

**DOHODA O JEDNORÁZOVÝCH PRONÁJMECH**  
**AREÁLU KOUPALIŠTĚ VYŽLOVKA ve dnech**

**29.8.2015**

**27.8.2016**

**2.9.2017**

**1.9.2018**

mezi

Pronajímatel areálu – Obecní úřad Vyžlovka, Na návsi 57, 281 63 Vyžlovka  
IČO: 00235938, zast. panem starostou Ing. Janem Pelikánem, Ph.D.  
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce areálu – obchodní společnost Krakonošovo s.r.o.,  
Podolská 496/124, 147 00 Praha 4, IČO 25786580, DIČ CZ25786580,  
zast. jednatelem ing. Tomášem Doležalem  
(dále jen nájemce)

uzavírají dohodu o pronájmu areálu koupaliště VYŽLOVKA za účelem  
uspořádání koncertu „Tři sestry tour 2015, 2016, 2017, 2018“, jehož je  
nájemce pořadatelem.

**Vlastník se zavazuje:**

- že je plně oprávněn k ponechání pronájmu nájemci - oploceného areálu koupaliště Vyžlovka ve dnech 29.8.2015, 27.8.2016, 2.9.2017, 1.9.2018.
- k umožnění přípravných prací v poskytnutých prostorách v den konání koncertu v době od 12.00 a likvidaci akce a úklidu následující den do 12:00.
- že k pronájmu prostor nic nebrání a není třeba žádných dalších povolení a koordinací (např. majitele pozemků, státních orgánů, třetích osob, atd...) a pokud tomu tak je, zavazuje se tato povolení obstarat.
- že nebude a neumožní třetím osobám v pronajatých prostorách ani na přístupové cestě k nim během celého festivalu provozovat žádnou výdělečnou aktivitu, která by byla v kolizi se zájmy nájemce (stánky s občerstvením, prodej suvenýrů....atd.).
- pronajímatel nemá námitek vůči dílčímu podpronájmu ploch pro občerstvení a doplňkový prodej nájemcem v rámci akce.
- k tomu, že tento pronájem zahrnuje celý oplocený prostor koupaliště. Přístup na koupaliště a naopak bude možný pouze přes střežený vstup průchodem v budově restaurace a šaten. Přístup do areálu pro techniku (nákladní a osobní vozy) umožnit zadní branou koupaliště.

## **Nájemce se zavazuje:**

- k zabezpečení pořadatelské a organizační stránky koncertu.
- že je oprávněn k pořádání kulturních akcí tohoto druhu a poskytování hostinských služeb.
- k provedení všech produkčních aktivit, souvisejících s koncertem na vlastní náklady.
- ohlásit akci na Policii a Sboru dobrovolných hasičů.
- zajistit dodržení hygienických a jiných předpisů.
- zajistit asistenci profesionální bezpečnostní služby a zdravotnického personálu.
- ukončit hudební produkci do 00:00 hod..
- k uklizení pronajatého areálu na vlastní náklady do 12 hod. následující den po konání koncertu.
- k uhrazení smluvní částky za pronájem ve výši 20.000,- Kč, a to dle vystavené faktury.
- k umožnění 10 volných vstupů na koncert pro potřeby pronajímatele

V případě neuskutečnění uvedené akce z důvodů vyšší moci (živelná pohroma, válečný stav, nikoli déšť) pozbývá tato smlouva platnosti a smluvní strany nemají nárok na vzájemné plnění.

V případě neuskutečnění akce z viny pronajímatele, a to včetně důvodů nezajištění potřebných a nutných povolení či koordinace ze strany majitele pozemků či státních orgánů, či třetích osob, zavazuje se tento neprodleně vrátit uhrazenou částku pronájmu (Kč 20.000,-) a dále uhradit ušlý zisk z akce.

V případě neuskutečnění akce z viny nájemce se strany dohodly, že částka pronájmu propadá ve prospěch pronajímatele.

Strany se výslovně dohodly, že v případě jakéhokoli sporu je vyloučena pravomoc obecných soudů a řešení sporu provede nezávislý soukromý rozhodce v příslušném rozhodčím řízení. Strany výslovně souhlasí, že se podřídí tomuto rozhodnutí a v jeho duchu budou neprodleně jednat.

Na Vyžlovce .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce