

Zápis č.8 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 17.4.2019

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Z. Morávek, Ing. R. Vondrovic, M. Vilinger, Ing. M. Zeman,
Ing. M. Charvát, V. Vosecký, MUDr. J. Pečenková, M. Perčina

Hosté: Ing. *****, p. *****

Program jednání:

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Nájem lesních pozemků
4. Pronájem pozemků-sekání
5. Dokončení kanalizace včetně intenzifikace ČOV
6. Pozemky koupaliště
7. Koncesní řízení
8. Rozvoj areálu SKV
9. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program schůze dne 17. 4.2019 a přidání 1 bodu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání dne 17. 4.2019 a přidání bodu Rozvoj areálu SKV.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh- MUDr. J. Pečenková a M. Perčina.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 8 dne 17.4.2019- MUDr. J. Pečenkovou a M. Perčinu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. **Kontrola minulého zápisu**-ZO schvaluje zápis č. 7 ze dne 3.4.2019.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č. 7 ze dne 3.4.2019.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Nájem lesních pozemků**-starosta seznámil ZO se žádostmi majitelů chat pod lesními pozemky, které jsou v majetku obce. Nájem vznikly historicky, kdy na pozemcích byly postaveny chaty a jednalo se o nápravu stavu. U 2 pozemků končí nájem, bude vyvěšen záměr. ZO bere na vědomí.

4. **Pronájem pozemků-sekání**-p. Morávek podal zprávu o jediném zájemci, nabízí 3000,- Kč za ha.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků (pachtovní smlouvu) 423, 374/1 o celkové výměře 7389 m² v k.ú. Vyžlovka panu ***** na dobu neurčitou za cenu 3000,- Kč za ha.

Pozemky, 337/21, 309/3, 309/2 a 309/1 nebudou oproti původnímu záměru pronajaty, důvodem je nezpůsobilost pozemků k zemědělskému hospodaření.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

5. **Dokončení kanalizace včetně intenzifikace ČOV**-starosta podal zprávu o stavbě, bude nutné na půl dne omezit dodávku vody v této lokalitě. Rybník u ČOV je již téměř hotov, v době výměny technologie bude nutné ČOV uzavřít pro návozy odpadních vod, obec požádá obce v okolí o možnost svozů do jejich ČOV. ZO bere na vědomí.

6. **Pozemky koupaliště**-starosta podal zprávu o poslední verzi smluv.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv mezi obcí Vyžlovka

a Steady Group a.s. IČ:06225578, U Půjčovny 953/4, Praha 1 110 00 a ***** dle přílohy zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu-obec prodávající na pozemkovou parcelu č.p.396/2 o výměře 2458 m²-lesní pozemek v k.ú. Vyžlovka a kupující Steady Group a.s. IČ:06225578, U Půjčovny 953/4, Praha 1 110 00 a ***** za cenu 49. 160,- Kč, Smlouva je přílohou zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu-obec kupující na pozemkovou parcelu č.p.389/4 o výměře 2517 m²-ostatní plocha v k.ú. Vyžlovka a prodávající Steady Group a.s. IČ:06225578, U Půjčovny 953/4, Praha 1 110 00 a ***** za cenu 50. 340,- Kč, Smlouva je přílohou zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o úschově peněžních prostředků a listin, obec Vyžlovka se zavazuje složit částku 50. 340,- Kč na Vázaný účet uvedený ve Smlouvě, a úschovu originálu Kupní smlouvy na pozemek č.p.389/4 v k.ú. Vyžlovka a návrhu na vklad. Smlouva je přílohou zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o úschově peněžních prostředků a listin, kupující Steady Group a.s. IČ:06225578, U Půjčovny 953/4, Praha 110 00 a ***** se zavazují složit částku 49. 160,- Kč na

Vázaný účet uvedený ve Smlouvě, a úschovu originálu Kupní smlouvy na pozemek č.p.396/2 v k.ú. Vyžlovka a návrhu na vklad. Smlouva je přílohou zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

7. Koncesní řízení starosta uvedl, že smlouva je podepsaná a nyní obec dodává podklady. ZO bere na vědomí.

8. Rozvoj areálu SKV- p. Šafář-předseda SK hovořil o potřebách údržby areálu SK. Je nutné vybudovat oplocení, osvětlení a vyskytly se i problémy s dodávkou vody. V této souvislosti p. Zeman hovořil o dalších možnostech, např. vrty, bude ale nutné zjistit podmínky této akce na vodoprávním úřadě v Říčanech. Co se týká stavební části, budova je ve velmi špatném stavu, dále se uvažuje o opravě sportovní části areálu, tenisový kurt, dětské hřiště, tenisová zeď, parkovací plocha. V případě žádosti o dotaci by činil podíl obce cca 2 miliony. ZO toto schvaluje jako princip s tím, že podmínky budou ještě upřesněny.

9. Různé-p. Charvát upřesnil detaily akce stavění májky, p. Perčina přednesl podnět-vytvoření seznamu podnikatelů v obci a umístění seznamu na stránkách obce. ZO se shodlo na termínu veřejného setkání s občany v hotelu Praha -17.5.2019 od 19.00 hodin. Dále připomněl, že 24.4. bude veřejné projednávání územního plánu na MěÚ v Říčanech. Byla zhodnocena úklidová akce.

Starosta ukončil schůzi ve 21.10 hodin.

Zapsala: Eva Pačesová dne 24.4.2019.

Ověřovatelé: MUDr. J. Pečenková.....

M. Perčina.....

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce