

## Zápis č.6 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 27.3.2024

**Přítomni:** Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing. R. Vondrovic, Ing. M. Charvát,  
MUDr. J. Kucová, Ing. M. Zeman, Vosecký V., Ing. M. Zeman,  
M. Vilinger, MgA. M. Začal

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Vnitřní směrnice
4. Pronájem vitríny na prodejně
5. Regulační plán
6. Stavební úpravy č.p.172
7. ČEZ-přeložka chodníku
8. Dohoda-pozemky K Hájovně
9. Žádost Březinky-Louka
10. Žádost stavba přístřešku u prodejny
11. Různé

**1. Program a ověřovatelé-ZO** schvaluje program zasedání dne 27.3.2024 a přidání 4 bodů.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje program zasedání dne 27.3.2024 a přidání 4 bodů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**Ověřovatelé:** návrh-Ing. M. Zeman a MUDr. J. Kucová.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 6 dne 27.3.2024 Ing. M. Zemana a MUDr. J. Kucovou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**2. Kontrola minulého zápisu-ZO** schvaluje zápis č.5 ze dne 13.3.2024.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje zápis č.5 ze dne 13.3.2024.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**3. Vnitřní směrnice-p.** Vondrovic uvedl, že došlo ke změně zákona u veřejných zakázek, týká se to zveřejňování zakázek. Vnitřní směrnice bude upravena, tak aby odpovídala platné legislativě.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje vnitřní směrnici Metodika zadávání veřejných zakázek, která je přílohou zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**4. Pronájem vitríny na prodejně**-starosta uvedl, že záměr byl řádně vyvěšen, o pronájem opět požádala stávající nájemkyně.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o nájmu plochy pro propagační účely pro Janu Šmídovou, Mánesova 1648/80,120 00 Praha 2, IČ:02408597, DIČ: 8453150145 na dobu 1 roku od 1.4.2024 a s ročním nájemným 7. 300,- Kč a s možností prodloužení smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**5. Regulační plán**-starosta podal zprávu o tom, že je potřeba schválit regulační plán pro lokalitu koupaliště, kde mají vzniknout nové rodinné domy. Také zmínil, že je potřeba řešit odvodnění přístupové cesty.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje regulační plán pro lokalitu koupaliště.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**6. Stavební úpravy č.p.172-** starosta uvedl, že z důvodů podání žádosti o dotaci z OPŽP bude nutné podepsat Dodatek smlouvy o dílo se stavební firmou, který se bude týkat ukončení stávající stavby. Bylo zadáno vypracování energetického auditu pro celý objekt. ZO bere na vědomí.

**7. ČEZ-přeložka chodníku-**starosta uvedl, že se jedná o přeložení pilířů na Jevanské ulici, vzhledem k plánované stavbě chodníku. ČEZ Distribuce, a.s. požaduje za tuto práci předběžnou cenu cca 350 tisíc Kč. Obec je nucena na tuto cenu přistoupit.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. o realizaci přeložky distribučního zařízení č.8120094690.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

**8. Dohoda-pozemky K Hájovně-**starosta seznámil ZO s výsledkem dalšího jednání s manželi \*\*\*\*\*. Opět nedošlo k dohodě, sporným bodem je výstavba chodníku v této lokalitě, neshoda v provedení odvodnění, dále potřeba vytvořit regulační plán, jehož financování odmítají apod. Bude další jednání. ZO bere na vědomí.

**9. Žádost Březinky-Louka-**starosta podal zprávu o žádostí manželů \*\*\*\*\* , opět žádají o pronájem, popř. i odkoupení části obecního pozemku naproti jejich nemovitosti. V této lokalitě vznikají samovolně různé drobné přístřešky (skleník apod.). Obec nehodlá prodávat své pozemky, které se dají v budoucnu využít např. na stavbu školy pro další stupeň, pokud to bude nutné, nebo i na stavbu tělocvičny. Další žádost o opravu místní komunikace bude řešena v současné době, komunikace v Březinkách budou opraveny. Starosta žadatelům odpoví. ZO bere na vědomí.

**10. Žádost stavba přístřešku u prodejny-** p. Charvát přednesl žádost nájemce prodejny o stavbu přístřešku u nakládací rampy. Obec má s úpravou návsi do budoucna svůj záměr. Obává se nežádoucích úprav, které by celý prostor mohly hyzdit.

**Návrh usnesení:** ZO nepovoluje výstavbu stříšky u nakládací rampy u prodejny potravin.

Hlasování: pro 5, proti 4, zdržel se 0. **Schváleno.**

**11. Různé-**p. Charvát zmínil akci Uklidíme Vyžlovku 6.4.2024, bude to spojeno s úpravou cesty do Louňovic na Štíhlické ulici, resp. s průklestem lesíka a následným úklidem.

Starosta poté spolu se zastupiteli poblahopřál zaměstnankyni pí Menšíkové v souvislosti s 20letou prací pro obec.

Starosta ukončil schůzi ve 20.25 hodin, zapsala Eva Menšíková dne 28.3.2024.

Ověřovatelé: Ing. M. Zeman.....

MUDr. J. Kucová.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.  
starosta obce

## **Usnesení č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 27.3.2024**

### **Zastupitelstvo schvaluje:**

1. program jednání dne 27.3.2024 a přidání 4 bodů
2. ověřovatele zápisu č. 6 dne 27.3.2024—Ing. M. Zemana a MUDr. J. Kucovou
3. zápis č.5 ze dne 13.3.2024
4. vnitřní směrnici Metodika zadávání veřejných zakázek, která je přílohou zápisu
5. Smlouvu o nájmu plochy pro propagační účely pro Janu Šmídovou, Mánesova 1648/80,120 00 Praha 2, IČ:02408597, DIČ: 8453150145 na dobu 1 roku od 1.4.2024 a s ročním nájemným 7. 300,- Kč a s možností prodloužení smlouvy
6. regulační plán pro lokalitu koupaliště
7. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. o realizaci přeložky distribučního zařízení č.8120094690
8. nepovoluje výstavbu stříšky u nakládací rampy u prodejny potravin

Ing. J. Pelikán, Ph.D.  
starosta obce