

4/30/2015/0004
8.12.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

Č.ev.:	87776/2015	Vyřizuje:	Ing. Pavla Sobotková
Čj.:	63674/2015-MURI/OÚPRR/825	Telefon:	323 618 270
Obdrží:	dle rozdělovníku	e- mail:	pavla.sobotkova@ricany.cz

V Říčanech dne 8. prosince 2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámení

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako **pořizovatel** příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dle jen „stavební zákon“), pořídil v souladu s ust. § 55 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Černé Voděrady, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Černé Voděrady a ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona **oznamuje zahájení projednávání**

návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Černé Voděrady

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Černé Voděrady, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Černé Voděrady je **k veřejnému nahlédnutí**:

- na odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech, Komenského náměstí 1619/2, Říčany, 1. poschodí, kancelář č. 133: v pondělí a středu 8:00 -17:30 hodin (doporučené dny a časy) nebo po předchozí telefonické domluvě na tel. 321 618 270.
- na www.ricany.cz
- na Obecním úřadu v Černé Voděradě, nám. Lípy svobody 47, Černé Voděrady. Každé pondělí a středu od 16.00 do 18.00 (doporučený den a doba) nebo po předchozí telefonické domluvě na tel. 321 697 888.
- www.cernevoderady.cz

Do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Černé Voděrady.

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Černé Voděrady mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Černé Voděrady vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů a požadavek na vyhodnocení vlivů navržené Změny č. 2 územního plánu Černé Voděrady na životní prostředí.

Do 30 dnů mohou sousední obce uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží. (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).

Ing. Čestmíra Šťastná
vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Rozdělovník

Subjekty obesílané jednotlivě dle § 47 odst. 2 stavebního zákona

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství - komplexně, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Městský úřad v Říčanech, OŽP - komplexně, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, OSAD, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, OÚPRR – památková péče, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Státní pozemkový úřad Praha-východ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2 (IDDS: hhcai8e)
- Krajská veterinární správa Středočeského kraje, Černoletská 1929, 256 38 Benešov (IDDS: wx98b5p)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Polepská 634, 280 02 Kolín (IDDS: xjhhpq3)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 00 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 1 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu st. správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 111 21 Praha 2 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, P.O.BOX 21, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)
- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 00 Praha 1 (IDDS: ixaaduf)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (IDDS: hq2aev4)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (IDDS: me7aazb)

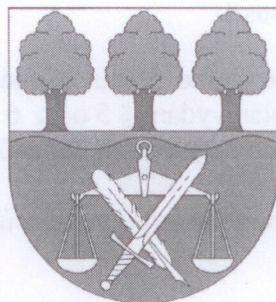
- Obec Jevany, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany (IDDS: j7sbduc)
- Obec Konojedy, Konojedy, 281 63 Konojedy (IDDS: uvra4a8)
- Obec Oplany, Oplany 79, 281 63 Kostelec nad Černými lesy (IDDS: 5e9biyh)
- Obec Stříbrná Skalice, Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice (IDDS: yu6ba7n)
- Obec Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov (IDDS: 74wb52n)
- Obec Zvánovice, Růžové nám. 158, 25165 Zvánovice (IDDS: c2jakzm)
- Obec Struhařov, Mnichovická 179, 251 64 Struhařov (IDDS: jdkaum9)
- Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, 281 63 Kostelec nad Černými lesy (IDDS: pu9ap3r)

Ostatní subjekty:

- Obec Černé Voděrady, nám. Lípy svobody 4, 281 63 Černé Voděrady (IDDS: ccgakwb)
- MěÚ Kostelec nad Černými lesy – Stavební úřad, náměstí Smiřických 53, 281 63 Kostelec nad Černými lesy (IDDS: yy6b6nm)

- Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 64 Praha 5 (IDDS: 2dtai5u)
- SÚS Kutná Hora, Cihlářská 445, 284 80 Kutná Hora (IDDS: a6ejgmx)
- Lesy ČR, s.p., LZ Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov (IDDS: e8jcfsn)
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Střední Čechy, Podbabská 2582/30, Praha 160 00 (IDDS: ffydyjp)
- Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (IDDS: gg4t8hf)

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÉ VODĚŘADY



Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Černé Voděřady
Datum schválení	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černé Voděrady
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)**

1. Úvod

2. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“);
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona;
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast;
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. Závěr

1. Úvod

Zpráva je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Černé Voděrady se nachází na území okresu Praha – východ, kraj Středočeský. Nachází se ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, pověřeného úřadu Kostelec nad Černými lesy.

Správní území obce tvoří katastrální území Černé Voděrady.

Sousedí s územím obcí:

- Jevany
- Vyžlovka
- Struhařov
- Zvánovice
- Ondřejov
- Stříbrná Skalice
- Oplany
- Konojedy

Územní plán obce Černé Voděrady byl zpracován a vydán v souladu se zákonem a vydán opatřením obecné povahy dne 5. 5. 2010 a nabyl účinnost 21. 5. 2010, změna č. 1 územního plánu Černé Voděrady byla vydána 15. 5. 2013 a nabyla účinnosti 31. 5. 2013.

Územní plán řeší celé správní území obce Černé Voděrady o rozloze 1314,4063 ha.

Předkladatelem a zhotovitelem zprávy je Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

2. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 3. 2009. Územním plánem Černé Voděrady jsou vymezeny plochy stabilizované, plochy změn, plochy pro přestavbu pro neobytnou zástavbu, obytnou zástavbu, sportovní a plochy pro přestavbu chat na RD.

Změna č. 1 ÚP Černé Voděrady vymezila jednu novou zastavitelnou plochu Z11 – plocha u hřbitova.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení naplňován takto:

