

Zápis č.15 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 24.9.2025

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing. M. Charvát, Ing. R. Vondrovic(distančně), MUDr. J. Kucová,
V. Vosecký, Ing. M. Zeman, M. Perčina, M. Vilinger

Omluveni: MgA. M. Začal

Hosté: F. Menšík

- 1. Program a ověřovatelé**
- 2. Kontrola minulého zápisu**
- 3. Věcné břemeno**
- 4. Nájemní smlouva-MUSIC ART**
- 5. Majetkoprávní vyrovnání-pozemky**
- 6. Zimní údržba**
- 7. Chodníky Pražská, Na Staré cestě**
- 8. Černá stavba na pozemku p.č.403/1**
- 9. Dotace KÚSK**
- 10. Různé**

- 1. Program a ověřovatelé-ZO** schvaluje program zasedání dne 24.9. 2025 a přidání 2 bodů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 24.9.2025 a přidání 2 bodů.

Hlasování: pro 8, **proti** 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh MUDr. J. Kucová, M. Perčina.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 15 dne 24.9.2025 MUDr. J. Kucovou a M. Perčinu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 2. Kontrola minulého zápisu-ZO** schvaluje zápis č.14 ze dne 10.9.2025

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.14 ze dne 10.9.2025.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 3. Věcné břemeno**-starosta uvedl, že dle nové legislativy bylo nutné vyvěsit záměr na úřední desce. Jedná se o vedení NN a o věcné břemeno žádá ČEZ.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.339/1 a 339/46 v k. ú. Vyžlovka firmě ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 za cenu 43. 800,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 4. Nájemní smlouva-MUSIC ART**-starosta vysvětlil proč bylo nutné vyvěsit záměr. Stávající smlouva neupřesňovala prostor nájmu, jedná se o místnost tzv. zasedačky v přízemí budovy č.p.57 Na Návsi, Vyžlovka.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.1 ke stávající smlouvě o nájmu uzavřené se ZUŠ Music Art v.o.s., Praha 4, Písková 126.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 5. Majetkoprávní vyrovnání-pozemky**-starosta uvedl, že záměr byl vyvěšen. Jedná se o nápravu stavu, který vznikl historicky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.464/3 58, metrů čtverečních, v k.ú.

Vyžlovka p. ***, nar. ***, bytem *** za cenu

800,- Kč za metr čtvereční.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 6. Zimní údržba-**p. Charvát seznámil ZO s tím, že stávající údržba probíhala vždy bez problémů. Nyní žádá p. *** po obci tzv. paušál na dobu 5 měsíců a to 10. 000,- Kč měsíčně. Obec zvažovala údržbu provádět vlastními silami, ale protože by bylo nutné pořídit vlastní techniku, která by dále neměla efektivní využití, tuto možnost zavrhl. ZO navrhuje tedy paušál, ale nižší 7. 000,- Kč, se kterým p. *** předběžně souhlasil.
- 7. Chodníky Pražská, Na Staré cestě-**starosta seznámil ZO s plány na oba chodníky. Nyní se bude jednat s majiteli přilehlých nemovitostí, neboť stavba by zasáhla i do jejich pozemků. Jednáním s majiteli pozemků ZO pověřuje p. Charváta.
- 8. Černá stavba na pozemku p.č.403/1-**starosta informoval ZO o dalším vývoji v této kauze. Dále se stanoviskem právního zástupce obce, který se celou kauzou zabývá. Původní rozhodnutí Krajského úřadu bylo zrušeno vyšší instancí MZE ČR a nyní se vrací zpět na Krajský úřad se zavazujícím právním stanoviskem. Celá kauza tak může skončit žalobou ze strany obce. ZO bere na vědomí.
- 9. Dotace KÚSK-p.** Vondrovic uvedl, že obec získá dotaci z Fondu obnovy venkova od Krajského úřadu Středočeského kraje 1. 000,- Kč na občana. Pravděpodobně by se finanční prostředky převedly na stavbu sběrného místa.
Návrh usnesení: ZO schvaluje přijetí dotace z programu 2025-2028 pro poskytování dotací Na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova, a to na projekt Výstavba areálu sběrné místo p. č. 403/68 v k.ú. Vyžlovka.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**
- 10. Různé-**starosta pozval přítomné na slavnostní otevření klubovny a celého zrekonstruovaného zázemí fotbalového hřiště 27.9.2025 od 15 hodin.

Starosta ukončil schůzi ve 20.35 hodin, zapsala dne 25.9.2025 Eva Menšíková.

Ověřovatelé: MUDr. J. Kucová.....

M. Perčina.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 15 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 24.9.2025

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program zasedání dne 24.9.2025 a přidání 2 bodů
2. ověřovatele zápisu č.15 dne 24.9.2025- MUDr. J. Kucovou a M. Perčinu
3. schvaluje zápis č.14 ze dne 10.9.2025
4. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
na pozemcích p.č.339/1 a 339/46 v k. ú. Vyžlovka firmě ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín,
IČ: 24729035 za cenu 43. 800,- Kč + DPH
5. Dodatek č.1 ke stávající smlouvě o nájmu uzavřené se ZUŠ Music Art v.o.s., Praha 4, Písková 126
6. prodej části pozemku p.č.464/3 58, metrů čtverečních, v k.ú. Vyžlovka p. * * * ,
nar. * * * , bytem * * * za cenu 800,- Kč za metr čtvereční
7. přijetí dotace z programu 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze
Středočeského Fondu obnovy venkova, a to na projekt Výstavba areálu sběrné místo p. č. 403/68
v k.ú. Vyžlovka

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce