

## Zápis z Valné hromady Svazku obcí Region jih

**Místo konání:** Společenský sál Hostince na Klokočné  
**Datum:** 23. 6. 2020  
**Přítomni:** dle prezenční listiny  
**Omluveni:** Kaliště, Svojetice, Struhařov  
**Neomluveni:** Ondřejov

### Program:

1. Úvod a schválení programu
2. Účetní závěrka SORJ za rok 2019
3. Závěrečný účet SORJ 2019
4. VH společnosti I.T.V. CZ s.r.o.
5. Stanovy Svazku obcí RJ – nová verze
6. Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů – vzor
7. Info o stavbě „Rozšíření vodojemu Bartošky“
8. Doplnění MaR na ČS Brtnice
9. Připojení obce Černé Voděrady k Vodovodu SORJ - podmínky
10. Informace k připojení Bonavity v Kunicích,
11. Causa Šmídová Struhařov
12. Info věcná břemena
13. BRKO, Odpady
14. Posílení tlaku - bytové domy Strančice
15. Různé

**Ad 1/** Předseda představenstva zahájil schůzi, přečetl program zasedání. Na podnět obce Vyžlovka byly změněno pořadí bodů jednání. Předseda představenstva přečetl upravené pořadí bodů jednání a dal hlasovat o programu:

1. Úvod a schválení programu
2. Účetní závěrka SORJ za rok 2019
3. Závěrečný účet SORJ 2019
4. BRKO, odpady
5. Stanovy Svazku obcí RJ – nová verze
6. VH společnosti I.T.V. CZ s.r.o.
7. Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů – vzor
8. Info o stavbě „Rozšíření vodojemu Bartošky“
9. Doplnění MaR na ČS Brtnice
10. Připojení obce Černé Voděrady k Vodovodu SORJ- podmínky
11. Informace k připojení Bonavity v Kunicích,
12. Causa Šmídová Struhařov
13. Info věcná břemena
14. Posílení tlaku - bytové domy Strančice
15. Různé

### Program byl schválen:

**Pro:** 14      **Proti:** 0      **Zdržel :** 0

**Ad 2/** V rámci platné legislativy je ÚZ schvalována nejvyšším orgánem Svazku obcí, tj. Valnou hromadou, představenstvo SORJ se na svém zasedání 19. 5. 2020 seznámilo s předloženými účetními výkazy, které jsou součástí účetní závěrky za rok 2019 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Výkaz FIN 2-12, příloha) a pověřilo místopředsedu představenstva Ing. Zimu prostudováním podkladů a přípravou komentáře pro VH.

K bodu programu vystoupil Ing. Zima, informoval členy VH o schůzce s účetní svazku, se kterou probral obsah účetní závěrky, vyslovil souhlas s obsahem účetních výkazů a doporučil členům VH schválit účetní závěrku.

Předseda představenstva Ing. Rovný předložil Valné hromadě **Návrh usnesení v tomto znění:**

**Usnesení I.:**

VH SORJ schvaluje účetní závěrku Svazku obcí za rok 2019 a rozhoduje o rozdělení hospodářského výsledku ve smyslu převedení hospodářského výsledku roku 2019 z účtu 431 – hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení na účet 432- nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta.

**Pro :**                      **14**                      **Proti:**                      **0**                      **Zdržel :**                      **0**

**Účetní závěrka Svazku obcí za rok 2019 byla schválena.**

**Ad 3/** Ing. Filgasová vybrala od všech účastníků VH svěřený návrh Závěrečného účtu SORJ za rok 2019, který byl obcím rozeslán k vyvěšení na dobu 15 dnů na úřední desky. Závěrečný účet byl rozeslán včetně všech příloh (Textová část ÚZ, Plnění rozpočtu, Zpráva auditora SORJ za rok 2019, Audit společnosti I.T.V. CZ s.r.o. za rok 2019).

Ing. Rovný informoval VH, že představenstvo projednalo obsah těchto dokumentů, seznámil členy VH s výsledkem přezkoumání hospodaření SORJ za rok 2019, které konstatovalo, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření. Představenstvo doporučuje valné hromadě schválit Závěrečný účet SORJ za rok 2019 včetně všech příloh.

Předseda představenstva Ing. Rovný předložil Valné hromadě **Návrh usnesení v tomto znění:**

**Usnesení II.:**

VH SORJ schvaluje Závěrečný účet Svazku za rok 2019 včetně zprávy o kontrole hospodaření Svazku obcí Region Jih za rok 2019 s výsledkem přezkoumání hospodaření: Při přezkoumání hospodaření DSO RJ na rok 2019 podle §2 a §3 zákona č.420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm. a) zákona č.420/2004 Sb.)

**Pro :**                      **14**                      **Proti:**                      **0**                      **Zdržel :**                      **0**

**Závěrečný účet Svazku obcí za rok 2019 byl schválen.**

**Ad 4/** Mgr. Zajíčková seznámila členy VH se současným stavem projektu BRKO, včetně ekonomického hodnocení provozu projektu. Udržitelnost – vázací lhůta dotace trvá do 16. 11.

2020. Od tohoto termínu již SORJ může s pořízeným materiálem (biopopelnice, kontejnery, kompostéry a svozové auto) nakládat dle svého uvážení. Biopopelnice, kontejnery, kompostéry dle Dohod o nájmu a koupi přejdou do majetku dotčených obcí (třeba zpracovat – účetně předat majetek).

Mgr. Zajíčková oslovila v tomto smyslu starosty projektem BRKO dotčených obcí s tím, aby zvážili další provoz služby BRKO v obcích po skončení udržitelnosti. Zároveň byl vznesen dotaz starostovi Struhařova ve smyslu dalšího fungování kompostárny, kam se svoz BRKO dosud realizuje a na další provoz svozového vozidla FUSO, který dosud zajišťují TS Struhařov. Struhařov telefonicky informoval (sdělením vedoucího TS, pana Dlouhého) o tom, že Kompostárnu hodlají dát do pronájmu a připravují pro to výběrové řízení, do konce tohoto roku její provoz pro partnerské obce zachovají, stejně tak provoz vozidla FUSO. Dopisem ze dne 29. 5. 2020 sdělila obec Struhařov, že po skončení udržitelnosti projektu nebudou Technické služby obce Struhařov provozovat svozové vozidlo FUSO, vlastněné svazkem obcí Region Jih.

Mgr. Zajíčková předkládá starostům obcí BRKO k projednání další provoz systému BRKO a nakládání se společným majetkem (FUSO) – ukončení nájemní smlouvy (3 měsíční výpovědní lhůta) – nový nájem? Prodej? a vypořádání nespotebovaných prostředků z nájmu sběrných nádob a členských příspěvků, které zatím slouží jako fond oprav v rámci tohoto projektu. Na účtu BRKO je aktuálně cca 300tis. Kč, které bude třeba po uplynutí doby udržitelnosti vypořádat.

Mgr. Zajíčková dále informovala, že podala za rok 2019 monitorovací zprávu o udržitelnosti poskytovateli dotace (SFŽP), 99 % nádob je přitom umístěno u koncových uživatelů, monitorovací indikátory jsou plněny. Poslední monitorovací zpráva bude za r. 2020.

V rámci podkladů pro monitorovací zprávu od starostů zaznamenala meziobecní výměnu biopopelnic a dodatky upravila Dohody o nájmu a koupi u dotčených obcí, které předkládá k podpisu. Zároveň byly vystaveny faktury na nájemné a členský příspěvek BRKO 2020, poslední za dobu udržitelnosti. Vyzvala starosty k rozhodnutí, jak bude systém BRKO organizován dále – zda každá obec individuálně či nadále společně dle Dohody o vzájemné spolupráci Obcí SORJ v odpadovém hospodářství. (Pokud individuálně, tak dohodu nejspíše zrušit.....)

### **Valná hromada vzala na vědomí**

Dále Mgr. Zajíčková informovala o dosavadním průběhu společného výběrového řízení na svozovou firmu na odpady. Soutěž byla vyhlášena v polovině dubna 2020, 2x přišla obsáhlá žádost o doplňující informace od FCC, na první jsme odpověděli vstřícně, v mnoha detailech jsme ustoupili. V druhých DI ale FCC požaduje s odkazem na své kapacity radikální změny jako je zmenšení počtu obcí či nevážení tříděného odpadu, kde se již vyhovět opravdu nedá. Zároveň byla podvkráte prodloužena lhůta na podávání nabídek, otevírání obálek má být 30. 6. 2020 a je velká pravděpodobnost, že nabídku nikdo nepodá. V tom případě obce dle ZVZ mohou zadat svoz odpadů „napřímo“ na dobu nezbytně nutnou (předp. do půl roku) a zatím iniciovat vlastní řešení či připravovat další kolo výběrového řízení. V rámci diskuze vyplynulo, že někteří starostové vlastní řešení svozu odpadů opravu hledat budou, vzhledem k přístupu svozových firem, které si svým přístupem vynucují pro obce nežádoucí podmínky.

### **Valná hromada vzala na vědomí**

**Ad 5/** Stanovy Svazku obcí RJ jsou schváleny v zastupitelstvech všech členských obcí, k rukám Ing. Filgasové byly doručeny výpisy z usnesení zastupitelstev k uchování v archivu SORJ a stanovy jsou připraveny ve 20 výtiscích k podpisu všemi zástupci členských obcí.

Předseda představenstva Ing. Rovný předložil Valné hromadě **Návrh usnesení v tomto znění:**

**Usnesení III.:**

VH schvaluje aktualizované stanovy dobrovolného svazku obcí Region Jih ve verzi projednané a schválené na VH SORJ ze dne 24. 9. 2019.

**Pro :           14                           Proti:           0                           Zdržel :   0**

**V 18,15 hodin odešli zástupci obcí Vyžlovka a Mnichovice**

**Ad 6/** VH SORJ v působnosti valné hromady jediného společníka bude schvalovat účetní závěrku společnosti ITV a rozhodovat o rozdělení zisku, schválení auditora, jednacím řádu pro jednatele, úhradě neuhrazené ztráty let minulých. Ing. Filgasová připravila pro VH návrhy usnesení k projednávaným bodům a rozeslala členům VH text s návrhem usnesení elektronicky před zasedáním VH v tomto pořadí bodů jednání:

1. Ověření účetní závěrky za rok 2019 nezávislým auditorem
  2. Schválení nezávislého auditora pro audit za rok 2020
  3. Schválení výplaty zisku
  4. Schválení úhrady ztráty z minulých let
  5. Schválení vnitřního předpisu upravujícího výkon funkce jednatele
- 
1. Jednatel společnosti ITV CZ s.r.o., Ing. Jana Filgasová, předkládá zprávu nezávislého auditora, společnosti NBG, spol. s r.o., Na Pankráci 1618/30, Praha 4, PSČ 140 00, který ověřil účetní závěrku společnosti ITV CZ s.r.o. za rok 2019. Zpráva auditora ze dne 11. 3. 2020 konstatovala „Výrok bez výhrad“.

**Usnesení č. IV:** Jediný společník společnosti ITV CZ s.r.o. v působnosti valné hromady společnosti schvaluje zprávu nezávislého auditora za rok 2019 se závěrem „Výrokem bez výhrad“.

**Pro :           12                           Proti:           0                           Zdržel :   0**

2. Jednatel společnosti ITV CZ s.r.o., Ing. Jana Filgasová, předkládá ke schválení návrh auditor provádějícího audit společnosti ITV CZ s.r.o. za rok 2020, kdy navrhuje, aby tento audit vykonal nezávislý auditor, společnost NBG, spol. s r.o., Na Pankráci 1618/30, Praha 4, PSČ 140 00.

**Usnesení č. V:** Jediný společník společnosti ITV CZ s.r.o. v působnosti valné hromady společnosti schvaluje společnost NBG, spol. s r.o., Na Pankráci 1618/30, Praha 4, PSČ 140 00 jako nezávislého auditora k provedení auditu společnosti ITV CZ s.r.o. za rok 2020.

**Pro :** 12                      **Proti:** 0                      **Zdržel :** 0

3. Jednatel společnosti ITV CZ s.r.o., Ing. Jana Filgasová, předkládá výsledek hospodaření společnosti ITV CZ s.r.o. za rok 2019, který skončil ziskem společnosti ve výši 2.742.000,- Kč před zdaněním, tedy 2,215.000,- Kč po zdanění. Rezervní fond společnosti ITV CZ s.r.o. je naplněn do zákonné výše 10% základního kapitálu společnosti ITV CZ s.r.o., tudíž není potřebné převádět zisk nebo jeho část do rezervního fondu společnosti ITV CZ s.r.o. Jednatel společnosti ITV CZ s.r.o., Ing. Jana Filgasová, navrhuje vyplacení celé výše hospodářského výsledku za rok 2019 ve schvalovacím řízení jedinému společníkovi společnosti ITV CZ s.r.o., tj. svazku obcí Region Jih, na číslo účtu 0422890349/0800.

**Usnesení č. VI:** Jediný společník společnosti ITV CZ s.r.o. v působnosti valné hromady společnosti schvaluje vyplacení hospodářského výsledku za rok 2019 ve schvalovacím řízení ve výši 2.215.000,- Kč jedinému společníkovi společnosti ITV CZ s.r.o., tj. svazku obcí Region Jih, na číslo účtu 0422890349/0800.

**Pro :** 12                      **Proti:** 0                      **Zdržel :** 0

4. Jednatel společnosti ITV CZ s.r.o., Ing. Jana Filgasová, předkládá informaci o tom, že na obrátové předvaze eviduje společnost ITV CZ s.r.o. ztrátu ve výši 196.630,74 Kč již od roku 2009, kdy jediný společník společnosti ITV CZ s.r.o., svazek Obcí Region Jih, nabyl obchodní podíl bývalého společníka ve společnosti. Od té doby je ztráta účetně vedena na účtu 429. Společnost ITV CZ s.r.o. eviduje na účtu 428– zisk minulých období ve výši 2 578 550,20 Kč. Jednatel společnosti ITV CZ s.r.o., Ing. Jana Filgasová, navrhuje, aby ztráta byla uhrazena ze zisku z minulých let.

**Usnesení č. VII:** Jediný společník společnosti ITV CZ s.r.o. v působnosti valné hromady společnosti schvaluje úhradu ztráty z minulých let ve výši 196.630,74 Kč ziskem společnosti ITV CZ s.r.o. z minulých let.

**Pro :** 12                      **Proti:** 0                      **Zdržel :** 0

5. Jednatel společnosti ITV CZ s.r.o., Ing. Jana Filgasová, předkládá návrh vnitřního předpisu společnosti ITV CZ s.r.o., který je určený k úpravě výkonu funkce jednatele, jeho zastupování a dalších náležitosti. Tento návrh byl předběžně projednán představenstvem jediného společníka společnosti ITV CZ s.r.o., který tento vnitřní předpis doporučil ke schválení valné hromadě.

**Usnesení č. VIII:** Jediný společník společnosti ITV CZ s.r.o. v působnosti valné hromady společnosti schvaluje vnitřní předpis upravující výkon funkce jednatele, jeho zastupování a dalších náležitosti.

**Pro :** 12                      **Proti:** 0                      **Zdržel :** 0

Předseda dozorčí rady společnosti I.T.V. CZ s.r.o. Ing. Přemysl Zima seznámil členy VH se záznamem z projednání auditorské zprávy k účetní závěrce za rok 2019 a se závěry zprávy vyslovila DR souhlas. Dále přednesl zprávu DR k hospodaření společnosti ITV za rok 2019.

**Zpráva DR a Záznam z projednání ÚZ jsou přílohou tohoto zápisu.**

Ing. Filgasová zaslala členům VH Zprávu o činnosti za rok 2019 elektronicky před konáním VH a na zasedání VH přednesla obsah ve zkrácené verzi.

**Zpráva o činnosti za rok 2019 je přílohou tohoto zápisu.**

**Ad 7/** Ing. Filgasová ve spolupráci s Mgr. Zajíčkovou připravily návrh vzoru jednotné dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů, kterou je ze zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích povinen uzavírat SORJ s každým vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu, kterými jsou zejména členské obce SORJ. Návrh zrevidoval právní zástupce svazku. Předkládáme k projednání na VH SORJ a po schválení bude rozpracován adresně pro každou obec a rozeslán jednotlivým členským obcím k projednání a schválení v zastupitelstvech.

#### **Usnesení IX.:**

VH pověřuje představenstvo dopracováním a schválením textu Dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a následným rozesláním na jednotlivé obce k projednání a schválení.

**Pro :                    12                    Proti:                    0                    Zdržel :                0**

**Ad 8/** Mgr. Zajíčková informovala členy představenstva o stavu výstavby. V současné době po dokončení realizace obou vodovodních řadů, finišuje stavební část vodojemu Bartošky. Stavba má značné problémy v oblasti kvality provedených prací. Poruchy betonů na nádržích byly po posouzení znalcem sanovány jím předepsaným technologickým postupem a provedeny zkoušky vodotěsnosti. Probíhají zásypy nádrží zeminou dle TP geologa, hutnění kontrolováno rázovými zkouškami vždy po 1,2 m. Zhotovitel začíná vystrojovat VDJ technologií, provozovatel připravil se zhotovitelem dohodu o postupu propojování nového VDJ na stávající systém s cílem minimalizace rizik a odstávek vodovodu. S realizací přepojování se počítá na cca červen 2020.

Realizační dokumentace je odsouhlasena, čekáme na dodání finální verze v tištěné podobě. Celá anabáze s realizační dokumentací přitom trvá již více než rok. Dodatečná oprava nedostatku PD - doprojektování trubního vedení včetně armatur, zařízení a souboru MaR doplnění odtoku nově budovaného řadu o uzavírací šoupě a měření na náklady svazku bylo objednatel vyžádáno a bude jako vícepráce doplněno v PD a realizaci.

Probíhá jednání o více a méně pracích, celková bilance se zatím jeví jako vyrovnaná s úhrnným rozdílem v řádek několika set tisíc, kromě změnového listu č. 13, kterým zhotovitel nárokoval vícepráce v ceně cca 3,5 mil. Kč za opravu příjezdové komunikace na stavenišť od Velkých Popovic.

Ing. Rovný informoval, že tento návrh ZL 13 v hodnotě cca 10 % celkového rozpočtu stavby byl zhotovitelem předložen bez předchozího projednání a řádného zdůvodnění v rozporu s postupem stanoveným ve Smlouvě o dílo. Ing. Rovný ve spolupráci s TDI a projektovou manažerkou předal návrh ZL 13, a k tomu kompletní Zadávací dokumentaci, Smlouvu o dílo, stavební deníky, Měsíční zprávy zhotovitele, Zápisy z Kontrolních dnů stavby, a Zápisy z Technických kontrolních dnů stavby velice důkladně prověřili, a následně jej písemně zhotoviteli v plném rozsahu pro jeho neopodstatněnost odmítli.

Pro objasnění, resp. potvrzení, že se nejedná o změnu, tedy o nové, či jiné podmínky, ovlivňující postup výstavby než ten, se kterým uchazeč (zhotovitel) měl při zpracování své nabídky uvažovat, a že tedy veškeré náklady, jejichž vynaložení je nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v plném rozsahu měl zahrnout do své nabídkové ceny, uvedli několikastránkové výňatky ze Zadávací dokumentace, zejména ze „Všeobecných a technických podmínek pro provádění stavby“.

Dále Ing. Rovný informoval o včerejším jednání představenstva SORJ se zástupci vedení ESB, kde jsme za SORJ opětovně podrobně vysvětlili neoprávněnost nároků a nesprávnost postupu ESB. Závěrem bylo řečeno, že na další schůzce se navrátíme k vypořádání oprávněných nároků na méněpráce a vícepráce. Vzhledem k pochybením představenstvo rozhodlo o změně v osobě TDI.

Valná hromada vzala na vědomí a stejně jako představenstvo, jednoznačně podporuje ve věci ZL 13 zamítavé stanovisko svazku. O vývoji nákladů stavby o víceprázech požaduje být pravidelně informováno.

Mgr. Zajíčková dále informovala, že faktura zhotovitele za 1. Q. 2020 ve výši cca 3,4 mil. Kč byla uhrazena ve splatnosti z vlastních zdrojů, již byly uvolněny dotační prostředky a převedeny na účet v ČNB. Mgr. Zajíčková předložila přehled financování stavby a čerpání dotací (Příloha 1). Doposud profinancováno z 36,95 mil Kč 23,5 mil Kč, z toho z vlastních zdrojů 8,72 mil Kč. Z vlastních zdrojů zbývá k financování cca 4,88 mil Kč.

Mgr. Zajíčková dále informovala představenstvo o tom, že zpracovala a podala žádost o dotaci na tento projekt z Infrastrukturního fondu Středočeského kraje, který je určen mj. na dofinancování vodovodů a kanalizací dotovaných z OPŽP. Maximální míra dotace je 5 mil. Kč.

#### **Valná hromada vzala na vědomí.**

**Ad 9/** V souvislosti s výstavbou nového vodojemu Bartošky informoval provozovatel představenstvo o častých výpadcích komunikace mezi dvěma nejdůležitějšími objekty na soustavě páteřního vodovodu a to, ČS Brtnice a VDJ Bartošky. Některé komponenty v rozvaděči již byly opakovaně měněny. Provozovatel navrhl kompletní výměnu MaR v ČS Brtnice, neboť stávající zařízení z roku 2005 je již zastaralé. ČS Brtnice je prvním a nejdůležitějším objektem celé soustavy a přímo komunikuje s vodojemem Bartošky, který bude v rámci celkové obnovy stávajícího a výstavby nového vodojemu vybaven novým systémem MaR. Z tohoto důvodu by bylo vhodné provést celkovou obměnu hlavně kvůli procesu finálního naprogramování a doladění komunikace mezi objekty a centrálním dispečinkem provozovatele. SORJ nechal zpracovat projekt u společnosti GDF (cena 5 tis. Kč).

Představenstvo rozhodlo o zaslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu – zadávací řízení bez uveřejnění „Výměna rozvaděče pro elektrotechnickou část ČS Brtnice“ na 3 společnosti, nabídky byly podány ve lhůtě pro podání nabídek do 10.6.2020. Komise ve složení Ing. Rovný, Ing. Řehák a Ing. arch. Hlouch provedla vyhodnocení nabídek, jediným kritériem hodnocení byla nejnižší cena, kterou nabídla společnost GDF spol. s r.o., Mostkov.

Ing. Filgasová seznámila členy VH s výsledkem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložila Valné hromadě Návrh usnesení v tomto znění:

**Usnesení X.: Valná hromada SORJ svaluje zprávu o posouzení nabídek a souhlasí s výběrem nejvhodnější nabídky od společnosti GDF spol. s r.o. na zakázku „Výměna rozvaděče pro elektrotechnickou část ČS Brtnice“ za cenu 209 900 Kč bez DPH.**

**Pro : 12                      Proti: 0                      Zdržel : 0**

**Ad 10/** Předseda představenstva Ing. Rovný informoval členy VH o žádosti obce Černé Voděřady na připojení k Vodovodu SORJ a o závěrech ze zasedání představenstva, ze kterých vyplývá, že:

1. Vstupní členský příspěvek nelze vymáhat
2. Podíl na vybudování vodovodu dle rezervované kapacity lze dle stanov svazku požadovat
3. Výpočet velikosti podílu by se měl provést následovně;
  - Navýšit celkovou kapacitu o kapacitu požadovanou ČV
  - Rozpočítat nové podíly
  - Zpětně nikomu nic nevracet
  - Upravit nové roční platby dle nového výpočtu
4. Vybudování přivaděče do ČV bude plně v režii ČV – tedy jak zainvestování projektů, tak i realizace + následně přivaděč i zůstane v majetku ČV

Ing. Rovný projednal osobně podmínky pro připojení na vodovod Region Jih se starostou obce Černé Voděřady a stanovisko SORJ bylo oficiálně zasláno obci ČV písemně dne 29. 5. 2020.

Starosta obce ČV sdělil členům VH, že v současné době se připravuje projektová dokumentace a projednávání trasy přivaděče tak, aby do konce roku 2020 byla podána žádost o stavební povolení.

**Valná hromada vzala na vědomí.**

**Ad 11/** Ing. Rovný informoval, že po mailové komunikaci se členy představenstva a po projednání se starostou Kunic písemně reagoval na opětovnou žádost o připojení areálu Bonavita na vodovod Region jih sdělením, že i nadále platí rozhodnutí valné hromady svazku obcí REGION JIH, ze kterého vyplývá, že v současné době není areál Bonavita z kapacitních důvodů možné připojit a že možnost připojení lze posoudit po dokončení probíhajících úprav vodovodu.

Ohledně toho, s kým je třeba jednat o připojení, v dopisu sdělil, že s ohledem na vnitřní pravidla svazku obcí Region Jih to musí být obec Kunice, protože o připojení lze technicky uvažovat jen ze zásobního řadu na jejím území. Obec Kunice rovněž bude tím, kdo bude definovat případné požadavky na postup vyřízení žádosti.

**Valná hromada vzala na vědomí.**

**Ad 12/** Ve věci soudního sporu, kdy vlastník pozemku (Šmídová, Kratochvíl) na katastru Struhařova se domáhá odstranění neoprávněné stavby regionálního vodovodu soud po doložení všech relevantních podkladů uložil zpracování znaleckého posudku na hodnotu věcného břemene a hodnotu za koupi dotčené části pozemku. Znalecký posudek určil hodnotu věcného břemene na 40 379,- Kč a odprodej dotčené části pozemku na 31 091,-Kč. Takže jsou to nižší částky, než které jak SORJ, tak i Obec Struhařov těmto „žalujícím“ nabízeli jako narovnání. Na další soudní jednání v této věci se čeká.



## **Valná hromada vzala na vědomí.**

**Ad 13/** Mgr. Zajíčková informovala o dokončení inventarizace smluv o věcných břemenech, které má SORJ podepsány na uložení vodovodu na pozemcích v trase vodovodu a soupis pozemků dle projektové dokumentace. Jedná se o cca 400 pozemků, z nich cca 10% je opatřeno věcným břemenem, dalších cca 20% má alespoň smlouvy o smlouvách budoucích či smlouvy o umožnění stavby a provozu. Doporučuje pro všechny dotčené pozemky v trase zpracovat smlouvy o věcném břemeni se zápisem do katastru nemovitostí.

Na minulém jednání se členové představenstva dohodli, že po ukončení inventarizace bude vypsáno výběrové řízení na pořízení geodetických plánů pro věcná břemena v trase sítě. Ve spolupráci s provozovatelem byly z GISu vodovodu vygenerovány čísla parcel, přes které by reálně měl vodovod procházet. Jen cca 20 % z nich se shoduje s parcelami ze smluv či projektu, od doby stavby došlo totiž k mnoha katastrálním změnám, kdy byly pozemky převedeny z PK a katastry digitalizovány. Z čísel parcel při sestavování zadávací dokumentace pro zpracování GP pro věcná břemena tedy vycházet nedá. Mgr. Zajíčková přizvala geodeta, prokonzultovala s ním stav naší evidence trasy v souřadnicích (velká bedna zaměření skutečného stavu, částečně v papírové podobě) a následně dle doporučeného postupu vyžádala jako podklad pro zadávací dokumentaci od Ing. Vraspíra (geodet ESB) soupis souřadnic tras vodovodu ověřených kulatým razítkem o shodě geodetem. Objednáno jako zakázka v ceně 20tis Kč, má být dodáno tento týden. Tento podklad je nezbytný pro vypsání výběrového řízení na zpracování geometrických plánů pro věcná břemena celé trasy. Mgr. Zajíčková předkládá Návrh výzvy pro toto výběrové řízení a vyzývá starosty k dodání kontaktů na firmy, které si touto výzvou přejí oslovit. Odhad ceny GP pro věcná břemena celého vodovodu v délce 50 km se pohybuje okolo cca 1 mil Kč a je třeba s tím v rozpočtu počítat. Dále pak je potřeba počítat s náročností na zpracování smluv, jejich projednání s vlastníky a vklady do katastru.

### **Usnesení XI.:**

VH souhlasí s vyhlášením výběrového řízení zakázky na pořízení geodetických plánů pro věcná břemena vodovodu Region jih s předpokládanou cenou zakázky 1mil. Kč dle předložené zadávací dokumentace a pověřuje Mgr. Zajíčkovou administrací tohoto výběrového řízení.

**Pro :**                **12**                                **Proti:**                **0**                                **Zdržel :**            **0**

**Ad 14/** Ing. Filgasová seznámila členy představenstva se záměrem developera v obci Strančice, který pro realizaci svého záměru – bytové domy potřebuje posílit tlak v části místního vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Strančice, jehož součástí je i část páteřního vodovodu v majetku SORJ včetně vodojemu Sv. Anna ve Strančicích. Projekt je ve fázi realizace staveb a přípravy na napojení na veřejný vodovod a realizaci tlakové stanice. Pro projekt připojení na vodovod je potřeba stanovit technické podmínky, které byly projednány s obcí Strančice a provozovatelem vodovodu společností ITV. Ze strany provozovatele byl vznesen návrh na realizaci tlakové stanice v objektu vodojemu Sv. Anna. SORJ požaduje upravit podmínky tohoto řešení trojstrannou dohodou mezi investorem, SORJ a obcí Strančice. Investor připravil návrh dohody, která po připomínkovém řízení ze strany obce Strančice a SORJ byla zaslána zpět investorovi. Do doby konání zasedání představenstva nebyla známa reakce investora.

**Valná hromada vzala na vědomí.**

Zapsala: Ing. Jana Filgasová

Schválil: Ing. Miloslav Rovný

