

OÚ Vyžlovka
Na Návsi 57,
281 63 Vyžlovka

Datum : 11.1. 2016

Věc : Ukončení pronájmu pozemku 266/1

Vážený starosto, vážené zastupitelstvo,

jelikož koncem roku 2015 vypršely dotační podmínky pro rozhlednu Skalka na Vyžlovce (udržitelnost projektu 5 let), nebudu již žádat o prodloužení pronájmu pozemku 266/1, který sousedí s rozhlednou a je v majetku obce Vyžlovka. Po sanaci skládky byl pozemek využit na vybudování naučné stezky okolo rozhledny Skalka.

V rámci udržitelnosti projektu byla na tomto pozemku prováděna údržba stromů, sečení trávy, a údržba naučné stezky. Protože již nejsme dále vázáni vykonávat tuto činnost, obracím se na vás s dotazem, jakým způsobem bude chtít obec dále tento pozemek využívat. V případě, že obec bude uvažovat o zachování stávajícího způsobu využití, jsem schopen (v případě zájmu obce a po projednání rozsahu a podmínek) tuto údržbu provádět i nadále.

S pozdravem

Miroslav Holík

OBEČNÍ ÚŘAD VYŽLOVKA		Číslo dopor.
Dneš	11 -01- 2016	Zpracoval
č. j.	10/16	Ust. znak
		S-10

Dnešního dne uzavřeli
obec Vyžlovka, IČ 235 938, se sídlem Na Návsi 57, Vyžlovka, Kostelec n. Č.
lesy, PSČ 281 63 na straně jedné jako pronajímatel

a

pan Ing. Miroslav Holík, RČ 670903/1549, bytem Pražská 315, Vyžlovka,
Kostelec n. Č. lesy, PSČ 281 63 na straně druhé jako nájemce tuto

smlouvu o nájmu pozemků

I.

Prohlášení

Obec Vyžlovka prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 266/1 o výměře 963 m², ostatní plocha a p. č. 471/1 o výměře 441 m², ostatní plocha, vše v obci a k. ú. Vyžlovka.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vyžlovka u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy.

III.

Trvání nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.6.2010 a konče dnem 31.12.2016 včetně.

Lhůtu nájmu takto stanovenou mohou účastníci prodloužit, pokud se o prodloužení lhůty nájmu dohodnou nejpozději do tří měsíců před jejím uplynutím.

Pronajímatel se zavazuje dát nájemci přednost, pokud se ovšem účastníci dohodnou na ostatních podmínkách, zejména na výši nájemného.

IV. Nájemné a způsob jeho úhrady

Nájemné za nájem pozemků sjednávají pronajímatel a nájemce dohodou ve výši 500,-Kč (ročně...), které je splatné vždy nejpozději do 31.3. kalendářního roku.

Účastníci se dohodli pro případ, že by nájemce přes písemnou upomínku neuhradil nájemné na tom, že pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být písemné. V takovém případě se tato nájemní smlouva ruší od samého počátku.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pozemky v udržovaném stavu.
2. Pronajímatel je povinen zdržet se zasahování do užívání pozemků nájemcem po dobu platnosti této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn po celou dobu nájmu nerušeně předmětné pozemky užívat.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nájem pozemků třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné spojené s užíváním pozemků, a to ve stanovených termínech.

VII. Ukončení nájmu

Nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou, může být kdykoliv ukončen dohodou účastníků.

Jinak zásadně nájemní vztah založený touto smlouvou, pokud nedojde k jeho prodloužení, končí uplynutím lhůty nájmu ve smlouvě stanovené.

VIII. Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, s podpisy obou stran na jedné listině.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro ni ustanovení obecně platných právních předpisů.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu pozemků přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vyžlovce dne 24.5.2010

V. Z. Klápa

pronajímatel



nájemce

[Handwritten signature]