden jako místní komunikace, jedná se o část pozemku v ul. Pod Strání, proto má obec zájem o odkup.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku p.č.453/7 o výměře 46,5 metrů čtverečních za cenu 200,- Kč od pí ***, nar. ***, bytem ***.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 8. Zpráva o setkání starostů s Krajským úřadem Středočeského kraje**-starosta obšírně pohovořil o projednáváných bodech na tomto setkání. Jednalo se o bezpečnosti a s tím souvisejícím nedostatkem policistů v kraji, problémy školní mládeže se závislostí na hazardních hrách a elektronice, investuje se do krajských nemocnic, řeší se surovinová politika. Co se týká dopravy, připravuje se zdražování, zároveň se doprava modernizuje, novinkou je PID haló na Českobrodsku. Další problém je například i nastavení pravidel pro tzv. Z Boxy, které jsou často postavené na nevyhovujících místech. Kraj také volá po nápravě rozdělování prostředků z RUD, každý kraj má svá specifika a různé potřeby, a to je nutné zohlednit.

- 9. Plán investic a obnovy**-starosta podal zprávu o navrhovaných výdajích na infrastrukturu v obci.

Provozovatel Energie AG Kolín navrhuje investice do vodojemu, oplocení u ČOV, změnu technologie při filtrování vody z ČOV. Podle technoložky je stávající systém nevyhovující. ZO požaduje další informace, aby mohlo o investicích rozhodnout. ZO bere na vědomí, a ještě se bude jednat.

- 10. Pronájem koupaliště**-starosta uvedl, že obec obdržela 2 žádosti. Natáčení studentského filmu by bylo možné, ale je potřeba zjistit podmínky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem koupaliště na filmování studentského filmu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Další žádost je poněkud nejasná, bude požadováno upřesnění.

- 11. Různé-v kauze p. *** MZE (kam se p. *** obrátil) vydalo rozhodnutí a postoupilo**
věc zpět k projednání na krajský úřad. Věc řeší právní zástupce obce. Dále se hovořilo o
Vyžlovském létě, počasí příliš nepřeje.
Starosta ukončil schůzi ve 21.10 hodin, zapsala Eva Menšíková dne 5.6.2025.

Ověřovatelé: M. Vilinger.....

V. Vosecký.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 11 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 4.6.2025

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program zasedání dne 4.6.2025
2. ověřovatele zápisu č.11 dne 4.6.2025- M. Vilíngera a V. Voseckého
3. schvaluje zápis č.10 ze dne 21.5.2025
4. schvaluje prodej pozemku p. č. 398/8 o výměře 1142 metrů čtverečních a p. č. 395/17 o výměře 904 metrů čtverečních vše v k.ú. Vyžlovka pí ***, nar. ***, bytem ***, a panu ***, nar. ***, bytem ***, za cenu 2. 200,- Kč za metr čtvereční, celkem 4. 501. 200,- Kč
5. schvaluje prodej pozemku p.č.395/28 o výměře 995 metrů čtverečních a p.č. 515 o výměře 75 metrů čtverečních vše v k.ú. Vyžlovka pí ***, nar. ***, bytem ***, a panu ***, nar. ***, bytem ***, za cenu 2. 200,- Kč za metr čtvereční, celkem 2. 354. 000,- Kč
6. schvaluje směnu pozemků p. č. 395/17 v k. ú. Vyžlovka (majetek obce) vznikne p. č. 395/27 o výměře 1371 m čtverečních. Obec získá z pozemků p. č. 391/1-870 m čtverečních, p.č.391/3-480 m čtverečních a p.č.390/1-21 m čtverečních vše v k.ú. Vyžlovka (majetek p. ***). Směna proběhne mezi obcí a p. ***, nar. ***, bytem ***
7. nevyhovuje žádosti p. *** o vykoupení pozemků p.č.395/17 a p.č.398/8 v k. ú. Vyžlovka
8. schvaluje koupi pozemku p.č.398/52 o výměře 41 metrů čtverečních za cenu 2. 200,- Kč od pí ***, nar. ***, bytem ***
9. schvaluje koupi pozemku p.č.453/7 o výměře 46,5 metrů čtverečních za cenu 200,- Kč od pí ***, nar. ***, bytem ***
10. schvaluje pronájem koupaliště na filmování studentského filmu

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce