

## Zápis č.13 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 31.7.2019

**Přítomni:** Ing. J. Pelikán, Ph.D., M. Vilinger, Ing. M. Zeman, Ing. M. Charvát,  
M. Perčina, Ing. R. Vondrovic, V. Vosecký, MUDr. J. Pečenková, Z. Morávek

**Omluveni:** Ing. M. Charvát

**Program jednání:**

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Dokončení kanalizace včetně intenzifikace ČOV
4. Rozpočtové opatření
5. Změna nájemní smlouvy
6. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje
7. Věcné břemeno
8. Koupě pozemku
9. Provozování VH infrastruktury
10. Územní plán-vyhodnocení připomínek
11. Různé

**1. Program a ověřovatelé-**ZO schvaluje program schůze dne 31.7.2019 a přidání 1 bodu.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje program jednání dne 31.7.2019 a přidání bodu Územní plán-vyhodnocení připomínek.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**Ověřovatelé:** návrh- MUDr. J. Pečenková a M. Perčina.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 13 dne 26.6.2019- MUDr. J. Pečenkovou a M. Perčinu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**2. Kontrola minulého zápisu-**ZO schvaluje zápis č. 12 ze dne 26.6.2019.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje zápis č. 12 ze dne 26.6.2019.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**3. Dokončení kanalizace včetně intenzifikace ČOV-**starosta uvedl, že během 14 dnů bude kanalizace již položena, dále budou upravovány povrchy. ČOV- zatím je provoz na polovinu kapacity, odpadní vody jsou již vypouštěny do vybudovaného rybníčka. Cca během září již ČOV bude fungovat na celou kapacitu. Problémy s provozem ČOV při deštích na počátku července se podařilo vyřešit. Starosta dále uvedl, že bude nutné upravit pravidla používání kanalizace směrem k občanům. ČOV bude fungovat i po dostavbě ve zkušebním provozu. ZO bere na vědomí.

**4. Rozpočtové opatření-** účetní vysvětlila nutnost provést rozpočtové opatření- přijetí dotace na výstavbu kanalizace a přijetí poplatku za odnětí půdy ze zemědělského fondu. Tento poplatek bude rozpočtován na nákup zeleně v lokalitě u ČOV a na dalších místech v obci.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření dle přílohy zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**5. Změna nájemní smlouvy-** starosta podal zprávu o žádosti o změnu nájemní smlouvy.

Jednalo se o úpravu doby nájmu. Záměr byl vyvěšen od 10.7.2019 do 1.8.2019.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené 1.12.2017 s pí Zachrlou A., který spočívá v úpravě doby nájmu. Nájemní smlouva bude uzavřena na 8 měsíců v roce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**6. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje-p.** Vondrovic seznámil ZO s rozhodnutím o poskytnutí dotace na akci Vodovod Vyžlovka z programu OBV-Obnova venkova ve výši 640.000,- Kč.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**7. Věcné břemeno-p.** Morávek podal zprávu o žádosti ČEZ a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy na obecním pozemku č.p.339/62 v k.ú. Vyžlovka.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy na obecním pozemku č.p.339/62 v k.ú. Vyžlovka ze cenu 3. 000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**8. Koupě pozemku-**starosta seznámil ZO s návrhem kupní smlouvy mezi obcí a pí \*\*\*\*\* na koupi pozemku č.p.345/14 v k.ú. Vyžlovka o výměře 80 metrů čtverečních za cenu 150,- Kč za metr čtvereční. Pozemek, již nyní slouží jako místní komunikace a dojde tak k nápravě vlastnických vztahů.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje koupi pozemku č.p.345/14 v k.ú. Vyžlovka o výměře 80 metrů čtverečních za cenu 150,- Kč za metr čtvereční od pí \*\*\*\*\*.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**9. Provozování VH infrastruktury-**starosta uvedl, že pokračuje koncesní řízení na výběr provozovatele VH infrastruktury obce Vyžlovka, jsou tam podmínky, které musí obec dodržet. Plán obnovy vodovodů a kanalizací je také v přípravě.

Dalším problémem je systém návozu odpadních vod na ČOV. Jsou různá řešení.

Pí Pečenková navrhuje výběrové řízení na návozce odpadních vod, tak jak to má většina okolních obcí. ZO souhlasí. Starosta dále hovořil o schůzce ve sdružení JEKOZ, kde se řešil i mimo jiné přivaděč z Červeného Hrádku do Sobočic.

Stále probíhá příprava dohody mezi obcí Vyžlovka, obcí Jevany a sdružením JEKOZ. Obec Vyžlovka by se chtěla k tomuto sdružení připojit. ZO bere na vědomí.

**10. Územní plán-vyhodnocení připomínek-** starosta seznámil ZO s výsledkem a návrhem rozhodnutí z MěÚ Říčany o námitkách k návrhu územního plánu obce Vyžlovka a jejich vypořádání.

ZO bere na vědomí.

**11. Různé-** tématem bylo vydávání obecního zpravodaje, bude se hledat řešení.

Starosta ukončil schůzi ve 20.45 hodin.

Zapsala Eva Pačesová dne 31.7.2019.

Ověřovatelé: MUDr. J. Pečenková.....

M. Perčina.....

Ing. J. Pelikán Ph.D.  
starosta obce

## Usnesení č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 31.7.2019

### Zastupitelstvo schvaluje:

1. program jednání dne 31.7.2019
2. ověřovatele zápisu č. 13 dne 31.7.2019- Ing. M. Zemana a V. Voseckého
3. zápis č. 12 ze dne 26.6.2019
4. rozpočtové opatření dle přílohy zápisu
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené 1.12.2017 s pí \*\*\*\*\*, který spočívá v úpravě doby nájmu, Nájemní smlouva bude uzavřena na 8 měsíců v roce
6. přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí Dotace
7. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy na obecním pozemku č.p.339/62 v k.ú. Vyžlovka za cenu 3. 000,- Kč + DPH
8. koupi pozemku č.p.345/14 v k.ú. Vyžlovka o výměře 80 metrů čtverečních za cenu 150,- Kč za metr čtvereční od pí \*\*\*\*\*