

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 00034/2023/KNCL/SU/HM
Č.J.: 00175/2024/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Hana Machoňová
TEL.: 311 240 903
E-MAIL: machonova@kostelecncz.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 8.1.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.1.2023 podala společnost

Steady Group a. s., IČO 06225578, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Radana Rulf Šafránková, IČO 61844918, Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

chaty příměstského tábora, zpevněných ploch vč.parkovacího stání, retenční nádrže na dešťové vody, vjezdu na pozemek, vodovodní a kanalizační přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386/1 (ostatní plocha), parc. č. 396/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Vyžlovka.

Stavba obsahuje:

- chatu příměstského tábora
- zpevněné plochy vč.parkovacích stání
- retenční nádrž na dešťové vody
- vjezd na pozemek
- vodovodní a kanalizační přípojku

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba chaty pro příměstský tábor o zastavěné ploše max. 60 m² bude umístěna na pozemku parcelní číslo 396/2 v katastrálním území Vyžlovka ve vzdálenosti cca 3,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 391/1 a ve vzdálenosti cca 10 m od společné hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 386/1 v katastrálním území Vyžlovka. Umístění chaty příměstského tábora, zpevněných ploch, retenční nádrže na dešťové vody, vjezdu na pozemek a vodovodní a kanalizační

- přípojky je rovněž zakresleno ve výkresu č.C.3 „koordinační situace“ měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Chata bude zastřešen sedlovou střechou. Výška chaty od $\pm 0,000$ (úroveň podlahy v 1.N.P.) bude činit cca 6 m.
 3. Chata bude řešena jako objekt samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, která bude obsahovat: zázemí pro letní příměstský tábor.
 4. Chata bude vytápěna elektrickými přímotopy umístěnými v jednotlivých místnostech.
 5. Přístup na stavební pozemek je zajištěn novým vjezdem z místní komunikace na pozemku p.č. 386/1 v katastrálním území Vyžlovka (ul. Na Bělidle).
 6. Doprava v klidu je řešena parkovacím stáním pro 4 osobní/dodávkové automobily, které je součástí zpevněných ploch umístěných v SZ rohu pozemku p.č. 396/2 v katastrálním území Vyžlovka.
 7. Odpadní vody z chaty budou svedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace umístěné v pozemku parc.č. 386/1 (ul. Na Bělidle).
 8. Pitná a užitková voda bude zajištěna novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovodní řad umístěný v pozemku parc.č. 386/1 (ul. Na Bělidle) a ukončena bude vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na poz.p.č. 396/2 v k.ú. Vyžlovka.
 9. Veškeré povrchové vody ze stavby chaty a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka za použití akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího objektu, umístěné na pozemku parc.č. 396/2 v k.ú. Vyžlovka jižně od navrhovaného objektu.
 10. Zásobování RD el.energií bude zajištěno dle podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Týbl – ČKAIT 0009889. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení č.591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební organizací. Před zahájením stavebních prací, bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, který kdykoliv na požádání předloží ke kontrole a po dokončení stavby předá vlastníkově stavby.
7. Zhotovitel oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky: závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

11. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
12. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 ze dne 1.9.2022 č.j. KHSSC 42139/2022: 1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu vody splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 bod 1 vyhlášky 252. Vzorek pitné vody studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří. Odběr pitné vody bude proveden u dřezu v kuchyňce. 2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou studenou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny, Komenského nám. 1619, Říčany** ze dne 13.9.2022 č.j. 274379/2022-MURI/OŽP-00395: 1. V prostoru mezi dřevinami na povrchu lesa nesmí být zřizovány žádné mezi-deponie výkopové zeminy mimo stanovený prostor ani ostatního stavebního, biologického materiálu a tento prostor nebude narušen pojížděním stavebních mechanismů. 2. Přebytný výkopek bude odvezen na schválené úložiště takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí. 3. Při vlastní realizaci zemních prací budou prováděna průběžná opatření k ochraně živočichů dotčených dle § 5 a 5a) zákona a o této činnosti bude dále informován příslušný orgán ochrany přírody. 4. O kolaudaci stavby, kontrolních dnech bude orgán ochrany přírody informován.
16. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí **Městského úřadu, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, Komenského nám. 1619, Říčany** o odnětí pozemku plnění funkcí lesa ze dne 11.10.2022 č.j. 304108/2022/MURI/OŽP-00081.
17. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření **Městského úřadu, odboru životního prostředí** ze dne 7.4.2022 č.j. 60382/2022/MURI/OŽP/00354.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů** ze dne 27.4.2022 č.j. 126178/2022-MURI/OŽP-00081: - Před vydáním územního souhlasu/rozhodnutí bude celému pozemku p.č. 396/2 v k.ú. Vyžlovka odňato plnění funkcí lesa a změně druh pozemku z lesního na jiný. - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb. - Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné mechanismy. - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu, nepřipustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou. - Příjezd ani parkování nebude řešen přes a na pozemku určeném k plnění funkcí lesa. - Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu a erozi půdy. - Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. oplocením. - Předmštná stavba bude plně v souladu se schváleným ÚPO Vyžlovka.
19. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí **Obecního úřadu Vyžlovka, silničního správního úřadu** o připojení na místní komunikaci ze dne 28.3.2022 č.j. 5/22.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje** ze dne 2.3.2022 č.j. KRPS-51078-2/ČJ-2022-010406 • Připojení pozemku na pozemní komunikaci bude v maximální šíři odpovídající vjezdu i jeho způsobu využití a musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání, bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a musí splňovat podmínky stanovené správcem komunikace. • V místě samotného sjezdu musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry. Rozhledová pole musí být prostá překážek (oplocení pozemku, vegetace, popelnice, kontejnery aj) vyšších než 0,7m nad úroveň jízdního pruhu, které by bránily v rozhledu na přilehlou pozemní

komunikací. • Připojení bude provedeno vjezdem tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou pozemní komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry. Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství. • Vrata ani jiné součásti stavby nesmí, a to ani krátkodobě, zasahovat do průjezdného profilu přilehlé komunikace, případně průchozího profilu přilehlého chodníku. Otevírání vrat bude do pozemku stavitele. • Firma, která bude stavbu realizovat, v případě zásahu do pozemní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat Dopravní inspektorát Kolín o stanovisko ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu se Zásadami pro přechodné dopravní značení TP 66. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **Energie AG Kolín a.s.**, ze dne 23.11.2022 pod č.j. 7111/22: • Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí rPE DN 25 (32 x 4,4 mm), a to navrtávkou s kulovým uzávěrem na stávající vodovodní řad s osazením litinového šoupěte a zemní soupravy s teleskopickou tyčí. Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou (ventil před a za, zpětná klapka, vodoměr), která bude umístěna ve venkovní šachtě umístěné max. 1,0 m za hranicí pozemku investora, minimální vnitřní rozměr šachty musí být 900 x 1200 mm, hloubka 1600 mm nebo plastová kruhová o průměru 1200 mm, hloubka 1600 mm. • Šachta bude provedena jako plastová (vyztužená nebo obetonovaná) a nepropustná. Vstupní otvor musí být nejméně 600 x 600 mm, krytý patřičným poklopem (hmotnost poklopu max. 15 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty oplastovaná stupadla kramlová nebo ocelový žebřík. Vodoměrná sestava nesmí v žádném případě zasahovat do prostoru vstupu. • Vodoměr dodá provozovatel po dohodě s vlastníkem vodovodu. Dle standardů provozovatele bude osazen vodoměr DN 20 Qn 2,5 respektive Q4. • Nové kanalizační svody budou napojeny na vysazenou revizní šachtu kanalizační přípojky. • Kanalizační stoka je vedena na ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
22. Budou dodrženy podmínky souhlasu **ČEZ Distribuce a.s.** s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení ze dne 12.12.2022 zn. 001130084257: 1. Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v těch. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400 mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500 mm. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku. Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních

- vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být zneprístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění. Parkovací stání a stání pro odpad nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříň v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s., bude oplocení stavebně odděleno od tohoto zařízení. 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření. 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. 4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. 5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn. 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek. 7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. 8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí. 9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.. 11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.. 12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s..
23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba

předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.

24. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Steady Group a. s., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 2.1.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad připomínky veřejnosti: Zuzana a Milan Vinšovi, oba bytem Pod Obcí č.p. 133, 281 63 Vyžlovka dne 17.8.2023, Lucie a Lubor Matoušovi, oba bytem Na Bělidle 359, 281 63 Vyžlovka dne 21.8.2023 a Tomáš Richter, Na Bělidle 135, 281 63 Vyžlovka dne 21.8.2023, které se týkali údajné nedostatečné informace o rozsahu povolovaného záměru. Na základě výše uvedených připomínek stavební úřad nařídil ústní jednání za účelem projednání doručených připomínek se schůzkou pozvaných na 25.9.2023. Dne 25.8.2023 obdržel stavební úřad vyjádření k řízení od Ing. Stanislava Dostála, bytem Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8. Při ústním jednání, které se konalo dne 25.9.2023 bylo dohodnuto, že zástupce investora projedná s investorem skutečný rozsah záměru a předloží dokumentaci, která bude tomuto skutečnému záměru odpovídat. Buď bude upuštěno od stavby plochy pro stany a hřiště, nebo budou tyto stavby projednány ve společném řízení spolu s chatou pro příměstský tábor. Na základě vznesených připomínek obdržel dne 11.10.2023 stavební úřad novou PD, ze které je patrné, že od plochy pro stany a stavby hřiště bylo upuštěno a dále na základě výše uvedených připomínek rozšířil stavební úřad okruh účastníků řízení o tyto účastníky: Zuzana Vinšová, Patrik Radim Urban, Bc. Lucie Matoušová, Tomáš Richter, Lubor Matouš a Milan Vinš. Dne 24.10.2023 vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení a veřejnost o pokračování v řízení a možnosti vyjádřit se k těmto podkladům ve lhůtě 10 dnů od obdržení. Dne 13.11.2023 obdržel stavební úřad od Milana a Zuzany Vinšových žádost o vysvětlení k výkresu situace označené C1 a C2, týkající se opět rozsahu záměru. Dne 24.11.2023 doplnil zástupce investora opravenou situaci C1 a C2, ze které je již patrné, že se bude projednávat pouze stavba chaty příměstského tábora, zpevněných ploch vč.parkovacího stání, retenční nádrže na dešťové vody, vjezdu na pozemek, vodovodní a kanalizační přípojky. Po doplnění této situace vyrozuměl stavební úřad znovu účastníky řízení a veřejnost o pokračování v řízení a možnosti vyjádřit se k těmto podkladům ve lhůtě 7 dnů od obdržení. V této lhůtě nebyly již žádné námítky ani připomínky uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 1.9.2022 č.j. KHSSC 42139/2022
- Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje souhlas dne 25.4.2023
- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí vyjádření dne 7.4.2022 č.j. 60382/2022/MURI/OŽP/00354

- Městský úřad Říčany, orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko dne 13.9.2022 č.j. 274379/2022-MURI/OŽP-00395
- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů závazné stanovisko dne 27.4.2022 č.j. 126178/2022-MURI/OŽP-00081
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje závazné stanovisko dne 2.3.2022 č.j. KRPS-51078-2/ČJ-010406
- Energie AG Kolín a.s. vyjádření dne 23.11.2022 č.j. 7111/22
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 12.12.2022 č.j. 001130084257
- CETIN a.s. vyjádření dne 28.2.2022 č.j. 564124/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Steady Group a. s., Obec Vyžlovka, Lesy České republiky, s.p., Michaela Sitová, Radmila Písaříková, Zuzana Vinšová, Ing. Stanislav Dostál, Patrik Radim Urban, Bc. Lucie Matoušová, Tomáš Richter, Lubor Matouš, Milan Vinš, spoluvlastníci pozemku parc.č. 391/1 v kat.území Vyžlovka za zesnulé: Marianna Ellis, Eisenstein, Bedřich Ludvík, Mária D. Simon

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 24.7.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radana Rulf Šafránková, IDDS: 9im9pme

místo podnikání: Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupení pro: Steady Group a. s., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Vyžlovka, IDDS: pu9ap3r

sídlo: Na Návsi č.p. 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Michaela Sitová, Kosmická č.p. 741/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Radmila Písaříková, Rooseveltova č.p. 381/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Zuzana Vinšová, Pod Obcí č.p. 133, 281 63 Vyžlovka

trvalý pobyt: Na strži č.p. 1002/18, 140 00 Praha 4-Krč

Ing. Stanislav Dostál, Turnovská č.p. 492/2, 180 00 Praha 8-Libeň

Patrik Radim Urban, Máchova č.p. 1137/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Bc. Lucie Matoušová, Na Bělidle č.p. 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Tomáš Richter, IDDS: uxmi4i
trvalý pobyt: Biskupcova č.p. 1718/40, 130 00 Praha 3-Žižkov
Lubor Matouš, Na Bělidle č.p. 359, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Milan Vinš, Pod Obcí č.p. 133, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
trvalý pobyt: Řetízková č.p. 3201/16, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

doručení veřejnou vyhláškou

spoluvlastník/ci pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Vyžlovka za zesnulé:

Mária D. Simon, Hartäckerstraße 44, 1190 Wien, Austria,

Marianna Ellis, Rosebush Court 35-41, Park Hill Road, London NW3, United Kingdom of Great Britain
and Northern Ireland

Eisenstein Bedřich Ludvík, Leopoldville, Demokratická republika Kongo

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč.kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín 3

ostatní

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

veřejná deska MěÚ Kostelec nad Černými lesy, IDDS: yy6b6nm

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými

Lesy