

Zápis č.14 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 11.9.2024

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing. R. Vondrovic(distančně), V. Vosecký, M.Vilinger
MUDr. J. Kucová(distančně), Ing. M. Charvát, Ing. M. Zeman

Omluveni: M. Perčina, MgA. M. Začal

Hosté: p. Jerman O.

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulých zápisů
3. Směnná smlouva
4. Stavba sběrného dvora
5. Smlouva o smlouvě budoucí - věcná břemena
6. VH infrastruktura
7. Černá stavba na obecním pozemku
8. Odměny zastupitelů
9. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program zasedání dne 11.9. 2024.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 11.9.2024.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh- Ing. MN. Charvát a Ing. M. Zeman.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č.14 dne 11.9.2024 Ing. M. Charváta a Ing. M. Zemana.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. **Kontrola minulých zápisů**-ZO schvaluje zápis č.13 ze dne 28.8.2024.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.13 ze dne 28.8.2024.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Směnná smlouva**-starosta uvedl, že tento bod bude ještě odložen.

4. **Stavba sběrného dvora**-starosta informoval ZO, že problém s nestabilním podložím bude uspokojivě vyřešen, dojde ke stabilizaci pomocí cementu s další přísadou, vznikne souvislá zpevněná plocha. Dalším problémem je oznámení ČEZ, že termín stavby elektrické přípojky se prodlouží do 30.12.2024. Není úplně jasné, o jaký problém se jedná, jde o čerstvou zprávu, bude zjištěno o jaký problém se jedná. ZO bere na vědomí.

5. **Smlouva o smlouvě budoucí** - věcná břemena- starosta uvedl, že se jedná o VB na obecních pozemcích v rámci podepsané dohody mezi obcí a manželi *****.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí, obec je strana povinná, na pozemku parc.č.465 v k. ú. Vyžlovka, za cenu 2. 000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí, obec je strana povinná, na pozemku parc.č.465 a 464/2 v k. ú. Vyžlovka, za cenu 8. 600,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

6. VH infrastruktura-starosta informoval o činnosti JEKOZu, získali dotaci na rozvoj, budování nových zdrojů apod. Situace se zásobováním pitnou vodou se zlepšila. Další plánovanou akcí je vybudování retenční nádrže u ČOV, bude se hledat dotační titul. Městský úřad v Říčanech si vyžádal hydrogeologický posudek v souvislosti s možným úbytkem vody v okolí, obec posudek zadávala v minulosti, možná bude moci být použit. Letní období proběhlo bez problémů, co se týká dodávky vody. ZO bere na vědomí.

7. Černá stavba na obecním pozemku-starosta předal slovo panu ***** s tím, že ZO ví o jaký problém se jedná. P. ***** hovořil velmi výmluvně, dle něho neměl v úmyslu způsobit problém, natož škodu na obecním majetku. Žádá obec o dodatečné povolení stavby přípojky vodovodu a kanalizace na obecním lesním pozemku pod jeho chatou č.ev.157 a nabízí obci příspěvek na rozvoj infrastruktury ve dvojnásobné výši. P. Vondrovic, který byl účastníkem místního šetření, uvedl, že ze strany p. ***** se jedná o bezprecedentní jednání a chování. Obec nemůže připustit, aby se takové jednání stalo normou. P. Charvát ještě jednou shrnul celou situaci: p. ***** bez povolení a neoprávněně zasáhl stavbou přípojek a stavebními úpravami do majetku obce. Obec s využitím těchto chatek počítala spíše na obecně prospěšné účely např. pro skautskou klubovnu apod. Pí Kucová připomněla i nestandardní prodej obou chatek, kdy obec jako majitel pozemku pod chatkami byla zcela opomenuta při prodeji. Rozhodnutí o povolení, či nepovolení bude panu ***** oznámeno.

8. Odměny zastupitelů-p. Charvát podal návrh na mimořádnou odměnu panu starostovi. Důvodem je dlouholeté a mimořádně časově náročné jednání s místními developery manželi ***** , které se týkalo plánované výstavby nové obytné lokality. Tato neúměrná zátěž pro obec zůstala pozůstatkem minulých vedení a obec měla jen určitý prostor, aby chránila oprávněné zájmy obce a jejích občanů. Pan starosta jednání obětoval doslova stovky hodin daleko nad rámec jeho povinností a na úkor jeho volného času. Dle mínění zastupitelů bylo vyjednáno v rámci stávajícího stavu dobré řešení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odměnu panu starostovi Ing. J. Pelikánovi, Ph.D. ve výši dvojnásobku jeho odměny.

Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0. **Schváleno.**

9. Různé-p. Charvát informoval o čerstvé zprávě Krajského řed. Policie o povolování měřicího radaru Na Pražské ulici. Chtějí povolit radar jen na 1 rok! To by znamenalo pro obce vysokou finanční zátěž. P. Charvát vyzve ke společné schůzce okolní obce Kozojedy a Olešku, které měly o radar též zájem a poradí se o dalším postupu.

Starosta ukončil schůzi ve 20.30 hodin, zapsala Eva Menšíková dne 12.9.2024.

Ověřovatelé: Ing. M. Charvát.....

Ing. M. Zeman.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce

