

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 07076/2015/KNCL/SU - 3.KM.328.3.V./50.Rozh
Vyřizuje: Ing. Kateřina Myslivečková
E-mail: mysliveckova@kostelecncz.cz
Telefon: 311240902

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 8.2.2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 (zahrada) v katastrálním území Vyžlovka, žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka, kterou podala Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 v katastrálním území Vyžlovka.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladu zahradní techniky bude umístěna v jižní části pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka a to při společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 395/12 a cca 2,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 393/2 v k.ú. Vyžlovka. Umístění stavby je rovněž patrné z výkresu „koordinální situace“ v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba skladu zahradní techniky bude zastřešena pultovou střechou. Výška stavby od ± 0,000 (výška podlahy) nepřesáhne 3,3 m.
3. Stavba je řešena jako přízemní nepodsklepený objekt, který bude sloužit jako sklad zahradní techniky.
4. Přístup do stavby bude zajištěn z místní komunikace stávajícím vjezdem.
5. Veškeré povrchové vody ze střechy stavby budou likvidovány vsakem výhradně na pozemku stavebníka.
6. Zásobování el. energií bude zajištěno napojením na stávající rozvod.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 v katastrálním území Vyžlovka v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace vypracované Ing. Janem Mužíkem – ČKAIT 0010692 ověřené v tomto řízení, **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude prováděna odbornou stavební organizací. Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který na požádání kdykoliv předloží.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
12. Z hlediska nakládání s odpady : požadujeme , aby s odpady, které vzniknou realizací akce , bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech, v plném znění, v důsledku toho nesmí být ohrožováno lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Požadujeme, aby vzniklé odpady byly tříděny a přednostně využívány. Pokud další využití nebude možné, je nutné jejich uložení, např. na povolené skládce odpadů. Ke kolaudaci požadujeme předložit doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné organizaci za účelem jejich dalšího využití nebo uložení na povolené skládce odpadů.
13. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
15. Plán kontrolních prohlídek: 1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebního úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením stavebník doloží geometrický plán se zaměřením stavby a revize a zkoušky dle ČSN.
17. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

III.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OPVU"), která se týká: umístění skladu zahradní techniky ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice sousedního pozemku p.č. 395/15 v k.ú. Vyžlovka pro stavbu **skladu zahradní techniky na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 395/12 v katastrálním území Vyžlovka.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Matoušová (nar. 1.1.1975), Na Bělidle 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Odůvodnění výroku I

Navrhovatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 395/12 v k.ú. Vyžlovka, vč. žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU, ve znění pozdějších předpisů, na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a určil lhůtu pro případná vyjádření.

Navrhovatel uvedl, že jiné umístění předmětné stavby není z důvodu snahy o zachování maximální využitelnosti pozemku účelné. Vlastníci sousedních pozemků s umístěním stavby souhlasí.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Přitom zjistil, že z ustanovení §25 odst. 5 vyhl. č.501/2006 Sb., je povolení výjimky možné.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na ochranu území před znehodnocením, specifikované ve vyhlášce TPS a OPVÚ. Stavba bude mít dostatečné odstupy od nejbližších staveb a svým objemem nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb pro bydlení.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhlášce TPS a OPVÚ, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího, že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m. Vlastník sousedního pozemku navíc s umístěním stavby při společné hranici vyslovil písemný souhlas.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Odůvodnění výroků II a III

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 30.11.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 15.12.2015 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona a § 44 odst. 2 správního řádu, zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům

