

Vážený pan starosta Ing. Jan Pelikán Ph.D.
Obecní úřad Vyžlovka
Na návsi 57
28163 Vyžlovka

OBEČNÍ ÚŘAD VYŽLOVKA		Číslo dopor. /
Došlo	- 2 -09- 2015	Zpracoval 4-9
C. i. 215/15	příl.:	Úst. znak A
V Praze dne 27.08.2015		

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

jsem majitelem chaty čís. 0106 situované na parc. č. 412/2, k.ú. Vyžlovka , se zastavěnou plochou 26 m² / v blízkosti návodní části rybníku Jan /. S jejím užíváním je současně podle uzavřené nájemní ze dne 31.05.2012 spojeno užívání části přilehlé lesní parcely čís. 412/1, k.ú. Vyžlovka , o velikosti 34 m². Ve zastavěné výměře je započtena i plocha suchého WC, který je umístěn od objektu cca 60m / v současné době je ale již v havarijním stavu/. Chatu užívá naše rodina již od r. 1951 a to nejen ke spokojenosti majitele, ale i Vaší obce a to s odkazem na dosavadní dobré a bezproblémové vztahy mezi oběma stranami.

V současné době jsem již ve starobním důchodu a moje dcera v blízké době čeká rodinu. Předpokládám proto, že budeme chatu ještě více a častěji užívat . Proto jsem pro zlepšení přístupu do chaty a po nutném odstranění pův. suchého WC z prostoru vzrostlého smrkového lesa připravil dokumentaci / viz příloha /na zlepšení současného způsobu užívání spojeného s větší bezpečností při výstupu z objektu a současně i přístupu do přístavku , ve kterém bych umístil chem. WC, s jehož provozem jsem se již seznámil při dovolených v zahraničí.

Dovoluji si Vás proto požádat v souladu se zněním bodu 15.2. čl.15 uzavřené nájemní smlouvy o vyjádření souhlasu s připojenou dokumentací, která řeší vybudování podezděného přístavku na západní straně chaty o výměře 1,5 x 1,9 m, ve kterém by byl umístěn chemický WC a s předsazenou dřevěnou terasou o výměře 21 m² / vč. nástupu /, po které by se přistupovalo do chaty i přístavku. Zdůrazňuji, že provedením přístavku a terasy nedojde k jakémukoliv nežádoucímu kontaktu se stávající vzrostlou vegetací v okolí chaty. S likvidací odpadů z chem. WC mám již dobré zkušenosti a budu je proto odvážet mimo obec Vyžlovka.

Váš souhlas pronajímatele bude použit ke stavebnímu ohlášení drobné stavby, které poté provedu stavebnímu úřadu v Kostelci nad Černými lesy s tím, že přístavbu dokončím do konce května příštího roku.

Současně navrhuji, aby v případě Vašeho souhlasu s přístavbou byl s účinností již

od 1.1.2016 k uzavřené NS z r. 2012 připojen Dodatek čís. 1, kterým bude upravena velikost pronajatých ploch takto :

- část parc. čís. 412/2 na 50 m²
- část parc. čís. 412/1 o velikosti 34 m² zůstává a nemění se

Celková pronajatá plocha tak bude v nájemní smlouvě navýšena

na velikost 84 m² / s odpovídajícím navýšením nájemného /.

Děkuji Vám, že výše uvedenou žádost projednáte na nejbližším zasedání