**SMLOUVA**

**o nájmu a odkoupení movité věci:**

**Smluvní strany:**

**Svazek obcí REGION JIH, IČ: 63112671 sídlo Jaroslava Baťchy 141, 251 63 Všestary**

**Korespondenční adresa : náměstí Emila Kolbena 460, 251 63 Strančice**

bankovní spojení: 2061659369/0800

zastoupené statutárním orgánem:

Mgr. Dagmar Zajíčkovou, předsedkyní představenstva a

RNDr. Martinem Macháčkem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jakožto **pronajímatelem a prodávajícím**

a

**Obec** ……………………………, **IČ: …………………….., sídlo …………………………**

bankovní spojení: ……………………………………

zastoupené statutárním orgánem ……………………………………..

na straně druhé jako **nájemce a kupující**

výše uvedené smluvní strany prohlašují, že jsou osoby svéprávné a plně způsobilé činit právní

úkony a po vzájemném projednání uzavírají podle ust. § 2201 a násl. a § 2085 a násl. zák.č.

89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů tuto

**Smlouvu**

**o nájmu a následném odkoupení movité věci:**

**I.**

**Předmět nájmu, doba nájmu, nájemné a přechod vlastnického práva**

1) Pronajímatel (a následně prodávající) je vlastníkem kompostérů, kontejnerů a biopopelnic pořízených z dotace v rámci projektu Separace a svoz BRKO na území Svazku obcí Region Jih z programu OPŽP.

2) Pronajímatel přenechává nájemci (a následně kupujícímu) do nájmu:

* …..ks kompostérů
* …. ks biopopelnic
* …..ks kontejnerů

(dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem separace a sběru biologicky rozložitelného komunálního odpadu (dále jen „BRKO“) a to na dobu určitou pěti let počínaje 1.1.2016.

3) Pronajímatel na dobu pronájmu (1.1.2016 – 1.1.2021) zajistí pojištění předmětného majetku proti krádeži, vandalismu, živlu.

4) Pronajímatel po záruční dobu (36 měsíců od předání – tj. od 5.11.2015) zajišťuje případné reklamace předmětu nájmu, nájemce vady předmětu nájmu hlásí pronajímateli a to e-mailem na……….. Nájemce zajišťuje opravy předmětu nájmu, které jsou nad rámec uznaných reklamací či po uplynutí záruční lhůty.

Kontaktní údaje na dodavatele pro zajištění oprav jsou:

Kontejnery – Fy SIMED……..

Biopopelnice, kompostery – Fy Komunální technika…………..

5) Nájemce prohlašuje, že je mu znám technický stav předmětu nájmu a jako takový jej přejímá od pronajímatele ke dni uzavření této smlouvy. Nájemce dále prohlašuje, že se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením a při užívání s ním nakládat s péčí řádného hospodáře, zejména tento majetek chránit před poškozením a zničením.

6) Podpisem této smlouvy se nájemce zavazuje, že jím převzaté kontejnery umístí na pozemku, který má ve svém vlastnictví, či má písemně sjednáno umístění na pozemku cizím. Biopopelnice a kompostéry pak na základě smlouvy o výpůjčce (vzor příloha 1) přenechá do užívání občanům své obce.

7) Nájemce se zavazuje informovat občany, kterým biopopelnice a kompostéry svěří, že musí být umístěny na jejich pozemku za zamykaným plotem, biopopelnice vystavovány na veřejný pozemek pouze v den výsypu. Kontejnery pak nájemce zajistí proti krádeži tak, že je buďto umístí pod uzamčením bezpečnostním zámkem (Hardened) za plot nebo je připoutá k řetězem k pevnému ukotvení se zamčením bezpečnostním zámkem (Hardened), nebo je zajistí specielním zámkem na oko kontejneru, který zabrání natažení kontejneru, od výrobce kontejnerů. Fotografii dokladující zajištění kontejnerů odešle nájemce e-mailem na: [obec@struharov.cz](mailto:obec@struharov.cz) do 31.1.2016

8) Nájemce není oprávněn dát kontejner jinému do podnájmu.

9) Smluvní strany se dohodly na této (roční) výši nájemného:

Roční nájemné zahrnuje náklady na pojištění, zabezpečení a publicitu, propočet výše nájemného obsahuje Příloha č.3

Pro obec……… se stanovuje ve výši………

Toto nájemné bude fakturováno vždy na počátku ročního období se 14 denní splatností na bankovní účet pronajímatele.

10) Smluvní strany uzavřely dohodu, že **zaplacení dohodnutého nájemného ve stanovené výši po dobu pěti let je po skončení pětileté doby nájmu důvodem přechodu vlastnictví předmětu nájmu na nájemce (a tedy kupujícího).** Pro uvedený případ uzavřely smluvní strany dohodu, že nájemce a kupující není oprávněn uplatňovat jakékoliv vady předané movité věci kromě vad právních, neboť předmět nájmu nájemce (a potažmo kupující) pět let užíval.

11) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zjistí, že nájemce předmět nájmu užívá v rozporu s touto smlouvou, přenechá jej třetí osobě (s výjimkou vlastních občanů konkrétní obce), či na předmětu nájmu opakovaně vznikají škody.

12) Nájemce je povinen jednou ročně k 31.12. spolupracovat s pronajímatelem na inventarizaci pronajatého majetku.

**II.**

**Další povinnosti smluvních stran**

1) Smluvní strany prohlašují, že nájemcem převzatý předmět nájmu je prostý jakýkoliv vad a je způsobilý k řádnému užívání.

2) Nájemce je povinen každoročně předat pronajímateli seznam všech předaných zařízení a kopii nových smluv o výpůjčce se svými občany.

4) Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu nájmu odpovídá nájemce.

5) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1)Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli,

nemají ke smlouvě návrhů na doplnění a ani námitek a na důkaz toho ji opatřují svými

vlastnoručními podpisy.

2) Změny této smlouvy jsou možné jen na základě písemných dodatků, které budou

odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3) Tato smlouva je platná a účinná po jejím opatření podpisy obou smluvních stran.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran

obdrží jedno vyhotovení.

V………………………….dne…………………2015

………………….. …………………………….

Pronajímatel Nájemce

Přílohy:

1) Inventární seznam pronajatého majetku

2) Vzor smlouvy o výpůjčce

3) Propočet nájemného