

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 06659/2015/KNCL/SU - 2.HM.330.V./50.Ozná
Vyřizuje: Hana Machoňová
E-mail: Hana.Machonova@kostelecncz.cz
Telefon: 311240903

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 15.12.2015

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 11.11.2015 podal subjekt Agro Duckling s.r.o. (IČO - 28365348), Ke Hřbitovu 318, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy žádost o vydání dodatečného povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu: **přístavba, nástavba a stavební úpravy správní budovy č.p. 318 na pozemcích parc.č. st. 698, poz.st. 849 a poz.p.č. 276/12 v kat.území Vyžlovka, spojené se změnou v užívání správní budovy s bytovou jednotkou na drůbeží minijatka**, Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení změny stavby před jejím dokončením.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu, stavebního úřad Kostelec nad Černými lesy (návštěvní dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve výše uvedené lhůtě. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu, stavebního úřadu Kostelec nad Černými lesy. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Agro Duckling s.r.o., Ke Hřbitovu 318, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: rukspyh
Obec Vyžlovka, Na Návsí 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: pu9ap3r
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, IdDS: pmigtdu
Zemědělské služby Dynín, a.s., Dynín 92, 373 64 Dynín, IdDS: fwzg5gi
Jan Virag, Na Větrově 41/17, 142 00 Praha 4-Lhotka

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS, Polepská 634, 280 00 Kolín, IdDS: xjjhpq3
KHS, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, IdDS: hhcai8e
Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: wx98b5p
Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí - orgán ochrany ovzduší, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd