

Č.j: 05648/2012/KNCL/SU - 4.HM.328.3.A./50.Rozh  
Vyřizuje: Hana Machoňová  
E-mail: Hana.Machonova@kostelecncel.cz  
Telefon: 311240903

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 15.5.2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: obslužné komunikace pro budoucí rodinné domy na pozemcích parc.č. 330/43, 327/18, 327/22, 465 a 331/3, stavby vodovodního řádu na pozemku parc.č. 330/43, stavby řádu splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 330/43, kabelu veřejného osvětlení vč. stožárů na pozemku parc.č. 330/43, telekomunikačních rozvodů na pozemcích parc.č. 330/43, 465, 330/23, 330/24, 330/25, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/42, 330/33, 330/34, 330/35 a 330/36 a vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích parc.č. 330/43, 330/25, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/42, 330/33, 330/34, 330/35 a 330/36 v kat.území Vyžlovka, kterou podala Obec Vyžlovka (IČ - 00235938), Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **obslužné komunikace pro budoucí rodinné domy na pozemcích parc.č. 330/43, 327/18, 327/22, 465 a 331/3, stavby vodovodního řádu na pozemku parc.č. 330/43, stavby řádu splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 330/43, kabelu veřejného osvětlení vč. stožárů na pozemku parc.č. 330/43, telekomunikačních rozvodů na pozemcích parc.č. 330/43, 465, 330/23, 330/24, 330/25, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/42, 330/33, 330/34, 330/35 a 330/36 a vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích parc.č. 330/43, 330/25, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/42, 330/33, 330/34, 330/35 a 330/36 v kat.území Vyžlovka.**

#### Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba místní obslužné komunikace pro budoucí rodinné domy bude umístěna na pozemcích parc.č. 330/43, 327/18, 327/22, 465 a 331/3 v kat.území Vyžlovka. Obslužná komunikace bude napojena (SZ směrem) na stávající místní komunikaci poz.p.č. 465, ul. K Hájovně a dále bude napojena (JZ směrem) na stávající komunikaci poz.p.č. 331/3, ul. Na Splachu. Dopravní napojení na komunikaci ul. K Hájovně je navrženo v místě stávající účelové komunikace. Tato komunikace bude rozšířena a prodloužena. Limitujícím prvkem je stávající stromořadí, které zde musí být dle požadavku MěÚ Říčany, odboru životního prostředí ponecháno. Šířka komunikace bude činit 5,5 m. Napojení na komunikaci ul. Na Splachu je navrženo jako prodloužení stávající komunikace na Splachu. Místní obslužná komunikace je řešena jako komunikace se smíšeným provozem – obytná zóna (funkční skupina D1). Součástí komunikace budou vjezdy na budoucí stavební pozemky a parkovací plochy. Parkovací plochy budou provedeny z barevně odlišné dlažby. Ostatní parkování bude zajištěno na vlastních pozemcích. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce, přechody a místa pro přecházení musí mít obrubník s výškou nášlapu maximálně 20 mm. Navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5%) a příčný sklon 1:50 (2,0%). Na komunikacích bude pro chodce zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky minimálně 1500 mm, v odůvodněných případech 900 mm (pouze lokální zúžení). Odvodnění dešťových vod z komunikace je navrženo vsakováním do zelených pásů podél

