

Záměr.

Obec Vyžlovka Obecní úřad Vyžlovka

Obec Vyžlovka zveřejňuje **z á m ě r** na změnu Smlouvy o nájmu nemovitosti č.28106E dle návrhu Dodatku č.2.

Záměr byl schválen místostarostou obce Ing. M. Charvátém.

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu Obecní úřad Vyžlovka, Na Návsi 57, 28163 Kostelec nad Černými lesy do 15 dnů ode dne vyvěšení záměru na úřední desce.

za OÚ Vyžlovka
Ing. M. Charvát
místostarosta

vyvěšeno: 17.8.2020



sejmuto:

Eva PAČESOVÁ

osoba zodpovědná za vyvěšení: Pačesová Eva

Dodatek č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 28106E
ze dne 11.3.2002
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Obec Vyžlovka

se sídlem: Na Návsí 57, 28163 Vyžlovka

IČ: 00235938

DIČ: CZ00235938

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kolín, č. účtu: 6722-151/0100

zastoupená: Ing. Janem Pelikánem Ph.D., starostou

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmyCZ@vodafone.com

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany prohlašují, že mezi Obcí Vyžlovka, jako pronajímatelem, a společností Siemens, s.r.o., jako nájemcem, byla dne 11.3.2002 uzavřena smlouva. V souladu s čl. IV. odst. 4 smlouvy nájemce veškerá práva a povinnosti ze smlouvy převedl na společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dříve Český Mobil a.s.).

Označení stran smlouvy proto aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1, v čl. VII. odst. 1 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“, nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V odst. 1 a odst. 2 smlouvy se s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku mění (zvyšuje) a bude činit částku 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) Kč ročně, tedy 18.750,- Kč (osmnáct tisíc sedm set padesát korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí.

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 12 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmyCZ@vodafone.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VI. smlouvy se doplňuje o nový odst. 11 následujícího znění:

„Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.“

e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. VII. smlouvy jako nový odst. 13:

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou obce Vyžlovka usnesením č. ze dne

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vyžlovce dne _____

V Praze dne _____

Obec Vyžlovka
Ing. Jan Pelikán Ph.D.,
starosta

Vodafone Czech Republic a.s.
Mgr. Martin Koutný,
na základě pověření