

JUDr. Táňa Diršmidová, advokát

Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6

tel.: 222 517 620, fax: 222 517 618

e-mail: ak@dirsmidova.cz

Vážený pan

Ing. Vladimír Kraus, CSc.

Zátišská 922/24

143 00 Praha – Modřany

doporučenou poštou

V Praze dne 5.5.2015

Věc: Reakce na sdělení ze dne 23.4.2015

Vážený pane inženýre,

dovolujeme si tímto v zastoupení klienta, Obce Vyžlovka, IČ: 235938, se sídlem Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka, obrátit se na Vás v reakci na Vaše sdělení ze dne 23.4.2015.

Emailovou komunikací ze dne 23.4.2015 jste klientovi sdělil, že odmítáte zhotovit část chodníku, která dle Vašeho mínění není předmětem Dohody o spolufinancování ze dne 30.11.2012 (dále jen „Dohoda“), a dále jste sdělil, že dle nákresu, který je přílohou Dohody, byla sjednána šíře chodníku 0,8 m, nikoli 1,5 m.

K Vašemu shora uvedenému tvrzení si Vám dovolujeme sdělit naše právní stanovisko. V Dohodě jste si coby investor s Obcí Vyžlovka sjednal ujednání: „*Dále se investor zavazuje na své náklady vybudovat nejpozději do 31.12.2016 v souběhu se stávající pozemní komunikací, která je v příloze č. 1 označena jako „NA STARÉ CESTĚ“ na pozemku parc.č. 330/47 v k,ú, Vyžlovka ve vlastnictví OBCE, po celé délce Stavebních pozemků sousedících s pozemní komunikací „NA STARÉ CESTĚ“ chodník šíře 150 cm dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.*“ Dlužno dodat, že z přílohy č. 1, stvrzené podpisy obou stran Dohody, jednoznačně plyne, kudy vede stávající komunikace označena Na Staré cestě. Z přílohy č. 1 ve spojení s Dohodou je nesporné umístění stavebních parcel.

S ohledem na gramatický právní výklad ujednání, lze dojít k závěru, že ve smyslu Dohody jste povinen vybudovat nejpozději do 31.12.2016 v souběhu se stávající pozemní komunikací Na Staré cestě po celé délce stavebních pozemků chodník šíře 150 cm. Z uvedeného ujednání ani kontextu Dohody neplyne, že by souběh se stávající komunikací měl být přerušen. Z Dohody ani neplyne, že by z celé délky stavebních pozemků měla být část chodníku vyňata z předmětu díla.

Co se týče logického výkladu ujednání, pokud si strany Dohody ujednaly po celé délce stavebních pozemků, tj. v celé délce bez přerušení, délka je obecně definována dvěma body, tj. začíná u počátečního stavebního pozemku a končí koncovým stavebním pozemkem v řadě. Žádné přerušení souběhu či délky nebylo v Dohodě sjednáno.

Nad rámec výše uvedených výkladů k textaci Dohody nutno přihlídnout k vůli stran, kterou měly při sjednání obsahu Dohody. Při vyjednávání znění Dohody byla vůle na straně Obce Vyžlovka jednoznačně taková, aby byl chodník veden nepřerušovaně v souběhu s pozemní komunikací označenou NA STRARÉ CESTĚ, a to po celé délce, mimo jiné, od stavební parcely označené v příloze č. 1 výměrou 883 m² po stavební parcelu označenou v příloze č. 1 výměrou 873 m². Tohoto vyjednávání, které vyústilo v uzavření Dohody, se osobně účastnila JUDr. Diršmidová a tehdejší starosta pan Václav Janeček. Tyto osoby mohou původní vůli a záměr stran osvědčit. Proti takovému záměru Obce Vyžlovka jste při schůzce ani nic nenamítal. Logicky Obec Vyžlovka měla zájem na tom, aby se vlastník okrajového pozemku o výměře 873 m² (jak je označen v příloze č. 1) mohl pohybovat po chodníku nejen izolovaně před svým pozemkem, ale aby chodník navazoval kontinuálně a vlastník se mohl pohybovat bez omezení po celé délce chodníku.

Pro případ, že byste řádně nesplnil své závazky uvedené v čl. II. odst. 2.6 Dohody, Vás upozorňujeme, že takovéto Vaše jednání by bylo kvalifikováno jako porušení čl. II. odst. 2.6 Dohody, které je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

Věříme, že své smluvní povinnosti řádně splníte a klient nebude nucen přistoupit k právním krokům v dané věci a smluvním sankcím.

S pozdravem

JUDr. Táňa DIRŠMIDOVÁ

advokátní kancelář

Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6

tel.: 222 517 620, 222 517 818

IČ 66222991, DIČ CZ5561042267



za Obec Vyžlovka

JUDr. Táňa Diršmidová, advokát

Posláno rovněž na adresu: Novodvorská 27, Praha 4