komunikace. Umístění komunikace, chodníku, vjezdů na pozemek a směrové vedení řadů a přípojek je rovněž zakresleno v situacích stavby v měřítku 1: 500 a 1:200, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Stavba vodovodního řadu V1 bude umístěna na pozemku parc.č. 330/43 v kat.území Vyžlovka, bude napojen na stávající vodovodní řad vedený z ulice „K Hájojně“ do ulice „Na Splachu“. Napojení bude provedeno pomocí nově vysazených T-kusů. Součástí vodovodního řadu bude nově navrhovaný hydrant H1, který bude sloužit pro odkalení a odvodušnění a případnému požárnímu zásahu.
3. Řad splaškové kanalizace budou tvořit dvě splaškové stoky S1 a S2, stoky budou umístěny na pozemku parc.č. 330/43 v kat.území Vyžlovka. Stoka S1 o délce 122,5 m a stoka S2 o délce 81,85 m. Stoky budou napojeny na stávající splaškovou stoku DN 300 vedenou z ulice „K Hájojně“ do ulice „Na Splachu“. Napojení bude provedeno do stávajících šachet, stoka S1 do šachty Š17 a stoka S2 do šachty Š18a. Tyto šachty mají upravená dna pro napojení navrhovaných řadů již z realizace stávajícího řadu. Na stoce jsou navrženy revizní a lomové šachty průměru 1 m.
4. Kabel veřejného osvětlení vč. stožárů bude umístěn na pozemku parc.č. 330/ 43 v kat.území Vyžlovka. V uličním prostoru budou osazeny stožáry VO (7ks). Stožáry budou propojeny kabelovým vedením uloženým v zemi v souběhu s vedením NN. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude napojeno na světelný bod č.0.
5. Telekomunikační rozvody budou umístěny na pozemcích parc.č. 330/43, 465, 330/23, 330/24, 330/25, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30,330/31, 330/32, 330/42, 330/33, 330/34, 330/35 a 330/36 v kat. území Vyžlovka. Výpichem ze stávajícího kabelu na poz.p.č. 465 bude připojen nový síťový rozvaděč, z nějž bude dále do lokality navrhovaných nových RD rozvedena SEK. Účastnické rozvaděče pro připojení jednotlivých RD jsou navrhovány ve skříních situovaných ve sdružených rozvaděčích na hranicích jednotlivých pozemků.
6. Vodovodní přípojky pro nové stavební pozemky budou umístěny na pozemcích parc.č. 330/43, 330/25, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/42, 330/33, 330/34, 330/35 a 330/36 v kat.území Vyžlovka. Vodovodní přípojky budou zakončeny vodoměrnou sestavou ve vodoměrných šachtách umístěných max. 1 m za hranicí budoucích stavebních pozemků.
7. Kanalizační přípojky pro nové stavební pozemky budou umístěny na pozemcích parc.č. 330/43, 330/25, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/42, 330/33, 330/34, 330/35 a 330/36 v kat.území Vyžlovka. Kanalizační přípojky splaškové kanalizace budou ukončeny cca 1 m za hranicí budoucích stavebních pozemků revizními šachtami z betonových skruží s litinovými poklapy.
8. Stavby vodovodních a kanalizačních přípojek splňují všechna kritéria budovy definovaná v § 103 odst.1 písm. b) bod 8 stavebního zákona, a tudíž nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a tedy mohou být po dokončení užívána k povolenému účelu.
9. Stavba vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace podléhá vodoprávnímu projednání a povolení na MěÚ Říčany, vodoprávní úřad.
10. Stavba místní obslužné komunikace podléhá projednání a povolení na MěÚ Říčany, odboru správních agend a dopravy.
11. Budou dodrženy podmínky souborného stanoviska MěÚ Říčany, odboru životního prostředí ze dne 6.5.2011 č.j. 19676/2011-MUR/OŽP-00354: **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Umístění komunikace: Záměr je třeba projednat formou závazného stanoviska k trvalému odnětí pozemku ze ZPF, na základě nově podané žádosti u zdejšího orgánu ochrany zempůd.fondu, na MěÚ v Říčanech, OŽP. Umístění inž.sítí za těchto podmínek: 1. Při stavbě nedojde k záboru půdy, která je součástí ZPF, na dobu delší než 1 rok. 2. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude prováděna odděleně, skrytá ornice bude skladována tak, aby ji bylo možno po skončení akce využít k rekultivaci dotčených ploch. 3. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. 4. Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou uvedeny dotčené plochy do původního stavu. 5. Zamýšlené provádění prací bude projednáno včas s vlastníkem, popř. nájemcem pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu. **Orgán státní správy lesů** –Plánované stavby se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pokud nebyl již vydán příslušný souhlas bude podána samostatná žádost o souhlas podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení. Tento souhlas je závazným stanoviskem, které může být vázáno na splnění podmínek stanovených příslušným orgánem státní správy lesů. Žádost o souhlas bude podána na Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany. Žádost o souhlas pro umístění stavby do 50 m od okraje lesa příp. na pozemku určeném k plnění funkcí lesa bude doložena: kopíí katastrální mapy, výpisem z katastru

nemovitostí, kopií jednoduchého okótovaného plánu situace, vyjádřením odborného lesního hospodáře (Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, tel.: 321 610 331 – Ing. Jan Randák) a vyjádřením obce, že je plánovaný záměr v souladu se schváleným územním plánem obce. **Orgán státní správy myslivosti** - Bez připomínek, **Orgán ochrany přírody a krajiny** – 1.V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. 2.Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. 3.Dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci stavby bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. 4.Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. 5. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.). 6. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. 7. Z důvodu, že se v místě komunikace nachází interakční krajinný prvek – lípová alej, tak požadujeme lípy ponechat v zeleném pásu bez poškození kořenových náběhů a kořenového systému skrývkou zeminy. 8. O započítání stavebních prací bude správní orgán s předstihem 3 pracovních dnů informován; **Orgán odpadového hospodářství** – Požadujeme, aby v dalším stupni PD bylo konkrétně uvedeno, jak bude nakládáno s jednotlivými druhy odpadů ze stavební, případně demoliční činnosti. Pro kolaudaci díla budeme požadovat předložení dokladů vypovídajících o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění – pokud využití odpadů v souladu se zákonem není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu. **Orgán ochrany ovzduší** – Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a předpisů souvisejících nemáme námítky.; **Vodoprávní úřad** – 1. Stavba vodovodního a kanalizačního řádu podléhá vodoprávnímu projednání a povolení dle § 15 a § zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, na zdejší vodoprávní úřadě. Vodovodní ani kanalizační přípojky nejsou vodní dílo, kompetentní k jejich projednání je místně příslušný stavební úřad. 2. Vodovod a kanalizace smí být napojeny pouze na zkolaudované sítě. 3. Bilanci odběru vody a množství vypouštění splaškových vod musí odsouhlasit a podmínky připojení musí stanovit provozovatel navazujících stávajících sítí. 4. V případě stavby řadů na pozemcích jiných vlastníků, nežli je žadatel, bude též obsahovat doklad o vyřešení budoucích právních vztahů (např.smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene). 5. Žádost o povolení stavby musí být podána na předepsaném formuláři se všemi vyplněnými údaji.

12. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Říčany, odboru správních agend a dopravy ze dne 11.7.2012 č.j. 57462/2012-MURI/OSAD: 1. Podle § 124 odst.6 a § 77 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádáte o stanovení místní úpravy silničního provozu na dotčených pozemních komunikacích (svislé a vodorovné dopravní značení) odsouhlasené Policií ČR DI Kolín (nejpozději před kolaudačním řízením). 2. Pro výstavbu nových pozemních komunikací požadujeme dodržovat platné normy a technické podmínky, zejména ust. § 9 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. 3. Projektová dokumentace stavby komunikace musí odpovídat vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
13. Budou dodrženy podmínky souhlasu MěÚ Říčany, odboru životního prostředí s odnětím pozemku ze ZPF ze dne 13.5.2013 č.j. 49064/2013-MURI/OŽP-00151: 1. Za odnětí půdy ze ZPF nebude podle § 11 odst. 3 písm.c) stanoven odvod, neboť se jedná o stavbu komunikace, nádvoří, zp.plochy a zeleně při bytové zástavbě. 2. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice bude oznámen 14 dní před zahájením stavby orgánu ochrany ZPF. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou použity na výše uvedeném pozemku pro následnou rekultivaci ploch dotčených stavbou. 3. Podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. 4. Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel. 5. Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení. 6. Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábor kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skrývkových prací. 7. Podmínky stanovené v tomto souhlasu v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v územním rozhodnutí nebo

stavebním povolení, které bude v této věci vydáno. 8. Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF nečiní výše uvedený pozemek stavebním a nenahrazuje stanoviska ostatních orgánů státní správy.

14. Budou dodrženy podmínky společnosti VODOS, s.r.o., Kolín ze dne 3.1.2013 č.j. 5/13: - Napojovací bod je určen na stávající vodovodní řad 1 PVC DN 90 na parc.č. 330/43. – Vodovodní řady považujeme provést z PVC DN 90. Navržený vodovod požadujeme zokruhovat z důvodu zamezení stagnace vody v potrubí. V nejnižším a nejvyšším místě vodovodního potrubí je nutné umístit hydranty s funkcí vzdušníku a kalníku. Vlastní technické řešení napojení, případných armaturních šachet a jejich vystrojení bude součástí stupně PD ke stavebnímu řízení, který požadujeme předložit k posouzení. – Společně s potrubím vodovodního řadu (u nekovových materiálů) požadujeme umístit signalizační vodič pro možnost pozdějšího vytýčení trasy. – Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se standardy provozovatele VODOS s.r.o. a ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5410, ČSN 75 5411, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme jasné stanovisko o provozovateli nového vodovodního řadu. Pokud bude provozovatel určen jiný než současný, je nutno v každém napojovacím bodě vybudovat armaturní šachtu s osazením měření množství předávaných odpadních vod. Rozměry a vystrojení armaturních šachet musí být s provozovatelem projednáno.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 17.1.2013 č.j. HSKL-12719-2/2012-KO: Jednopruhová přístupová komunikace bude mít šířku vozovky nejméně 3,00 m dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany čl.12.2.2 ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty. Zpracovat a předložit další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
16. Budou dodrženy podmínky správce sítě elektronických komunikací TELEFÓNICA O2, Praha 4 ze dne 8.1.2013 č.j. 503534/13: **I. Obecná ustanovení** 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefonica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefonica O2 vzniknou porušením jeho povinností. **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK** I. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby

nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. **III. Práce v objektech a odstraňování objektů** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby** Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je

stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK: V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefonica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK". VI. Křížení a souběh se SEK Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.12.2012 zn. 0100122176: Sdělujeme Vám, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.
18. Každá změna proti schválené dokumentaci bude bezprostředně projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
19. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
20. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími je zodpovědný navrhovatel.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Připomínkám správce podzemní energetické sítě, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, obsažených v jejich vyjádření ze dne 26.12.2012 zn. 0100122176 bylo vyhověno podmínkou č. 17 tohoto rozhodnutí.

Připomínkám správce podzemní telekomunikační sítě, společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., obsažených v jejich vyjádření ze dne 8.1.2013 č.j. 503534/13 bylo vyhověno podmínkou č.16 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Vyžlovka (IČ - 00235938), Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

## **Odůvodnění**

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 19.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 8.4.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 10.5.2013 (pátek) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l. (přízemí budovy Městského úřadu Kostelec n.Č.l., nám. Smiřických 53) . Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

Z účastníků řízení sdělil ve stanovené lhůtě své připomínky správce veřejné rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, která ve svém vyjádření ze dne 26.12.2012 zn. 0100122176 upozorňuje, že při stavbě dojde ke styku a ke křížení s vedením v jejich správě. Stavební úřad na základě § 46 odst. 8 a § 48 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) uznal připomínku jako opodstatněnou a v bodě č. 17 tohoto rozhodnutí stanovil podmínky k ochraně podzemního i venkovního vedení energetické sítě.

Dále z účastníků řízení dále sdělil ve stanovené lhůtě své připomínky správce podzemní komunikační sítě společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s., která ve svém vyjádření ze dne 8.1.2013 č.j. 503534/13 upozorňuje, že při stavbě dojde ke střetu s podzemním vedením komunikačních sítí (dále jen PVSEK) v jejich správě. Stavební úřad na základě § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále TZ) uznal připomínky jako opodstatněné a v bodě č. 16 tohoto rozhodnutí stanovil podmínky k ochraně podzemního vedení telekomunikační sítě.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Hana Machoňová  
oprávněná úřední osoba  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 17.5.2013

Datum sejmутí: 2.6.2013

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:



.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí  
Razítko:



## Rozdělovník

### Účastníci řízení -

#### Doručení jednotlivě:

Obec Vyžlovka, Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

#### Doručení veřejnou vyhláškou:

Regina Brychtová, Hrudičkova 2112/6, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IdDS: v95uqfy

Jan Greifoner, Socháňova 1133/3, 163 00 Praha 6

Zdenka Jakešová, Maroldova 1190, 282 01 Český Brod

Ing. Milena Jirková, Kamenný Přívoz 236, 252 82 Kamenný Přívoz

Jiří Kostka, Roztoky 53, 270 23 Křivoklát

Ing. Rudolf Kostka, Hausmannova 3012/2, 143 00 Praha 4

Zuzana Kostková, Klířova 1923, 140 00 Praha 4



Tomáš Krupka, Zvonková 13, 101 00 Praha 10  
Ivana Kubrichtová, Křesomyslova 543/13, 140 00 Praha 4  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IdDS: d79ch2h  
TOPOL WATER, s.r.o., Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IdDS: cmw7ty5  
VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III, IdDS: 7tdtvt  
Petr Vohryška, Vyžlovská 2242, 100 00 Praha 10  
Irena Vohryšková, Vyžlovská 2242, 100 00 Praha 10  
Kamila Želechovská, Na Staré cestě 220, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými  
Lesy  
veřejná deska OÚ Vyžlovka, Vyžlovka , 218 63 Vyžlovka

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

HZS, Polepská 634, 280 00 Kolín, IdDS: xjjhpq3  
KHS, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, IdDS: hhcai8e  
Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS:  
skjbfwd  
Městský úřad Říčany - vodoprávní úřad, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd  
Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy  
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy,  
IdDS: skjbfwd  
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1,  
IdDS: hjyaavk

Na vědomí:

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská  
organizace Stč.kraje, o.s., Nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v  
celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 19.12.2012.