

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

28/2023

2.8.2023

SPIS. ZN.: 00034/2023/KNCL/SU/HM
Č.J.: 05551/2023/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Hana Machoňová
TEL.: 311 240 903
E-MAIL: machonova@kostelecncz.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 1.8.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Steady Group a. s., IČO 06225578, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Radana Rulř Šařránkuvá, IČO 61844918, Alřova č.p. 801/18, 251 01 Řiřany u Prahy

(dále jen "žadatel") podal dne 2.1.2023 řádost o vydání společného povolení na stavbu:

chaty řříměstského tábora, zpevněných ploch vř.parkovacího stání, retenční nádrře na deřřřové vody, vjezdů na pozemek, vodovodní a kanalizační řřípojky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. ř. 396/2 a 386/1 v katastrálním území Vyřřlovka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řřízení (dále jen "společné řřízení").

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad řřísušný podle ř 13 odst. 1 písm. d) zákona ř. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řřádu (stavební zákon), ve znění pozdějších řředpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řřízení podle ř 94m stavebního zákona, ve kterém upouřřtí od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řřízení své námítky a veřejnost řřípojky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řřízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, úřední dny Po a St 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řřízení a řřípojky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlířří. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto řří vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlířří. K námítkám, které řřekračují rozsah a nesplňují řřžadavky ř 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlířří. Účastník řřízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řřízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být řřžadovaný záměr uskutečněn, není-li sám řřžadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejířř vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením řřímó dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejířř právo řřímó dotčeno. Osoba, která je účastníkem řřízení podle zvláštního řřrávního řředpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehořř ochranou se podle zvláštního řřrávního řředpisu zabývá.

Účastník řřízení může podle ř 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo řřžadavkům dotčených orgánů, pokud je řřímó dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.8.2023

Sejmuto dne: 14.8.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Machoňová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radana Rulf Šafránková, IDDS: 9im9pme

místo podnikání: Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupení pro: Steady Group a. s., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Vyžlovka, IDDS: pu9ap3r

sídlo: Na Návsi č.p. 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Michaela Sitová, Kosmická č.p. 741/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Radmila Písařiková, Rooseveltova č.p. 381/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Ing. Stanislav Dostál, Turnovská č.p. 492/2, 180 00 Praha 8-Libeň

doručení veřejnou vyhláškou

spoluvlastník/ci pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Vyžlovka za zesnulé:

Mária D. Simon, Hartäckerstraße 44, 1190 Wien, Austria,

Marianna Ellis, Rosebush Court 35-41, Park Hill Road, London NW3, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland

Eisenstein Bedřich Ludvík, Leopoldville, Demokratická republika Kongo

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč.kraje, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín 3

ostatní

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt
sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí
veřejná deska MěÚ Kostelec nad Černými lesy, IDDS: yy6b6nm
sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými
Lesy

