

Zápis č.3 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 11.2.2026

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing. M. Charvát, Ing. R. Vondrovic, MUDr. J. Kucová, M. Vilinger, M. Perčina, MgA. M. Začal, V. Vosecký

Omluveni: Ing. M. Zeman

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Pronájem byt koupaliště
4. Pronájem pozemků
5. Nájemní smlouvy telekomunikace-vodojem
6. Místní šetření SÚ
7. Úprava nátoku ČOV
8. Poptávkové řízení statek č.p.1
9. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program zasedání dne 11.2.2026 a přidání 1 bodu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 11.2.2026 a přidání 1 bodu.

Hlasování: pro 7, **proti** 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh – Ing. R. Vondrovic a MUDr. J. Kucová.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 3 dne 11.2.2026 Ing. R. Vondrovic a MUDr. J. Kucovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. **Kontrola minulého zápisu**-ZO schvaluje zápis č.2ze dne 28.1.2026.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č. 2ze dne 28.1.2026.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Pronájem byt koupaliště**-starosta uvedl, že záměr byl řádně vyvěšen na ÚD. Byt je nezpůsobilý k obývání po celý rok, nájem je možný jen v letní sezoně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nájem bytu v areálu koupaliště na pozemku p.č.611, č.p.118

Ke Koupališti na dobu 5 let vždy v sezoně od 1.5. do 31.10. za nájem 1500,- Kč měsíčně + zálohy na služby 1000,- Kč měsíčně p. Sarovi Pavlovi, Morušová 302, Senohraby, IČ: 47043911.

Smlouva bude uzavřena od 1.5.2026.

4. **Pronájem pozemků**-starosta uvedl, že se jedná o nájem lesních pozemků u rybníka Jan.

Na obecních pozemcích jsou umístěny 2 historicky vznikuvší chatky. O prodloužení nájmu požádaly stávající nájemkyně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem části lesního pozemku p.č.411/2 23 metrů čtverečních a pozemku p.č.411/1 40 metrů čtverečních pí *** , nar. *** , ***

na dobu 5 let a za cenu 12,- Kč za metr čtvereční, tj. za cenu 756,-Kč ročně od 12.2.2026 s možností dalšího prodloužení.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem části lesního pozemku p.č.411/2 15 metrů čtverečních a pozemku p.č.411/1 23 metrů čtverečních pí *** , nar. *** , ***

na dobu 5 let a za cenu 12,- Kč za metr čtvereční, tj. za cenu 456,-Kč ročně od 12.2.2026 s možností dalšího prodloužení.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 5. Nájemní smlouvy telekomunikace-vodojem-p.** Charvát podal zprávu, že v současné době se mění trh v oblasti telekomunikací, provozovatelé tlačí na nájemce. Po širším prostudování návrhů stávajících nájemců se ZO rozhodlo nechat smlouvy tzv. doběhnout. Situace by se měla časem vyjasnit. Návrhy nájemců se pro obec nyní nejeví jako výhodné. ZO bere na vědomí.
- 6. Místní šetření SÚ**-starosta podal zprávu, že šetření na místě, resp. na pozemku, který obec pronajímá p. *** p.č.401/3 v k. ú Vyžlovka proběhlo za účasti zástupců obce, stavebního úřadu Kostelec n. Č. lesy a p. ***. Jedné se o nepovolenou stavbu kanalizační a vodovodní přípojky na obecním pozemku. Obec obdrží ze stavebního úřadu zápis. ZO bere na vědomí.
- 7. Úprava nátoky ČOV**-starosta podal zprávu, že je již projektová dokumentace, čeká se na vodoprávní povolení a poté proběhne poptávkové řízení. ZO bere na vědomí.
- 8. Poptávkové řízení statek č.p.1**-starosta uvedl, že po oznámení výsledku řízení a podaných námítkách, byly nabídky opětovně posouzeny. Námítky byly posouzeny jako relevantní, ZO proto revokuje své rozhodnutí ze dne 18.1.2026 a vybírá firmu:
Markéta Jestřábová & majo architekti s.r.o, U Garáží 6, 170 00 Praha 7, IČ: 09706925.
Důvody jsou popsány v příloze zápisu.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**
- 9. Různé**-ZO konstatovalo, že akce obce masopust se vydařila. Nebyly žádné další podněty.

Starosta ukončil schůzi ve 19.50 hodin, zapsala: Eva Menšíková de 12.2.2026.

Ověřovatelé: MUDr. J. Kucová.....

Ing. R. Vondrovic.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce