

292/2012/0004

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 03144/2012/KNCL/SU - 4.HM.328.3.A./5.Rozh
Vyřizuje: Hana Machoňová
E-mail: Hana.Machonova@kostelecncel.cz
Telefon: 311240903

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 1.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: přístavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e.5023 na pozemku parc.č.st. 399 a pozemku parc.č. 339/70, stavba dílny a skladu na pozemku parc.č. 339/70 v kat.území Vyžlovka, kterou podal Pavel Doškář (nar. 16.3.1971), Vyžlovka č. evid. 5023, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přístavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e. 5023 na pozemku parc.č.st. 399 a pozemku parc.č. 339/70, stavba dílny a skladu na pozemku parc.č. 339/70 v kat.území Vyžlovka .**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba rekreační chaty o zastavěné ploše cca 26,5 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 339/70 v kat.území Vyžlovka tak, že bude na stávající chatu navazovat ze západní strany. Přístavovaný objekt bude ve vztahu k sousedním pozemkům umístěn na pozemku parc.č. 339/70 v k.ú. Vyžlovka tak, že nejmenší vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/64 bude činit 13,4 m a nejmenší vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/76 bude činit 5,2 m. Umístěvaná přístavba rozšiřuje prostory stávající rekreační chaty o zádveří a terasu, pod kterou bude umístěn skladovací prostor.
2. Další přístavba o zastavěné ploše cca 22 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 339/70 v kat.území Vyžlovka tak, že bude na stávající chatu navazovat z východní strany. Přístavovaný objekt bude ve vztahu k sousedním pozemkům umístěn na pozemku parc.č. 339/70 v k.ú. Vyžlovka tak, že nejmenší vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/75 bude činit 0,7 m a nejmenší vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/76 bude činit 5,6 m. Tato část přístavby bude sloužit jako zimní zahrada. Umístění přístaveb je patrné rovněž ze situace v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace v tomto řízení.
3. Západní i východní přístavba rekreační chaty budou zastřešeny pultovými střechami, navazujícími na stávající střechu, výška cca 3 m.
4. Stavba dílny a skladu o zastavěné ploše cca 21 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 339/70 v kat.území Vyžlovka ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/69 a ve vzdálenosti 0,15 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/75 a 339/74 v k.ú. Vyžlovka. Umístění stavby dílny a skladu je patrné rovněž ze situace v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace v tomto řízení.
5. Stavba skladu a dílny je řešena jako přízemní, nepodsklepený objekt, zastřešený pultovou střechou, výška max.3 m, který bude sloužit jako sklad zahradního nářadí a dílna.
6. Veškeré povrchové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Říčaný, odboru životního prostředí ze dne 9.7.2012

č.j. 31553/2012-MURI/OŽP-00081: - Předmětná stavba „Přístavba rekreační chaty č.e.5023“ bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 12 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 298/1 v k.ú. Jevany. – Žadatelé si zabezpečí předmětnou stavbu proti případnému pádu stromů jinými prostředky a stavebními prvky, nikoliv podáním žádosti ve smyslu ust. § 22 odst. 1 lesního zákona. – Pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb. – Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu. – Na pozemek určený k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné mechanismy.

8. Při stavbě skladu a dílny budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Stavba skladu a dílny bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je přílohou územního rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Stavbou skladu a dílny nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
11. Dokončená stavba skladu a dílny nevyžaduje oznámení stavebnímu úřadu o jejím dokončení ani nepodléhá kolaudačnímu souhlasu a lze ji tedy ihned po dokončení užívat ke stanovenému účelu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavel Doškář (nar. 16.3.1971), Vyžlovka č. evid. 5023, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 13.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 27.8.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 1.10.2012 (pondělí) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Pavel Doškář, Obec Vyžlovka, Pavla Havelková, Hana Michlová, Květa Michlová, Ing. Ladislav Vomastek, Milada Vomastková

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona,

projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad zjistil, že stavba skladu a dílny splňuje všechna kritéria budovy definované v §103 odst.1 písm. a) bod 1 stavebního zákona, a tudíž nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a proto byly tímto rozhodnutím stanoveny i podmínky pro realizaci a budoucí užívání stavby.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 19.10.2012

Datum sejmutí: 19.10.2012

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:



Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Pavel Doškář, Vyžlovka č. evid. 5023, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Obec Vyžlovka, Na Návsí 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Pavla Havelková, Letňanská 330/15, 190 00 Praha 9
Hana Michlová, Sportovní 845/20, 101 00 Praha 10
Květa Michlová, Kubánské náměstí 18, 101 00 Praha 10
Ing. Ladislav Vomastek, Karpatská 857/5, 100 00 Praha 10
Milada Vomastková, Karpatská 857/5, 100 00 Praha 10

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy
veřejná deska OÚ Vyžlovka, Vyžlovka , 218 63 Vyžlovka

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 13.8.2012.