

Dohoda o postoupení práv a povinností stavebníka

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obec Vyžlovka

IČ:

Na návsi 57

281 63 Kostelec nad Černými lesy

(dále jen „Obec“)

a

Manželé

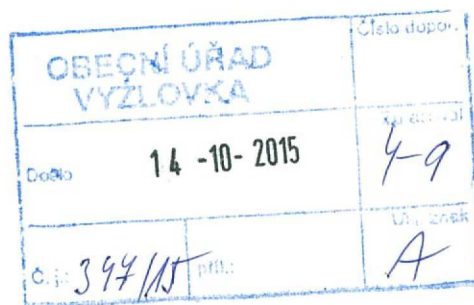
██ a

██

Oba trvalý pobyt

██
(dále jen „vlastníci pozemků“)

(dále jen společně „smluvní strany“)



I.

1. Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad vydal Obci, jako investorovi a stavebníkovi povolení č.ev. 15953/2007, čj. 311/2007/ovú-00394 ze dne 14.3.2007 ke zřízení stavby vodního díla „Vodovod Vyžlovka 2007“ na pozemcích parc. č. 328/1, 330/3, 330/16, 331/3, 463/1, 464/1, 465, 327/2, 464/7, 464/3 v k.ú. Vyžlovka a povolení č.ev. 15959/2007, čj. 312/2007/ovú-00394, ze dne 14.3.2007 ke zřízení stavby vodního díla „Kanalizace Vyžlovka 2007“ na pozemcích parc.č. 328/1, 465, 327/2, 464/1, 463/1, 464/7, 331/3, 330/16, 330/3, 337/2, 369/1, 504, 337/10 v k.ú. Vyžlovka.

2. Obec dokončila výstavbu vodovodu a kanalizace a to vodovodního řadu Ř 2, Ř3, Ř4, Ř5 a kanalizačního řadu AD, AD 1, AD 1.1, AD 1.2, AD 1.3 podle výše uvedených povolení a tato stavba byla zkolaudována rozhodnutím čj. ██████████ ze dne ██████████, které nabylo právní moci dne ██████████. Obci dle výše uvedených stavebních povolení v bodě 1. tohoto článku zbývá ještě právo stavby vodovodu a kanalizace a to vodovodního řadu Ř 1 a kanalizačního řadu AD 1.4. nacházejícího se na pozemcích ve vlastnictví vlastníků pozemků.

3. Obec se zavazuje podat ve lhůtě 15 dnů po uzavření této dohody Městskému úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí, vodoprávnímu úřadu (dále jen „vodoprávní úřad“) v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím

dokončením, povolené podle stavebního povolení č.ev. 15953/2007, čj. 311/2007/ovú-00394 ze dne 14.3.2007 a stavebního povolení č.ev. 15959/2007, čj. 312/2007/ovú-00394, ze dne 14.3.2007, jejímž obsahem bude žádost obce o změnu stavebníka, s tím, že budoucím stavebníkem vodovodního řadu Ř 1 a kanalizačního řadu AD 1.4. se stanou vlastníci pozemků, tedy že na ně přejde právo stavby vodovodního Ř 1 a kanalizačního řadu AD 1.4. na pozemcích v jejich vlastnictví.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníci pozemků uhradí obci za každou vodovodní a kanalizační přípojku k vodovodní a kanalizační síti vybudované Obcí 100 Kč za m² stavebního pozemků. Vlastníci pozemků uhradí Obci do 15 dnů poté, co bude na ně právo stavby vodovodu a kanalizace dle žádosti uvedené v bodě 3. článku I. této dohody Vodoprávním úřadem pravomocně převedeno zálohu, na dohodnutou částku za připojení dle věty první tohoto odstavce, ve výši Zbývající část výše dohodnuté ceny za připojení na vodovodní a kanalizační řady vybudované obcí uhradí vlastníci pozemků Obci do 10 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení o připojení jednotlivých stavebních parcel nacházejících se na všech pozemcích zapsaných na LV č. 620 pro katastrální území Vyžlovka a to pozemky parc.č. 328/1, 328/3, 329/1, 329/48, 329/49, 314/1 a 314/2 na vodovodní a kanalizační řady vybudované obcí.

Pozn. ve smlouvě o spolupráci máte ještě uveden pozemek 329/2, ale ten když zadám do katastru tak mi vyjde že neexistuje zřejmě je součástí 328/1 a existuje jen na geometrickém plánu. Zkontroluje zda jsem uvedla všechny pozemky, kterých se týká, ty co jsou výše uvedeny jsou na LV 620.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníci pozemků, do 15 dnů poté, co na ně bude právo stavby vodovodu a kanalizace dle žádosti uvedené v bodě 3. článku I. této dohody vodoprávním úřadem převedeno, uzavřou s obcí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej částí pozemku parc.č. 328/3 v k.ú. Vyžlovka, na kterém jsou postaveny zastávky autobusu a části pozemku parc.č. v k.ú. Vyžlovka, na kterém má být umístěna stavba kruhového objedu za cenuKč za m².

2. Geometrický plán na oddělení části pozemku parc.č. a parc.č. ... a parc.č. ... se zavazuje zpracovat na své náklady Obec

3. Návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej částí pozemků parc. č. 328/3 a parc.č. a parc.č. se zavazuje zpracovat obec, jako kupující.

IV.

1. V prodlení se splněním závazků dle této smlouvy není ten z účastníků, jehož závazek je podmíněn jednáním druhého z účastníků, které nebylo splněno.

2. Tato smlouva zavazuje rovněž právní nástupce účastníků.

3. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz uvedeného připojují své podpisy.

V dne
.....

za Obec

V dne
.....

[REDACTED]

V dne
.....

[REDACTED]