

318/2012/OPVÚ

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j.: 04056/2012/KNCL/SU - 3.HM.328.3.A./5.Ozná
Vyřizuje: Hana Machoňová
E-mail: Hana.Machonova@kostelecncz.cz
Telefon: 311240903

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 24.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 1.10.2012 podali Ing. Miroslav Holík (nar. 3.9.1967), Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy a Zdeňka Holíková (nar. 4.12.1971), Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, žádost o vydání stavebního povolení a žádost o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“) pro stavbu: garáž a kryté stání se skladem zahradního nářadí na pozemcích parc.č. 303/5 a 303/6 v kat.území Vyžlovka. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, stavební řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ. Projednávaná výjimka se týká umístění stavby při společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 472/2 v k.ú. Vyžlovka, která svými parametry (zastavěnou plochou) převyšuje maximální možnou velikost doplňkové stavby na pozemku stavby pro bydlení..

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

27.11.2012 (úterý) v 9:30 hodin.

Místo konání: v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l..

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy usnesením ze dne 24.10.2012 rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") spojuje se stavebním řízením a s povolením výjimky z OPVÚ a žádost bude projednána ve společném řízení.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy sděluje účastníkům řízení, že v uvedené věci byly shromážděny podklady pro rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, je účastníkům řízení poskytnuta možnost uplatnění práva vyjádřit se k těmto podkladům, a to **při ústním jednání**.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou po celou dobu řízení nahlédnout do spisu, pořizovat si z něho výpisy a uplatnit své námítky. Taktéž po celou dobu řízení mohou dotčené orgány sdělit svá stanoviska. Po provedeném ústním jednání bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu, stavebního úřad Kostelec nad Černými lesy (návštěvní dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby

veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 16.10.2012

Datum sejmutí: 12.11.2012

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:



Rozdělovník

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Ing. Miroslav Holík, Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Zdeňka Holíková, Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Obec Vyžlovka, Na Návsí 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Zdeněk Malý, Pražská 254, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení - - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Miroslav Holík, Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Zdeňka Holíková, Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Zdeněk Malý, Pražská 254, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení - - řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ

Doručení jednotlivě:

Ing. Miroslav Holík, Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Zdeňka Holíková, Pražská 315, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými
Lesy

veřejná deska OÚ Vyžlovka, Vyžlovka , 218 63 Vyžlovka

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy,
IdDS: skjbfwd