

Zápis č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 17. 2.2021

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., MUDr. J. Jílková, Ing. R. Vondrovic, M. Vilinger, Ing. M. Charvát, M. Perčina, Ing. M. Zeman, V. Vosecký

Program jednání:

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Věcné břemeno
4. Pozemky v lokalitě K Hájovně
5. Pronájem koupaliště
6. Žádost o výjimku umístění stavby
7. Rozpočtové opatření
8. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program zasedání dne 17.2.2021.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání dne 17.2.2021.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh- Ing. M. Zeman a Ing. R. Vondrovic.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 3 dne 17. 2.2021 Ing. M. Zemana a Ing. R. Vondrovice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. **Kontrola minulého zápisu** - ZO schvaluje zápis č. 2 ze dne 3.2.2021.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č. 2 ze dne 3.2.2021.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Věcné břemeno**-starosta podal zprávu o žádosti na zřízení VB na pozemku p. č. 386/1 a 396/2.

Jedná se o kabelové vedení a rozvodnou skříň na uvedených pozemcích.

ZO souhlasí, ale v současné době probíhá řízení na převod pozemku p.č.396/2, proto bude nutné Smlouvu uzavřít již s novým majitelem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 386/1 v k.ú. Vyžlovka, obec je povinná. Cena bude určena dle platného ceníku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

4. **Pozemky v lokalitě K Hájovně**-starosta podal zprávu, že dle vyjádření ORP v Říčanech, bude muset majitel pozemků v uvedené lokalitě, pokud bude pozemky chtít prodat na stavbu rodinných domků, požádat o změnu územního plánu obce. Územní rozhodnutí, vydané v minulosti, není dostatečně kvalitní, aby tuto možnost zaručilo. ZO bere na vědomí.

5. **Pronájem koupaliště**-p. Charvát seznámil ZO s výsledkem záměru na pronájem areálu koupaliště.

Přihlásil se jediný zájemce. Poskytl uspokojivé reference. Obec požaduje nájemné 130. 000,- Kč ročně. Nájemce bude areál provozovat v letní sezoně a dle potřeby i v měsíci květnu a září.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem prostoru restaurace na koupališti na pozemku č.p. 611, části přilehlé terasy, 2 dřevěných prodejních stánků, sportoviště a dětského hřiště na pozemku č.p. 389/11 vše v k.ú. Vyžlovka panu ***** na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.12.2025 s ročním nájemným

130. 000,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

6. Žádost o výjimku umístění stavby- starosta seznámil ZO se žádostí majitelky pozemku č.p. Hodlá rozšířit stávající objekt stavby rodinného domku a žádá o výjimku nedodržení vzdálenosti stavby od obecního pozemku. Starosta uvedl, že se jedná o místo ve staré zástavbě obce. Může nastat problém s parkováním aut na komunikaci, dochází k potížím při zimní údržbě komunikace. Po zvážení všech okolností, přístavbou by se řešila bytová situace rodiny, ZO se přiklonilo spíše k udělení výjimky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky s přístavbou rodinného domku č.p.373, ulice U Pískovny, resp. nedodržení vzdálenosti stavby (méně jak 2 metry) od obecního pozemku p.č.319/130.

Hlasování: pro 4, proti 3, zdržel se 1. **Schváleno.**

7. Rozpočtové opatření- účetní předložila návrh rozp. opatření.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1 dle přílohy zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

8. Různé- MUDr. Jílková se zmínila o úklidových akcích Čistá řeka Sázava, starosta dále o úklidu obce. V této souvislosti by bylo možné navázat spolupráci s Jevany a společně uklidit okolí i intravilán obce. ZO bere na vědomí.

Starosta ukončil schůzi ve 20.30. hodin.

Zapsala: Eva Pačesová dne 19.2.2021.

Ověřovatelé: Ing. M. Zeman.....

Ing. R. Vondrovic.....

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 17.2.2021

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program jednání dne 17.2.2021
2. ověřovatele zápisu č. 3 dne 17.2.2021- Ing. M. zemana a Ing. R. Vondrovice
3. zápis č. 2 ze dne 3.2.2021
4. uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 386/1 v k.ú. Vyžlovka, obec je povinná. cena bude určena dle platného ceníku
5. pronájem prostoru restaurace na koupališti na pozemku č.p. 611, části přilehlé terasy, 2 dřevěných prodejních stánků, sportoviště a dětského hřiště na pozemku č.p. 389/11 vše v k.ú. Vyžlovka ***** na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.12.2025 s ročním nájemným 130. 000,- Kč
6. udělení výjimky s přístavbou rodinného domku č.p.373, ulice U Pískovny, resp. nedodržení vzdálenosti stavby (méně jak 2 metry) od obecního pozemku p.č.319/130.
7. rozpočtové opatření č.1 dle přílohy zápisu

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce