

Zápis č.15 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 25.10.2023

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., V. Vosecký, M. Vilinger, M. Perčina, Ing. M. Zeman,
Ing. R. Vondrovic MUDr. J. Kucová, MgA. M. Začal, Ing. M: Charvát

Program jednání:

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Věcné břemeno
4. Systém údržby obce-personální zajištění
5. Prodejna potravin
6. Prodej pozemku
7. Koupě pozemku
8. Dotace NSA
9. Příprava setkání s občany
10. OZV-odpady
11. PID-ukazatele na zastávkách
12. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program zasedání dne 25.10.2023 a přidání 2 bodů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 25.10.2023 a přidání bodů **OZV-odpady, PID-ukazatele na zastávkách**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh- Ing. R. Vondrovic a MUDr. J. Kucová.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 15 dne 25.10.2023 Ing. R. Vondrovice a MUDr. J. Kucovou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. **Kontrola minulého zápisu**-ZO schvaluje zápis č.14 ze dne 11.10.2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.14 ze dne 11.10.2023.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Věcné břemeno**-starosta uvedl, že se jedná o věcné břemeno v lokalitě Pod Strání pozemek p.č.453/5 původně p.č.345/6, Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v r.2011 a nyní dochází k nápravě stavu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na pozemku p. č. 453/5 v k. ú. Vyžlovka pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 za cenu 1. 000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

4. **Systém údržby obce-personální zajištění**- p. Charvát a pan starosta seznámili ZO podrobně se situací v údržbě obce, resp. personálním zajištění. Vzhledem k tomu, že se změnilы požadavky na údržbu např. zeleně, zimní údržbu, na opravy majetku. Požadavky na tyto práce vzrostly a stávající zaměstnanci již nejsou plně schopni tyto požadavky naplňovat. Za účelem efektivnosti práce navrhuji vytvořit novou pracovní pozici údržbář, opravář majetku obce na plný pracovní úvazek. Zaměstnanci Davidu Doležalovi navrhuji pracovní úvazek zkrátit na 40 % původního úvazku. Ostatní práce budou zajišťovány dohodami o pracovní činnosti práce a popř. dohodami o provedení práce. Přílohou zápisu je rozvrh hodin těchto pracovníků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vytvoření pracovního místa údržbář a opravář majetku obce a zkrácení pracovního úvazku stávajícího zaměstnance Davida Doležala na 40 % původního úvazku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 5. Prodejna potravin**-starosta informoval ZO o vývoji situace, stávající nájemce firma ROSAMARKET skončila v konkurzu a pohledávky koupila firma COOP, které tento podíl přeprodala jinému obchodníkovi, ten kontaktoval obec a nyní právní zástupce obce pracuje na dodatku k původní smlouvě, obec si stanoví určité podmínky, především v požadavku na sortiment zboží. Původní smlouva stále tvá a není ji možno vypovědět. Obec udělá vše proto, aby obchod v obci i nadále fungoval, považuje to za prioritu. ZO bere na vědomí.
- 6. Prodej pozemku**-starosta informoval a připomněl, že se jedná o vyrovnání majetkoprávních vztahů z r.2019, kdy byly uzavřeny smlouvy o vzájemném vypořádání. Záměr na prodej pozemku p.č.520 byl vyvěšen na úřední desce. Obec ho prodá za 20,- Kč za metr čtvereční, celkem 5 metrů za 100,- Kč.
Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku č.p.520 za cenu 100,- Kč firmě STEADY GROUP.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**
- 7. Koupě pozemku**-starosta uvedl, se také v tomto případě jedná o vyrovnání majetkoprávních vztahů z r.2019, kdy byly uzavřeny smlouvy o vzájemném vypořádání. Obec koupí pozemky za cenu 20,- Kč za metr čtvereční, celkem 1240 m. Bude tím scelen pozemkový areál koupaliště.
Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemků č.p.391/12(611 m²),391/6 (188 m²), 391/7 (271 m²), 391/11(170 m²), celkem 1240 m² za cenu 24. 800,- Kč od STEADY GROUP a.s., IČ:06225578 a Petra *****, nar. *****, a Miluše*****, nar. *****,
***** jednající za svěřenský fond Bára a spol. reality svěřenský fond.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**
- 8. Dotace NSA**-starosta uvedl, že pokud chce obec podat žádost o dotaci na rekonstrukci zázemí Fotbalového hřiště, musí mít kromě zázemí v areálu i multifunkční hřiště s určitými parametry. Obec toto hřiště však nemá. Řešením je vybudování tohoto hřiště namísto dosluhujících tenisových kurtů, jejichž existence není ale v budoucnu vyloučena. O dotaci má však smysl usilovat pouze v případě, kdy bude mít obec vysoutěženého dodavatele a uzavřenou smlouvu o dílo. V takovém případě je žádost o dotaci hodnocena s vysokým počtem bodů a pravděpodobnost jejího získání je významně vysoká. Bude prověřeno, zda je nutné mít uzavřenou smlouvu s dodavatelem ke dni podání žádosti nebo až před hodnocením žádostí dotačním orgánem.
Návrh usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Regiony ÚSC SK/TJ 2023-investice do 10 milionů, výzva č.11/2023 z NSA v případě, že bude možné dodat uzavřenou smlouvu o dílo k žádosti o dotaci dodatečně až před hodnocením žádostí.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**
Návrh usnesení: ZO schvaluje financování výdajů v souvislosti s podáním žádosti o dotaci z NSA na Vybudování multifunkčního hřiště a zázemí fotbalového hřiště z obecního rozpočtu v případě podání žádosti.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**
- 9. Příprava setkání s občany**-starosta krátce pohovořil o programu setkání a tématech. ZO bere na vědomí.
- 10. OZV-odpady**- p. Charvát představil ZO podobu nové OZV vzhledem k zavedení systému door-to door.
Návrh usnesení: ZO schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

11. PID-ukazatele na zastávkách-p. Charvát informoval ZO o tom, že se vyjasnily podrobnosti smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje mezi obcí a Integrovanou dopravou Středočeského kraje, předmětem smlouvy je instalaci Chytrých označků zastávek v počtu 2 kusů za roční poplatek 10. 000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

12. Různé-nebyly žádné podněty a starosta ukončil schůzi ve 20.30 hodin, zapsala Eva Menšíková dne 26.10.2023.

Ověřovatelé: Ing. R. Vondrovic.....

MUDr. J. Kucová.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce