

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

219/2021
4.8.2021

SPIS. ZN.: 04677/2021/KNCL/SU/HM
Č.J.: 06521/2021/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Hana Machoňová
TEL.: 311 240 903
E-MAIL: machonova@kostelecncz.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 4.8.2021

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.5.2021 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Jan Kukačka s.r.o., IČO 28943244, Sázavská č.p. 508, 257 22 Čerčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

kabelového vedení NN (IV-12-6027809, Vyžlovka, č.parc. 396/2)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 386/1 (ostatní plocha), parc. č. 396/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Vyžlovka.

Popis stavby:

Stávající kabelové vedení NN typu AYKY 3x240+120 mm², mezi rozpojovací skříní SR402 (R36) a pojistkovou skříní ERP, PER (298), které je vedeno po pozemku p.č. 386/1 v k.ú. Vyžlovka bude před pozemkem p.č. 396/2 odkopáno, přerušeno, naspojováno přes dvě spojky na nové kabelové vedení NN typu AYKY 3x240+120 mm², a zaústěno do nové pojistkové skříně SS100/NKE1P-C DCK (X39) v kompaktním plastovém pilíři, umístěném na hranici pozemku p.č. 396/2, u hranice s pozemky p.č. 391/1 a p.č. 386/1 v k.ú. Vyžlovka. Nová pojistková skříň SS100/NKE1P-C DCK (X39) bude uzemněna pomocí zemnicího pásku FeZn 30/4 v délce 20 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba kabelového vedení NN bude umístěna na pozemcích parc.č. 386/1 a 396/2 v katastrálním území Vyžlovka. Umístění trasy kabelového vedení je patrné z výkresu koordinační situace v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

3. Stavbou nedojde k poškození podzemních vedení a sítí nacházejících se v lokalitě. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Pokud by došlo k narušení nebo poškození některého z podzemních zařízení, je povinnost stavebníka tuto skutečnost ihned ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu a závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit.
4. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Výkop musí být řádně označen a zabezpečen, za snížené viditelnosti osvětlen, aby bylo zabráněno vzniku úrazů chodců a nebyl ohrožen provoz na veřejné komunikaci.
9. Případné přerušování provozu na veřejné komunikaci musí být omezeno na co nejkratší dobu.
10. Povrch na záhozu výkopu musí být uveden do původního stavu. Případné propadliny nebo jiné nedostatky, které se projeví dodatečně, musí stavebník odstranit na své náklady a za tyto úpravy ručí po dobu 18-ti měsíců ode dne ukončení stavby.
11. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
12. Budou dodrženy podmínky správce sítě elektronických komunikací CETIN a.s., ze dne 7.1.2021 č.j. 506850/21.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 6.1.2021 zn. 0101437866.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 8.1.2021 č.j. O21070136359.
15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí ze dne 25.1.2021 č.j. 7886/2021/MURI/OŽP/00354.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p., ze dne 20.1.2021 č.j. LCR177/000238/2021: - Stavebník se natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, pádem kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětného pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy. – Stavba bude provedena podle předložené projektové situace stavby pod názvem: „Vyžlovka, č.parc. 396/2“, z ledna 2021. – Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesního pozemku a stávajícího lesního porostu v sousedství plánované stavby nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostu. – Výkopové práce při hranici shora uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní ani kořenové části. – Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemek. – Vjezd a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku nepovolujeme. – Lesní pozemek nebude sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako ploch pro umístění provizorních staveb. – Veškeré vzniklé škody na sousedním lesním pozemku či porostu, ke kterým by mohlo realizací stavby dojít, hradí stavebník v plné výši. – Termín zahájení a skončení stavby bude oznámen revírníkovi p. Hotovcovi, tel. 724 524 386. Revírník provede kontrolu dodržení podmínek souhlasného vyjádření. – Toto vyjádření nenahrazuje souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb ve znění novely zákona č. 314/2019 Sb. a dále souhlasy ostatních spoluvlastníků předmětného lesního pozemku.
17. Z hlediska nakládání s odpady požadujeme, aby s odpady, které vzniknou realizací akce, bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech, v plném znění, v důsledku toho nesmí být

ohrožováno lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí. Požadujeme, aby vzniklé odpady byly tříděny a přednostně využívány. Pokud další využití nebude možné, je nutné jejich uložení, např. na povolené skládce odpadů. Ke kolaudaci požadujeme předložit doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné organizaci za účelem jejich dalšího využití nebo uložení na povolené skládce odpadů.

18. Stavba občanské infrastruktury, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, pouze se umísťuje, může být v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
19. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutím je zodpovědný navrhovatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 26.5.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vyžlovka, Petr Kouklík, Steady Group a. s., Lesy České republiky, s.p.,

Dle evidence katastru nemovitostí jsou spoluvlastníky sousedního pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Vyžlovka Mária D. Simon, Hartäckerstraße 44, 1190 Wien, Austria, Marianna Ellis, Rosebush Court 35-41, Park Hill Road, London NW3, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland a Eisenstein Bedřich Ludvík, Leopoldville, Demokratická republika Kongo. Z centrální evidence osob bylo zjištěno, že tyto osoby zemřely. Jelikož stavebnímu úřadu nejsou známy osoby dědiců po zesnulých Mária D. Simon, Hartäckerstraße 44, 1190 Wien, Austria, Marianna Ellis, Rosebush Court 35-41, Park Hill Road, London NW3, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland a Eisenstein Bedřich Ludvík, Leopoldville, Demokratická republika Kongo, doručuje stavební úřad těmto účastníkům řízení (spoluvlastníkům pozemku p.č. 391/1), v souladu s ustanovením § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko dne 25.1.2021 č.j. 7886/2021/MURI/OŽP/00354
- Energie AG Kolín a.s. vyjádření dne 8.1.2021 č.j. O21070136359
- CETIN a.s. vyjádření dne 7.1.2021 č.j. 506850/21
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 6.1.2021 zn. 0101437866
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření dne 20.1.2021 č.j. LCR177/000238/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: 4.8.2021

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



V elektronické podobě
zveřejněno od: 4.8.2021

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:



Datum sejmутí: 20.8.2021

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:



V elektronické podobě
zveřejněno do: 20.8.2021

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.6.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Kukačka s.r.o., IDDS: q5djbpn

sídlo: Sázavská č.p. 508, 257 22 Čerčany

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Vyžlovka, IDDS: pu9ap3r

sídlo: Na Návsi č.p. 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Petr Kouklík, IDDS: 68xiffv

trvalý pobyt: Sokolovská č.p. 1260/163, 180 00 Praha 8-Libeň

Steady Group a. s., IDDS: 9vek48m

sídlo: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

doručení veřejnou vyhláškou

spoluvlastník/ci pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Vyžlovka za zesnulé:

Mária D. Simon, Hartäckerstraße 44, 1190 Wien, Austria,

Marianna Ellis, Rosebush Court 35-41, Park Hill Road, London NW3, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland

Eisenstein Bedřich Ludvík, Leopoldville, Demokratická republika Kongo

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdvtv

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

veřejná deska MěÚ Kostelec nad Černými lesy, IDDS: yy6b6nm

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými

Lesy

