

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

LEGENDA

	hranice řešeného území
	zastavěné území k datu 31. 8. 2017
	zastavěné plochy
	označení zastavitelných ploch - koridorů pro dopravní infrastrukturu
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	označení ploch změn (v rozvojových plochách s více než jednou pl. změny)
	plochy změn se stanovenou podmínkou etapizace

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

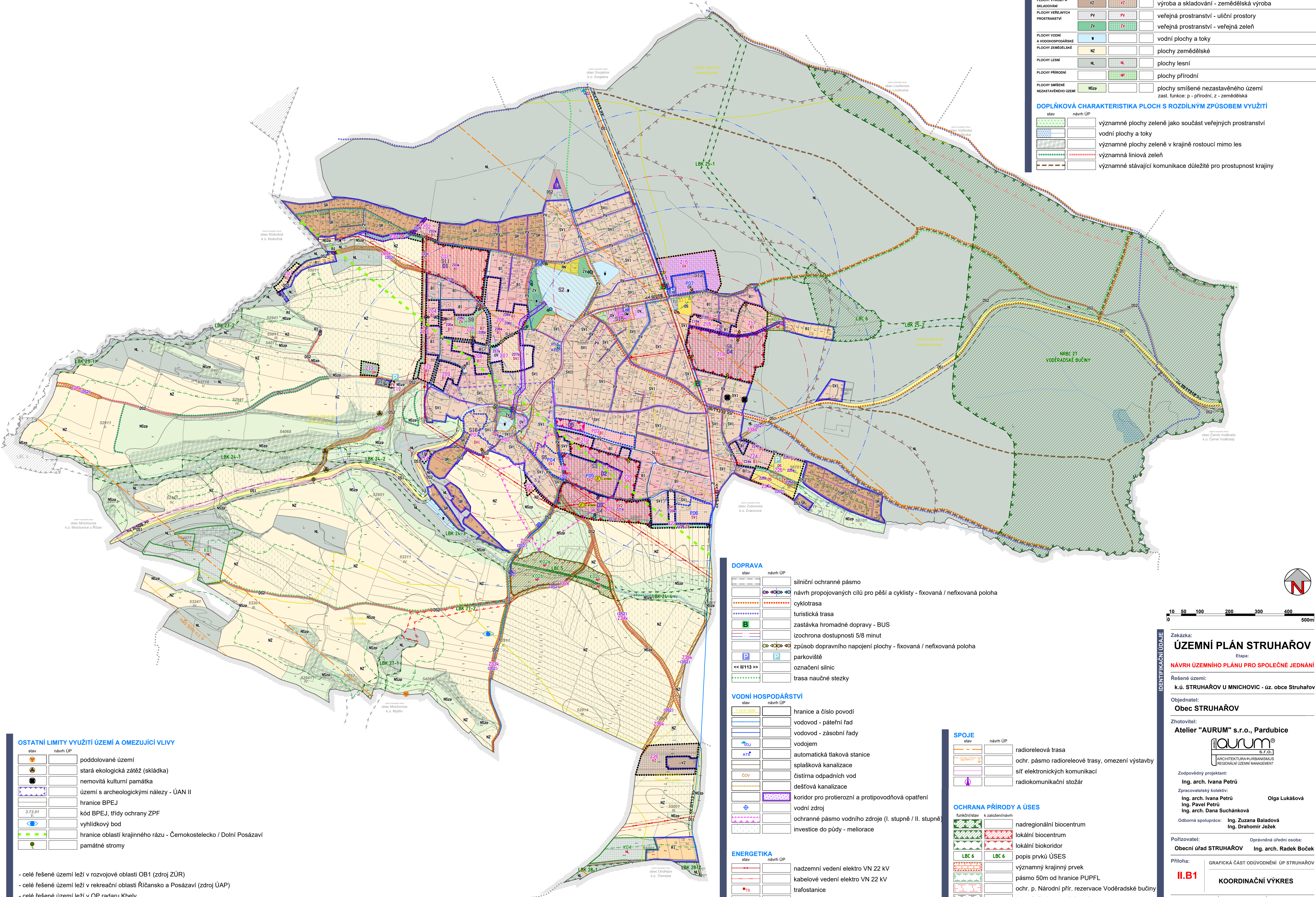
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	stabilizované plochy	plochy změn	koridory	bydlení - v rodinných domech - příměstské
B1	B1	B1		
R1	R1			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN				rekreace - na plochách přírodního charakteru
OV	OV			obč. vybavení - veřejná infrastruktura
OM				obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS			obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH			obč. vybavení - hřbitovy
OX				obč. vybav.- tělovýchova, sport, vzdělávání a výchova
SV1	SV1			plochy smíšené obytné - venkovské
SV2	SV2			plochy smíšené obytné - bydlení a občanské vybavení
SR				plochy smíšené obytné - rekreační
DS1				dopravní infrastr. silniční - silniční síť
DS2	DS2			dopravní infrastr. silniční - místní a účelové kom.
T1	T1			technická infrastruktura - inženýrské sítě
VZ	VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
PV	PV			veřejná prostranství - uliční prostory
ZV	ZV			veřejná prostranství - veřejná zeleň
W				vodní plochy a toky
NZ				plochy zemědělské
NL	NL			plochy lesní
NP				plochy přírodní
NSzp				plochy smíšené nezastavěného území zast. funkce: p - přírodní, z - zemědělská

