

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad  
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 1685/2012/HM - 4  
Vyřizuje: Hana Machoňová  
E-mail: Hana.Machonova@kostelecncz.cz  
Telefon: 311240903

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 19.6.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: výměníků pro tepelné čerpadlo umístěných ve dvou vrtech na pozemku parc.č. 451/1 v kat.území Vyžlovka, kterou podal Ing. Petr Křen (nar. 23.1.1941), Hradešinská 2320/39, 101 00 Praha 10 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: výměníků pro tepelné čerpadlo umístěných ve dvou vrtech na pozemku parc.č. 451/1 v kat.území Vyžlovka .

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Výměníky pro tepelné čerpadlo budou umístěny na pozemku parc.č. 451/1 v kat.území Vyžlovka v prostoru mezi rodinným domem č.p. 188 a sousedním pozemkem p.č. 463/1 v k.ú. Vyžlovka ve dvou hlubinných vrtech o hloubce 112 m. Umístění výměníků pro tepelné čerpadlo i vrtů je rovněž patrné ze situace v měřítku 1:500, ověřené v tomto řízení.
2. Výměníky uvnitř vrtů pro TČ budou sloužit pro jímání geotermální energie za účelem vytápění a ohřevu vody pro rodinný dům.
3. Realizace vrtů podléhá rozhodnutí vodoprávního úřadu.
4. Stavba výměníků nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončená stavba nevyžaduje oznámení stavebnímu úřadu o jejím dokončení ani nepodléhá kolaudačnímu souhlasu a lze ji tedy ihned po dokončení užívat ke stanovenému účelu

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Petr Křen (nar. 23.1.1941), Hradešinská 2320/39, 101 00 Praha 10

### Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 16.5.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 17.5.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 18.6.2012 (pondělí) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SR a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Hana Machoňová  
oprávněná úřední osoba  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... 20.6.2012 .....

Datum sejmutí: ..... 5.7.2012 .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:



.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:



## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Ing. Petr Křen, Hradešinská 2320/39, 101 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek,  
Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

#### **Doručení veřejnou vyhláškou:**

JUDr., Ph.D., LL.M Karel Čermák, Pražská 80, 281 66 Jevany  
JUDr.MgA Adéla Čermáková Vlčková, Anglická 521/4, 120 00 Praha 2  
PhMr. Hana Čulíková, Měchenická 2560/24, 141 00 Praha 4  
Ing. Jiří Flígl, Rooseveltova 1/3, 251 01 Říčany u Prahy  
Stanislav Flígl, Píškova 1947/14, 155 00 Praha 5  
RNDr. Zdeňka Jirásková, Podle Náhonu 3224/67, 141 00 Praha 4  
Ing. Zuzana Křenová, Hradešinská 2320/39, 101 00 Praha 10  
Marta Madejová, Kováků 905/4, 150 00 Praha 5  
Miroslav Pačes, Vondroušova 1153/15, 163 00 Praha 6  
Zdeněk Pačes, Rataje nad Sázavou 181, 285 07 Rataje nad Sázavou  
Luděk Pelikán, Jevanská 33, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha - Smíchov, 150 00 Praha  
Jiří Veselý, Jevanská 3, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Josef Veselý, Jevanská 3, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Karel Veselý, Jaroslava Vojty 290, 340 04 Železná Ruda

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými  
Lesy  
veřejná deska OÚ Vyžlovka, Vyžlovka, 218 63 Vyžlovka

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany u Prahy  
Městský úřad Říčany - vodoprávní úřad, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy  
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy  
Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, Kozí 4, Praha 1 - PO BOX 31, 110 00 Praha 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 19.6.2012.