

**DRAŽBA DOBROVOLNÁ opakovaná**

**středa 16.11. 2011 od 14:00 hod.**

**více na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz) nebo na tel: 602 14 14 04**

**Na úhradu závazků věřitelů a výmaz zástavních práv.**

**Rohový pozemek určený na výstavbu samostatně stojícího rodinného domu o celkové výměře 1175 m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě Louňovice u Prahy (15 minut od metra Háje). Všechny sítě na hranici pozemku. ( Říčany, Jevany do 5 minut)**



**Soudní odhad ceny pozemků: 2.496.700,-Kč**

**Nejnižší podání: 900.000,-Kč**

**Dražební jistota: 100.000,-Kč**

V případě zmocnění Vám umožníme dražit i po telefonu z domova!

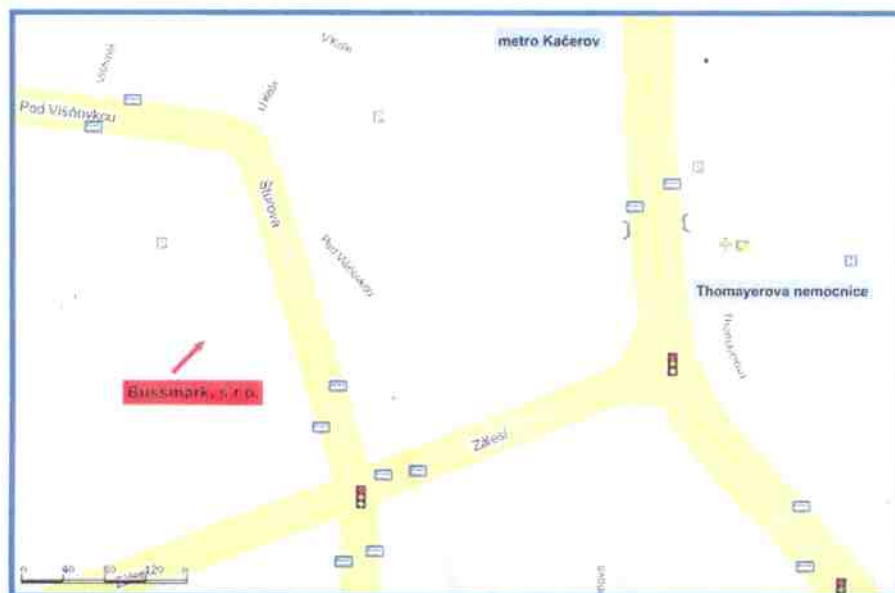
Na webových stránkách naleznete mj. dražby nemovitostí, obrazů, starožitností, pohledávek, motorových vozidel, zařízení a technologií od leasing. společností i z konkurzních podstat. **Rychle Vám zajistím finanční krytí nákupu nemovitostí bankovním hypotéčním úvěrem do výše 100% dražební ceny (včetně dražební jistoty). Čerpání úvěru respektuje dražební pravidla v souladu se zákonem č.26/200 Sb. o veřejných dražbách. Informujte se o této možnosti na tel.: 777 873 024 ( pí.Svobodová) nebo nás kontaktujte e-mailem: [info@cfacz.cz](mailto:info@cfacz.cz) .Službu pro účastníky dražby zajišťuje CFA finanční management, Komárkova 9, Praha 4-Rožtyly.**

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné opakované dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## Místo, datum a čas zahájení dražby

16.11.2011 od 14:00 hod. v aukční síni společnosti BUSSMARK, s.r.o.,  
Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč.



Parkování aut účastníků dražby je zajištěno přímo u aukční síně na oploceném parkovišti za mechanickou závorou.

## Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby

1. 3.11.2011 od 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
2. 4.11.2011 od 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
3. 10.11.2011 od 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
4. 11.10.2011 od 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.

Kontaktní osoba, tel: 608 322 744, 602 14 14 04.

## Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby

Předmětem dražby je nemovitost zapsaná:

na LV č. 1074 , pro okres Praha-východ, obec Louňovice, katastrální území Louňovice , vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,  
- parcela č. 218/75 o výměře 1175 m2, orná půda

Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní první v pořadí ve výši 500.000,-Kč plus 100.000,-Kč jako příslušenství ve prospěch Martiny Krenžákové.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní druhé v pořadí ve výši 1.600.000,-Kč plus 130.000,-Kč jako příslušenství ve prospěch Františka Světinského.

Po zaplacení ceny dosažené vydražením vyhotoví zástavní věřitelé neprodleně potvrzení o zániku zástavního práva. Tím bude nemovitost prosta všech závazků.

Hodnota předmětu dražby:

Hodnota předmětu dražby byla k 27.7.2011 stanovena na částku ve výši 2.496.700,-Kč, jak vyplývá ze Znaleckého posudku č. 2011/0024/10, zpracovaného Bc. Vladislavem Čermínem.

#### Popis a stav předmětu dražby:

Jedná se o atraktivní rohovou parcelu p.č. 218/75 o výměře 1175 m<sup>2</sup> v obci Louňovice v okrese Praha – východ, v atraktivní a vyhledávané lokalitě Jevany a Vyžlovka, cca 20 min. jízdy autem z Prahy.

Pozemek je určen jako stavební parcela pro výstavbu RD. Síť na hranici pozemku. Na základě předložené projektové dokumentace vydá příslušný stavební úřad územní rozhodnutí a následně stavební povolení.

<b>Nejnižší podání</b>	<b>900.000,-Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>10.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>100.000,- Kč</b>

#### **Nezbytné podmínky účasti na dražbě**

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky, a to v hotovosti nebo na účet dražebníka č.ú.: 1031101562/5500, nejpozději však do zahájení vlastní dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 100.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: BUSSMARK, s.r.o., IČ: 26711583. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovi nejpozději do zahájení vlastní dražby.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je příjmový doklad od dražebníka nebo bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi.
4. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

#### **Úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů od dražby.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

### Nabytí vlastnického práva

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

### Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli do 5 kal. dnů, nedohodnou-li se bývalý vlastník, vydražitel a dražebník jinak.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 5.000,-Kč nese v souladu se zněním § 32 odst. 4 Zákona, vydražitel. Tato částka je splatná v hotovosti do rukou dražebníka při předání předmětu dražby.

Navrhovatel:

**Pavel Bubeníček,**

bytem: Horní Pochlovice 45, Kačerov, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Dražebník:

**BUSSMARK, s.r.o.,** IČ: 26711583, DIČ: CZ26711583,

se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 88936,

Tel.: 227 157 109, 777 211 369, fax: 227 157 105, dražby@busmark.cz, www.busmark.cz.

V Praze dne 15.10.2011  
Navrhovatel



Pavel Bubeníček

V Praze dne 17.10.2011  
Dražebník  
BUSSMARK, s.r.o.,



Miloš Hora, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 101006-083-1080

Uznan podpis na listině za vlastní: Pavel Bubeníček

Data a místo narození: 07.06.1969, Sokolov, CZ

Adresa pobytu: Kačerov

Horní Pochlovice 45, CZ

Druh a č. předlož.dohl.kotožnosti: 115078327

Občanský příkaz

Praha 1 dne 16.10.2011

Podpis: ..... Úřední razítko:

Olingová Jana

