



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Nymburk**  
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 2RP9709/2014-537205  
Č.j.: SPU 171616/2023/01  
UID: spuess8c176779

SPU 171616/2023/01



000718167788

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Poděbradský  
Telefon: 721973650  
E-mail: j.podebradsky@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 15. 9. 2023

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 22.2.2023 č.j. SPU 040039/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štíhllice a v navazujících částech katastrálního území Doubravčice a Vyžlovka, zpracovaný společností Foltánek s.r.o., IČ: 246 62 976, Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady pod č. smlouvy 20/2016-537100, Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.4.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Štíhllice a v navazujících částech katastrálního území Doubravčice a Vyžlovka tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí.**

**2. o zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí – ruší se uvedená věcná břemena:**

- LV č. 286 k.ú. Štíhllice věcné břemeno chůze a jízdy (listina Usnesení soudu čd. 113/1923), oprávnění pro parcelu č. KN 269/17, povinnost k parcele č. KN 269/48 se zrušuje z důvodu nadbytečnosti
- LV č. 620 k.ú. Štíhllice věcné břemeno cesty (listina Pozemková kniha kn. VI. Č. 150), oprávnění pro parcelu č. 574/2, povinnost k parcelám č. KN 482/14, KN 482/15, KN 539/2 a KN 540/2 z důvodu nadbytečnosti
- LV č. 767 k.ú. Štíhllice věcné břemeno cesty vozové podle protokolu ze dne 17.4.1879 (listina Pozemková kniha kn.vl.č. 9), oprávnění k parcele č. KN 372, povinnost k parcele č. KN 390 z důvodu nadbytečnosti

- LV č. 1253 k.ú. Štíhllice věcné břemeno služebnost chůze, jízdy a honění dobytka (listina čd. 422/1931), povinnost k parcele č. KN 227/65, oprávnění pro parcelu č. KN 227/166
- LV č. 1315 k.ú. Štíhllice věcné břemeno cesty vozové podle protokolu ze dne 17.4.1879 (listina Pozemková kniha kn.vl.č. 9) povinnost k parcele č. KN 39, oprávnění pro parcelu č. KN 372
- LV č. 10001 k.ú. Štíhllice věcné břemeno služebnost chůze, jízdy a honění dobytka (listina čd. 422/1931), povinnost k parcele č. KN 227/65, oprávnění pro parcelu č. KN 227/166 a KN 227/166

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 767 a 1228 k.ú. Štíhllice.

Vlastník Bc. Petr Štoček, nar. 23.9.1994, U starého nádraží 892/5, 104 00 Praha – Uhřetěves uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 308,- Kč (slovy třistaosm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-372 3001/0710, variabilní symbol: 107 750 2337.

Vlastník Jaroslav Strnad, nar. 22.5.1962, Štíhllice 30, 281 63 Štíhllice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 12 871,- Kč (slovy dvanácttisícosmsetšedesátjedna korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-372 3001/0710, variabilní symbol: 107 850 2337.

Vlastník Vladimír Strnad, nar. 27.5.1965, Štíhllice 30, 281 63 Štíhllice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 12 871,- Kč (slovy dvanácttisícosmsetšedesátjedna korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-372 3001/0710, variabilní symbol: 107 950 2337.

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Štíhllice zahájil veřejnou vyhláškou čj. SPU 167379/2014 ze dne 25.4.2014 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kolín v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 20.5.2014. Veřejnou vyhláškou čj. SPU 125208/2015 ze dne 12.3.2015 byla oznámena změna místní příslušnosti v řízení o komplexních pozemkových úpravách Štíhllice. K dalšímu řízení byly KoPÚ předány Pobočce Nymburk. Veřejnou vyhláškou čj. SPU 091601/2017 ze dne 27.2.2017 bylo řízení zahájeno v navazující části k.ú. Vyžlovka. Komplexní pozemkové úpravy v navazující část k.ú. Vyžlovka byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 17.3.2017. Veřejnou vyhláškou čj. SPU 384263/2017 ze dne 21.8.2017 bylo řízení zahájeno v navazující části k.ú. Doubravčice. Komplexní pozemkové úpravy v navazující část k.ú. Doubravčice byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 26.9.2017.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 040039/2023, ze dne 22.2.2023, které nabylo právní moci dne 12.4.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štíhllice a v navazujících částech katastrálního území Doubravčice a Vyžlovka.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Foltánek s.r.o., Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady pod č. smlouvy 20/2016-537100 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, převádí nebo zrušují věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2a, 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 767, 1228 k.ú. Štíhllice

V rámci řízení se ruší věcná břemena tak, jak je uvedeno v bodě 2 výroku.

Ostatní existující původní věcná břemena k pozemkům přecházejí na nově označené pozemky dle návrhu KoPÚ Štíhlíce dle přílohy č. 2a rozhodnutí. Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu čj. SPU 040039/2023 ze dne 22.2.2023, které nabylo právní moci dne 12.4.2023, bylo projednáno dědictví po zemřelém vlastníku nemovitostí uvedených na LV č. 644 k.ú. Štíhlíce.

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků ve vlastnictví státu, na nichž jsou navržena společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“ V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž je návrhem KoPÚ umístěno společné zařízení, do katastru nemovitostí zapsána poznámka „zákaz změny druhu nebo zp. Využití pozemku bez souhlasu SPÚ“.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu roku 2023 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Každému účastníkovi řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k tomuto rozhodnutí připojují jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce SPÚ – Pobočky Nymburk.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
vedoucí Pobočky Nymburk

Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka



**Přílohy:**

I.

**Příloha** k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 171616/2023/01 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – seznam účastníků řízení dle § 5 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, jako nedílná součást výroku rozhodnutí. V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, tj. u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob: název a sídlo.

II.

**Příloha č. 1** k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 171616/2023/01 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – dle jednotlivých listů vlastnictví

**Příloha č. 2a** k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 171616/2023/01 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům se týká existujících věcných břemen a jiných práv k pozemkům, která pouze přecházejí na nové pozemky – dle jednotlivých listů vlastnictví; je-li uvedeno

**Příloha č. 2b** k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 171616/2023/01 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům se týká zrušení věcných břemen – dle jednotlivých listů vlastnictví; je-li uvedeno

#### **Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:**

- a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke KoPÚ Štíhlíce obdrží na doručenkou všichni vlastníci pozemků a další účastníci dotčení tímto rozhodnutím, kteří jsou Pobožce Nymburk známi a jsou uvedeni v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí rozhodnutí se účastníkům řízení připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.)
- b) Zároveň se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle ust. § 11 odst. 8 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Stř. kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk; současně také na úřední desce Obce Štíhlíce, Obce Doubravčice a Obce Vyžlovka a na elektronickém portálu <https://ud.spucr.cz/>. Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobožce Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk a současně na obecním úřadě Obce Štíhlíce. Na Obecním úřadě Doubravčice a Vyžlovka jsou k nahlédnutí pouze přílohy v rozsahu správního území dané obce.
- c) Toto rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům ke KoPÚ Štíhlíce, které nabude právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj a hl. město Praha, Pobočka Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ k zápisu do katastru nemovitostí a k vyhlášení platnosti nové DKM