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP	
		významné plochy zeleně jako součást veřejných prostranství
		vodní plochy a toky
		významné plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les
		významná liniová zeleň
		významné stávající komunikace důležité pro propustnost krajiny



DOPRAVA

stav	návrh ÚP	
		silniční ochranné pásmo
		návrh propojovaných cílů pro pěší a cyklisty - fixovaná / nefixovaná poloha
		cyklotrasa
		turistická trasa
		zastávka hromadné dopravy - BUS
		izochrona dostupnosti 5/8 minut
		způsob dopravního napojení plochy - fixovaná / nefixovaná poloha
		parkoviště
		označení silnic
		trasa naučné stezky

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh ÚP	
		hranice a číslo povodí
		vodovod - páteřní řad
		vodovod - zásobní řady
		vodojem
		automatická tlaková stanice
		splašková kanalizace
		čistírna odpadních vod
		dešťová kanalizace
		koridor pro protierozní a protipovodňová opatření
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje (I. stupně / II. stupně)
		investice do půdy - meliorace

ENERGETIKA

stav	návrh ÚP	
		nadzemní vedení elektro VN 22 kV
		kabelové vedení elektro VN 22 kV
		trafostanice
		ochr. pásmo vedení a zařiz. elektrizační soustavy

SPOJE

stav	návrh ÚP	
		radioreleová trasa
		ochr. pásmo radioreleové trasy, omezení výstavby
		síť elektronických komunikací
		radiokomunikační stožár

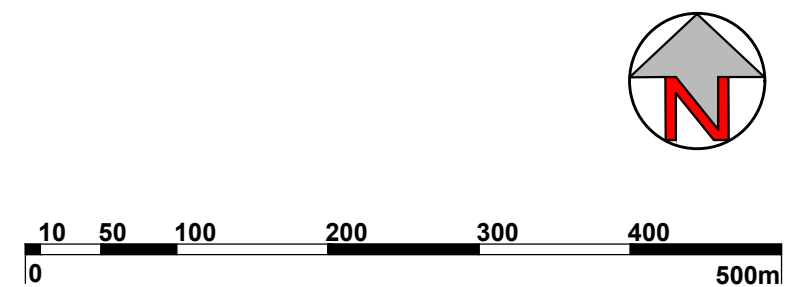
OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

funkční stav	k zalesnění/návrh	
		nadregionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		popis prvků ÚSES
		významný krajinný prvek
		pásmo 50m od hranice PUPFL
		ochr. p. Národní přír. rezervace Voděradské bučiny
		migračně významné území

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stav	návrh ÚP	
		poddolané území
		stará ekologická zátěž (skládky)
		nemovitá kulturní památka
		území s archeologickými nálezy - ÚAN II
		hranice BPEJ
		kód BPEJ, třídy ochrany ZPF
		vyhlídkový bod
		hranice oblasti krajinného rázu - Černokostecko / Dolní Posázaví
		památné stromy

- celé řešené území leží v rozvojové oblasti OB1 (zdroj ZÚR)
 - celé řešené území leží v rekreační oblasti Říčansko a Posázaví (zdroj ÚAP)
 - celé řešené území leží v OP radaru Kbely



Zakázka:
ÚZEMNÍ PLÁN STRUHAŘOV
 Etapa:
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
 Řešené území:
 k.ú. STRUHAŘOV U MNICHOVIC - úz. obce Struhařov
 Objednatel:
Obec STRUHAŘOV
 Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

 Zodpovědný projektant:
 Ing. arch. Ivana Petru
 Zpracovatelský kolektiv:
 Ing. arch. Ivana Petru
 Ing. arch. Pavel Petru
 Ing. arch. Dana Suchánková
 Odborná spolupráce:
 Ing. Zuzana Baladová
 Ing. Drahomír Ježek
 Pořizovatel:
Obecní úřad STRUHAŘOV
 Oprávněná úřední osoba:
 Ing. arch. Radek Boček
 Příloha:
II.B1
KOORDINAČNÍ VÝKRES
 Měřítko: 1 : 5000 Datum: 2017/11 Zakázka: Z17/18