

Zápis č.2 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 3.2.2021

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing., Ing. M. Charvát, V. Vosecký, Z. Morávek, M. Perčina,
Ing. R. Vondrovic, MUDr. J. Jílková

Omluveni: M. Vilinger, Ing. M. Zeman

Program jednání:

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Prodej pozemku
4. Věcné břemeno +převod pozemku-chodník Pražská
5. Pozemky v lokalitě K Hájovně
6. Pozemky koupaliště
7. Umístění Z-boxu
8. Přezkoumání hospodaření obce za r.2020
9. Různé

1. Program a ověřovatelé-ZO schvaluje program schůze dne 3.2. 2021.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání dne 3.2.2021.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh- M. Perčina a V. Vosecký.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 2 dne 3.2.2021 M. Perčinu a V. Voseckého.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. Kontrola minulého zápisu-ZO schvaluje zápis č. 1 ze dne 20.1.2020.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.1 ze dne 20.1.2021.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. Prodej pozemku-starosta uvedl, že manželé ***** požádali obec o odkup části pozemku č.p. 339/46 v k.ú. Vyžlovka. Zpřesněním hranice pozemku katastrem nemovitostí bylo zjištěno, že část uvedeného obecního pozemku užívají manželé ***** , situace vznikla historicky a nyní by mělo dojít k nápravě. Jedná se o 60 metrů čtverečních a za cenu 800,- Kč/m2. Tím by byly narovnaný vlastnické vztahy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje princip prodeje části pozemku č.p.339/46 v k.ú. Vyžlovka.

Záměr na prodej bude vyvěšen na úřední desce.

Hlasování: pro 6 proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

4. Věcné břemeno +převod pozemku-chodník Pražská-starosta uvedl, že je potřeba požádat ŘSD o převod pozemku na základě smlouvy č.12230/21/17-21200-Ny, jedná se o pozemky pod chodníkem na Pražské ulici p.č.472/7, 472/6 a 472/8 dle GP č. 985-1/2021

Návrh usnesení: ZO schvaluje převod pozemků (na základě smlouvy č.12230/21/17-21200-Ny) p. č. 472/, 472/6 a 472/8 v k.ú. Vyžlovka-nově oddělených pozemkových parcel dle GP č.985-1/2021.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

5. Pozemky v lokalitě K Hájovně-starosta podal zprávu, že ho kontaktoval majitel pozemků v této lokalitě p. ***** . Tyto pozemky jsou údajně územním rozhodnutím určené jako stavební.

Ovšem nový platný územní plán s touto variantou nepočítá. Starosta stručně shrnul požadavky obce, kterými by podmínila svůj souhlas s výstavbou nejméně 18 domů v lokalitě K Hájovně.

Obci by nastal problém s kapacitou ČOV, dále výstavbou MŠ, a další problémy s provozními výdaji

obce. Dále by bylo potřeba vybudovat dešťovou kanalizaci, komunikaci apod. ZO bude nadále situaci řešit.

6. Pozemky koupaliště-starosta informoval ZO, že dojde k realizaci uzavřených smluv mezi Obcí Vyžlovka, firmou Steady Group s.r.o a panem P. ***** o prodeji a koupi pozemků v této lokalitě. V původní smlouvě je uvedeno, že majitelé uhradí obci příspěvek za možnost připojení na inženýrské sítě V+K ve výši 600 000,- Kč (jedná se o 4 přípojky pro pozemky o celkové výměře cca 6 000 m²). Druhá smluvní strana žádá o snížení dohodnutého příspěvku o 150 000,- Kč s tím, že vybuduje prodloužení řady V+K pro zasíťování svých pozemků, které následně předá obci a budou využitelné pro obsluhu areálu koupaliště. Starosta navrhuje dodržet dosavadní uzavřené smlouvy a po kolaudaci vybudovaných řadů V+K tyto řady odkoupit za cenu 150 000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje princip potřebného rozšíření kanalizační a vodovodní sítě na náklady firmy Steady Group a.s. a p. P. **** za dohodnutých podmínek s tím, že následně po realizaci doložené kolaudačním souhlasem tyto sítě odkoupí za částku 150 000,- Kč.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

7. Umístění Z-boxu-starosta uvedl, že obec obdržela nabídku na umístění zařízení Z-box v obci. ZO souhlasí a vytypovalo nejlepší variantu umístění na návsi u hotelu Praha naproti prodejně potravin.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p.č. 456/1 na návsi za účelem umístění Z-boxu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

8. Přezkoumání hospodaření obce za r.2020- starosta podal zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r.2020, podrobně seznámil ZO s průběhem kontroly, uvedl, že i přes nesporně ztížené podmínky práce úřadu, způsobené stávající epidemiologickou situací, proběhla kontrola se závěrem: bez chyb a nedostatků. Vyzdvihl práci účetní a navrhl odměnu ve výši 5. 000,- Kč. Závěry kontroly vzalo ZO na vědomí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odměnu pro účetní ve výši 5. 000,- Kč v souvislosti s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za r.2020.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

9. Různé-výstavba jídelny zatím nepokračuje, důvodem je nepříznivé počasí.

Starosta ukončil schůzi ve 20.45. hodin.

Zapsala: Eva Pačesová dne 8.2.2021.

Ověřovatelé: M. Perčina.....

V. Vosecký.....

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 2 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 3.2.2021

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program jednání dne 3.2.2021
2. ověřovatele zápisu č. 2 dne 3.2.2021- M. Perčinu a V. Voseckého
3. zápis č. 1 ze dne 20.1.2021
4. princip prodeje části pozemku č.p.339/46 v k. ú. Vyžlovka
5. princip potřebného rozšíření kanalizační a vodovodní sít na náklady firmy Steady Group a.s. a p. P. ***** za dohodnutých podmínek s tím, že následně po realizaci doložené kolaudačním souhlasem tyto sítě odkoupí za částku 150 000,- Kč
6. vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p. č. 456/1 na návsi za účelem umístění Z-boxu
7. odměnu pro účetní ve výši 5. 000,- Kč v souvislosti s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za r.2020
8. převod pozemků (na základě smlouvy č.12230/21/17-21200-Ny) p. č. 472/, 472/6 a 472/8 v k.ú. Vyžlovka-nově oddělených pozemkových parcel dle GP č.985-1/2021

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce