

Č.j: 03849/2015/KNCL/SU - 3.KM.328.3.V./50.Rozh
Vyřizuje: Ing. Kateřina Myslivečková
E-mail: mysliveckova@kostelecncz.cz
Telefon: 311240902

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 21.9.2015

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **oplocení na části pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka**, kterou podala Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Mirovická 1097/24, 182 00 Praha 8 - Kobylisy takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **oplocení na části pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka** .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba oplocení bude umístěna na pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka při společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka v celkové délce cca 11 m, na tuto část oplocení bude směrem do vnitřní části pozemku kolmo navazovat oplocení v délce cca 4,5 m, jehož součástí budou vstupní vrata šířky 2 m. Umístění oplocení je též patrné ze situace, která je součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí.
2. Oplocení bude provedeno z tvarovek Best - Roka.
3. Oplocení bude mít výšku max. 180 cm.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavbou nedojde k poškození podzemních vedení a sítí nacházejících se v lokalitě.
7. Před zahájením výkopových prací budou případná podzemní vedení správcem vytýčena.
8. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
9. Stavba oplocení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
10. Dokončená stavba nevyžaduje oznámení stavebnímu úřadu o jejím dokončení ani nepodléhá kolaudačnímu souhlasu a lze ji ihned po dokončení užívat ke stanovenému účelu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Mirovická 1097/24, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 20.7.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení na části pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka, kterou podala Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Mirovická 1097/24, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 17.8.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu

jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že vlastník sousedního pozemku p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka, pan Jareš Vojtěch prof. Dr., Londýnská 254/7, 12000 Praha 2 – Vinohrady, zemřel, doručoval stavební úřad vlastníku tohoto pozemku veřejnou vyhláškou.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Kateřina Myslivečková
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 23. 9. 2015

Datum sejmutí: 9. 10. 2015

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
/ /

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



.....
/ /

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Lucie Matoušová, Mirovická 1097/24, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: pu9ap3r

Doručení veřejnou vyhláškou:

vlastník pozemku p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

veřejná deska Obecního úřadu Vyžlovka, Na Návsi 57, Vyžlovka

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - orgán státní správy lesů, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 500,- Kč byl zaplacen hotově dne 20.7.2015.