

Zápis č.6 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 26.3.2025

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing. M. Charvát, MUDr. J. Kucová (distančně), M. Perčina, M. Vilinger, V. Vosecký, Ing. M. Zeman

Omluveni: MgA. M. Začal, Ing. R. Vondrovic

Hosté: F. Menšík

- 1. Program a ověřovatelé**
- 2. Kontrola minulého zápisu**
- 3. Pronájem vitríny**
- 4. Majetkoprávní vyrovnání-pozemky koupaliště**
- 5. Záměr prodeje pozemku**
- 6. Smlouva přeložka ČEZ**
- 7. Stavební úpravy č.p.172+ byt, Dodatek č.1**
- 8. Koupě pozemků**
- 9. Příprava setkání s občany**
- 10. Různé**

- 1. Program a ověřovatelé-**ZO schvaluje program zasedání dne 26.3.2025.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 26.3.2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh-MUDr. J. Kucová, Ing. M. Charvát.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 6 dne 26.3.2025 MUDr. J. Kucovou, Ing. M. Charváta.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 2. Kontrola minulého zápisu** ZO schvaluje zápis č.5 ze dne 12.3.2025.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.5 ze dne 12.3.2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 3. Pronájem vitríny**-starosta uvedl, že dosavadní nájemce požádal o prodloužení smlouvy.

ZO souhlasí s pronájmem na dobu 2 let.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o nájmu plochy pro propagační účely pro Janu Šmídovou, Mánesova 1648/80,120 00 Praha 2, IČ:02408597, DIČ: *** na dobu 2 roků od 1.4.2025 a s ročním nájemným 7. 300,- Kč a s možností prodloužení smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 4. Majetkoprávní vyrovnání-pozemky koupaliště**-starosta opět hovořil o prodeji a směně pozemků v této lokalitě. Jednalo by se o části pozemků p. č. 395/17 a 398/18. Další směnou by obec získala celou plochu areálu koupaliště do svého vlastnictví.

Návrh usnesení: ZO schvaluje princip prodeje částí pozemků p. č. 395/17 a 398/18. Záměr bude vyvěšen po geodetickém zaměření pozemků.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 5. Záměr prodeje pozemku**-tento bod již byl projednán v předešlém bodě.

- 6. Smlouva přeložka ČEZ**-starosta podal zprávu o ceně přeložky elektrického pilíře ČEZ, cena je o něco nižší než původně avizovaná, aktuálně 234. 176,- Kč + DPH. Jedná se o stavbu chodníku na Jevanské ulici.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o přeložce distribučního zařízení na Jevanské ulici mezi obcí a ČEZ Distribuce, IČ:24729035 za cenu 234. 176,- Kč+ DPH, kterou obec uhradí před započítáním prací.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

7. Stavební úpravy č.p.172+ byt-starosta seznámil ZO s dezolátním stavem obecního bytu, který má v nájmu SKV a se souhlasem obce ho dále pronajímá. Byt se stal nezpůsobilý k užívání, byly zasaženy závažné části stavby a občanům, kteří ho trvale užívají bylo zajištěno ubytování v hotelu Praha. Není známo kdy a zda bude možné tento byt dále obývat.

Co se týká zprovoznění zázemí fotbalového hřiště, klubovny, kolaudace by mohla být do konce Května a zázemí by tak již mohlo plně fungovat. Oslava 85. výročí založení SKV by se mohla konat v září.

ZO bere na vědomí.

Starosta podal zprávu, že bude nutné uzavřít Dodatek č.1 se stavební firmou KFJ Building.

Práce byly pozastaveny z důvodu nejasného vyjádření dotačních orgánů o poskytnutí dotace, původní termín dokončení tedy musí být prodloužen.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.1 mezi obcí a KFJ Building, předmětem dodatku je termín dokončení stavebních úprav č.p.172 do 30.5.2025.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

8. Koupě pozemků-již na minulé schůzi ZO vyjádřilo svůj souhlas s koupí 2 pozemků v lokalitě Býkovka. Pozemky určené k prodeji těsně přiléhají k obecním pozemkům.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemků p. č. 237 trvalý travní porost o výměře 3993 m² za cenu 120,- Kč za m² a p.č.241 orná půda o výměře 6981 m² za cenu 80,- Kč za m².

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

9. Příprava setkání s občany-setkání se bude konat 4.4.2025 v 18 hodin. Opět budou podány informace občanům týkající se chodu obce, probíhajících akcí, odpadech, hospodářském výsledku, kultuře a sportu.

10. Různé-p. Charvát poděkoval starostovi za dozor při výstavbě sběrného místa, zaměstnancům, kteří se podíleli na zprovoznění a na slavnostním otevření této stavby, která v obci citelně chyběla. První dojmy z provozu sběrného místa sdělil p. Menšík, zaměstnanec obce. Musí se ještě doladit detaily, občané si musí zvyknout na provozní řád, ale věří, že se vše podaří zvládnout. Dále se hovořilo o akci Uklidíme Vyžlovku 5.4.

Starosta ukončil schůzi ve 20.40 hodin, zapsala Eva Menšíková dne 27.3.2025.

Ověřovatelé: MUDr. J. Kucová.....

Ing. M. Charvát.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 26.3.2025

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program zasedání dne 26.3.2025
2. ověřovatele zápisu č. 6 dne 26.3.2025- MUDr. J. Kucovou a Ing. M. Charvátu
3. schvaluje zápis č.5 ze dne 12.3.2025
4. Smlouvu o nájmu plochy pro propagační účely pro Janu Šmídovou, Mánesova 1648/80,120 00 Praha 2, IČ:02408597, DIČ: *** na dobu 2 roků od 1.4.2025 a s ročním nájemným 7. 300,- Kč a s možností prodloužení smlouvy
5. princip prodeje částí pozemků p. č. 395/17 a 398/18, záměr bude vyvěšen po geodetickém zaměření pozemků
6. uzavření smlouvy o přeložce distribučního zařízení na Jevanské ulici mezi obcí a ČEZ Distribuce, IČ:24729035 za cenu 234. 176,- Kč+ DPH, kterou obec uhradí před započatím prací
7. koupí pozemků p. č. 237 trvalý travní porost o výměře 3993 m² za cenu 120,- Kč za m² a p.č.241 orná půda o výměře 6981 m² za cenu 80,- Kč za m²
8. Dodatek č.1 mezi obcí a KFJ Building, předmětem dodatku je termín dokončení stavebních úprav č.p.172 do 30.5.2025

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce