

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava, který vede exekuci na základě pověření exekučního soudu - Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 17.4.2013, č.j. 72 EXE 1212/2013-27, kterým byla nařízena exekuce podle exekutorského zápisu Mgr. Pavla Struminského, exekutorského kandidáta JUDr. Jana Grosama, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 6, č.j. 025 EZ 1093/11 ze dne 5.5.2011, a exekutorského zápisu Mgr. Veroniky Jírové, exekutorského koncipienta JUDr. Jana Grosama, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 6 č.j. 025 EZ 1042/11 ze dne 27.4.2011, v právní věci

oprávněného: **Radek Kovář, IČ: 74756109, RČ: 88-09-29/5583, Bořivojova 742/78, 130 00 Praha 3 - Žižkov**, zast. Horecký Jan, obecný zmocněnec, nar.7.9.1984, Tyršova čp.1438 / č.38, 702 00 Ostrava,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 192 274,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 192 274,00 Kč od 26.2.2012 do zaplacení, a náklady této exekuce

proti povinným: 1) Karel Vacek, RČ: 72-03-25/0175, Děkanská vinice I čp.1643 / č.7, 140 00 Praha 4 - Nusle,
2) Vladislava Vacková, RČ: 71-51-09/0771, V Olšínách 1122/50, 100 00 Praha 10 - Strašnice,

vydává tuto dražební vyhlášku:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 06. března 2014 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 06. března 2014 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem). Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

II.

Draženy budou tyto nemovitosti povinného 1. (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2):

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533904 Vyžlovka

Kat.území: 789046 Vyžlovka

List vlastnictví: 380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Vacek Karel, Děkanská vinice I. 1643/7, Nusle, 14000 Praha		720325/0175	1/2
E Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití . Způsob ochrany
st. 568	78	zastavěná plocha a nádvoří	
343/2	374	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
Stavby			
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany
			Na parcele
	Vyžlovka, č.e. 89	rod.rekr	st. 568

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden dražební komplex. Příslušenství nemovitostí povinného 1. nebylo znalcem zjištěno.

Znalecký posudek k draženým nemovitostem povinného 1. je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách www.vlha.info, a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí (spoluvlastnického podílu) povinného 1. byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. René Bystroně č. 1442-20175/2013 ze dne 30. 09. 2013 částkou ve výši **625 000,00 Kč**.

IV.

Výše nejnižšího podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **416 667,00 Kč**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep, přičemž jednotlivá podání se mohou zvyšovat **minimálně o 1 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví v souladu s ust. § 336e ods. 2 o.s.ř. částkou **50 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze **bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora č.ú. 4200344148/6800 vedeného u Sberbank CZ, a.s., konstantní symbol 0308, variabilní symbol **32313** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob), doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. **Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- b. **Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**
- c. **Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora urad@vlha.info nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.**
- d. **Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".**

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí (spoluvlastnického podílu) povinného I. v dražbě nezaniknou - nezjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora **nejpozději do 05. března 2014**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději do 05. března 2014**, jinak takové právo zanikne příklepem; uvedené neplatí, jde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději do 05. března 2014 - v této lhůtě musí být přihláška řádně doručena soudnímu exekutorovi**. Přihláška musí obsahovat dle ust. § 336f odst. 2 o.s.ř.:

1. výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
2. vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
3. údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
4. skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Dle ust. § 336f odst. 3 o.s.ř. k přihlášce pohledávky musí být připojeny (v originále či úředně ověřené kopii) listiny prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi; při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV.

Osoby, které mají k nemovitostem povinného předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 05. března 2014** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi některým ze způsobů uvedeným v čl. VI.). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dle ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se v tomto případě nepoužije.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým.

V Ostravě, dne 03. 02. 2014

otisk úředního razítka

JUDr. Jaroslav Kuba, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení:
Martina Dostálová

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **oprávněný:** Radek Kovář, IČ: 74756109, RČ: 88-09-29/5583, Bořivojova 742/78, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zast. Horecký Jan, obecný zmocněnec, nar. 7.9.1984, Tyršova čp.1438 / č.o.38, 702 00 Ostrava,
2. **povinný 1.** Karel Vacek, RČ: 72-03-25/0175, Děkanská vinice I čp.1643 / č.o.7, 140 00 Praha - Praha 4,
3. **povinný 2.** Vladislava Vacková, RČ: 71-51-09/0771, Děkanská vinice I čp.1643 / č.o.7, 140 00 Praha - Praha 4,
4. **Katastrální úřad pro Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště Praha-východ
5. **Úřad městské části Praha 4**, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
6. **Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 4**, Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4
7. **Úřad městské části Praha 10**, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
8. **Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 10**, Petrohradská 6, 101 00 Praha 10
9. **Obecní úřad Vyžlovka**, Na Návsi 57, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy (úřední deska)
10. **Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Říčanech**, Politických vězňů 1233, 251 01 Říčany
11. **Městský úřad Říčany**, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany (úřední deska)
12. **Pražská správa sociálního zabezpečení**, Trojská 1997/13a, 180 21 Praha 8
13. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
14. **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**
15. **spoluvlastník:** Marie Vacková, RČ: 436129/047, Rektorská 579/1, 108 00 Praha 10-Malešice
16. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha** (úřední deska)

další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.

VYVĚŠENO: 5.2.2014

SEŠKUTO: 6.3.2014

