

Zápis č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 31.8.2022

Přítomni: Ing. J. Pelikán Ph. D., Ing. M. Charvát, MUDr. J. Jílková, V. Vosecký,
Ing. M. Zeman, M. Vilinger, Ing. R. Vondrovic, M: Perčina

Hosté: manželé Vidrmanovi, L. a M. Kejvalovi

Program jednání:

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulých zápisů
3. Pozemky K Hájovně
4. Žádost o změnu ÚP
5. Pronájem pozemku pro zemědělské hospodaření
6. Aktualizovaný plán společných zařízení KoPÚ Štíhllice
7. VB na pozemku p. č. 339/38
8. Předkupní právo
9. Směna pozemků
10. Žádosti o stavbu na hranici pozemku
11. Bezúplatný převod pozemků
12. Rozpočtové opatření
13. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program zasedání dne 31.8. 2022.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání dne 31.8.2022

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh-MUDr. J. Jílková a M. Perčina.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 13 dne 31.8.2022 MUDr. J. Jílkovou a M. Perčinu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. **Kontrola minulých zápisů**-ZO schvaluje zápis č. 11 ze dne 22.6.2022 a zápis č.13 ze dne 13.7.2022.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č. 11 ze dne 22.6.2022.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č. 12 ze dne 13.7.2022.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Pozemky K Hájovně**-starosta představil tento bod jednání a slovo si vzala pí ***** , shrnula obšírně historii jejich pozemků v této lokalitě, hovořila o stavbě kanalizace a vodovodu o OZV obce za připojení pozemků na obecní síť (poznámka starosty-žádná taková OZV neexistuje). Dále hovořila o jejich vlastních problémech s vedením VN k jejich pozemkům, tázala se a poukázala na příspěvky ostatních developerů. Dotkla se problému autobusových čekáren. Opět poukázala na územní plán, jehož projednávání dle ní nebylo dostatečně zveřejněno, což starosta vyvrátil a poukázal na skutečnost, že všechny termíny a úkony jsou vedeny MěÚ Říčany. Starosta uvedl, že ZO opakovaně projednávalo tento bod a opět zdůraznil, že nová výstavba představuje pro obec velkou zátěž (rozšíření ČOV, požadavky na MŠ, nové komunikace a jejich údržba a řešení dalších komunálních nedostatečností, které vyžadují finanční investice). Po odchodu manželů ***** ZO pokračovalo v jednání na toto téma a navrhlo tři možné varianty: 1. Poskytnutí částky 8 milionů a pozemku p. č. 328/3 s čekárnami tzv. špičky; 2. Poskytnutí částky 10 milionů, 3. Zajištění výstavby MŠ na určeném obecním pozemku. Poskytnuté finanční prostředky obci by byly použity na řešení komunálních nedostatečností. Toto bude manželům ***** sděleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo navrhuje tato řešení pro další postup v jednání ve věci developerského projektu manželů *****: 1. Poskytnutí částky 8 milionů a pozemku p.č. 328/3 s čekárnami tzv. špičky obci; 2. Poskytnutí částky 10 milionů obci, 3. Zajištění výstavby MŠ na určeném obecním pozemku. Poskytnuté finanční prostředky obci by byly použity na řešení komunálních nedostatečností.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0, **Schváleno**

4. Žádost o změnu ÚP-starosta podal zprávu o žádosti manželů ***** o změnu ÚP, která se týká jejich pozemků v lokalitě K Hájojně. Obec tuto žádost postoupí Odboru územního plánování v Říčanech po vyjasnění dalšího postupu jednání s *****.

5. Pronájem pozemku pro zemědělské hospodaření-starosta uvedl, že záměr byl vyvěšen. Stávající smlouvy byly v minulosti dodatkovány, dále pachtýř ohlásil, že by rád hospodařil na dalších přilehlých obecních pozemcích. ZO pro větší přehlednost souhlasí, aby bylo vše sloučeno do 1 smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s p. Petrem Škarkou, IČ: 68999372, Zahradní 225, 281 63 Kozojedy od 1.9.2022 na dobu neurčitou za cenu 3. 700,- Kč za ha. Seznam propachtovaných pozemků je přílohou zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

6. Aktualizovaný plán společných zařízení KoPÚ Štíhlíce-ZO se podrobně seznámilo s tímto plánem a nemá námitek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Aktualizovaný plán společných zařízení KoPÚ Štíhlíce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

7. VB na pozemku p. č. 339/38- starosta podal zprávu o žádosti na schválení VB pro firmu ČEZ a.s. Na uvedeném pozemku bude jejich zařízení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení VB na pozemku p.č.339/38 v k.ú.

Vyžlovka pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 za cenu 2. 300,- Kč + DPH. Odchytku od platného ceníku ZO schvaluje s tím, že v tomto případě se jedná o zájem obce na fungující distribuční soustavě energie pro občany.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

8. Předkupní právo-starosta uvedl, že majitel chaty č.ev.157 uvažuje o prodeji, protože chata stojí na obecním pozemku, má obec předkupní právo. Protože majitel ale nedodal požadovanou kupní cenu, obec musí tento bod odložit. ZO bere na vědomí.

9. Směna pozemků-starosta vysvětlil situaci, majitelka pozemku má uprostřed svého pozemku část obecního pozemku a ona naopak vlastní část přilehlého pozemku při komunikaci v obci. Obec navrhovala odkup a prodej, majitelka odmítá a uvažuje o vydržení. Obec proto souhlasí se směnou. V tomto duchu byl vyvěšen záměr. Bude vypracován geometrický plán, úhrada proběhne společně stejným dílem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje princip směny pozemků dle vyvěšeného záměru, který je přílohou zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

10. Žádosti o stavbu na hranici pozemku-ZO jednalo o 2 případech. Manželé ***** žádají o souhlas se stavbou zahradního domku, který hodlají posléze překolaudovat na provozovnu kadeřnictví. Domek již postavili bez povolení. Dle jejich vyjádření dali na radu projektanta. Obec by ráda předešla budoucím problémům, proto chce vyslechnout projektanta, než rozhodne.

Další žádost je stavba garáže na pozemku p. č. 339/38 majitel p. *****. Zde se jedná o garáž, v obci je mnoho v minulosti realizovaných případů, kdy garáž stojí na hranici pozemku. Stavba nijak nezasahuje do okolních pozemků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje stavbu garáže na pozemku p.č.339/38 v k. ú. Vyžlovka.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

11. Bezúplatný převod pozemků-starosta uvedl, že se jedná o cestu na Býkovku, pozemek p. č. 224/44 v k. ú. Štíhllice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č.224/44 v k.ú. Vyžlovka od Státního pozemkového úřadu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

12. Rozpočtové opatření-účetní navrhla rozpočtové opatření.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření dle přílohy zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

13. Různé-pí Jílková hovořila o případu otrávení psa v obci. Dále poukázala na velký nepořádek na pronajatém pozemku na návsi před hotelem Praha na dětském hřišti, resp. koutku. Starosta kontaktuje nájemce hotelu Praha.

Starosta ukončil schůzi ve 21.15 hodin, zapsala Eva Menšíková 1.9.2022.

Ověřovatelé: MUDr. J. Jílková.....

M. Perčina.....

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce