

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 198686/2024/Pl.  
Č.J.: 37744/2025-MURI/OSÚ/00021  
VYŘIZUJE: Bc. Plzáková Lenka  
TEL.: 323 618 138  
E-MAIL: lenka.plzakova@ricany.cz

DATUM: 17.2.2025

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Vyžlovka, IČO 00235938, Na Návsi 57, 281 63 Vyžlovka,  
kterého zastupuje Ing. Václav Kvasnička, IČO 02783886, Oravská 1886/1, 100 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**chodník v ulici Jevanská  
Vyžlovka**

***a projednání výjimky z § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb***

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 36/1, parc. č. 319/26, 319/163, 328/3, 328/55, 328/56, 369/3, 456/1, 456/2, 456/3, 456/6, 463/1, 463/3, 463/4, 464/1, 464/2, 464/11, 465, 472/2, 472/3, 472/5, 504/18, 506, 576 v katastrálním území Vyžlovka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Předmětem je výstavba nového chodníku podél silnice III/33317 s autobusovými zastávkami, úprava křižovatky silnic III/33317 a III/33316, rekonstrukce veřejného osvětlení a odvodnění.*
- *SO 101 - Komunikace řeší primárně výstavbu nového chodníku podél silnice III. třídy - ulice Jevanská. Délka řešeného úseku je 683 m - od silnice 1/2 po ulici Pod Strání. V rámci výstavby chodníku dojde k úpravě stykové křižovatky silnic III. tříd a ulice K Hájojně, k obnově a úpravě autobusových zastávek a návesního prostoru. Vznikají nové přechody pro chodce a místa pro přecházení a dojde k opravě veškerých stávajících uličních vpustí, případně k jejich posunu do nové polohy.*
- *SO 301 - Odvodnění řeší zatrubnění příkopu mezi silnicí 1/2 a ulicí K Hájojně, kde v místě současného příkopu vznikne nový chodník. Navržené potrubí je v dimenzi DN250 a hloubce min. 1,8 m s plastovými revizními šachtami ŠD1-ŠD5. Na Konci trasy je napojeno na stávající zatrubnění, v napojení bude vystavěná nová zděná šachta. Do potrubí budou připojeny nové uliční vpusti UV1-UV3.*
- *SO 401 - Veřejné osvětlení řeší demontáž stávajícího veřejného osvětlení, které je nedostatečné a jeho náhradu novým. Z důvodu dostatečného osvětlení nebudou vznikat dílčí nasvětlení přechodových míst a míst pro přecházení. Celkově bude nová soustava veřejného osvětlení tvořena 26 novými stožáry o výšce 6 m.*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc.Lenka Plzáková o.č. 21 - opatřeno ověřeným elektronickým podpisem  
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Obec Vyžlovka, IDDS: pu9ap3r

Ing. Václav Kvasnička, IDDS: 5uhbndf

Ing. Ladislav Vidrman, Krátká č.p. 240, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Anna Vidrmanová, Krátká č.p. 240, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vladimír Tesár, IDDS: xvmvgwd

Danuta Tesárová, Americká č.p. 425/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Prokop Nachtman, Na Návsí č.p. 4, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

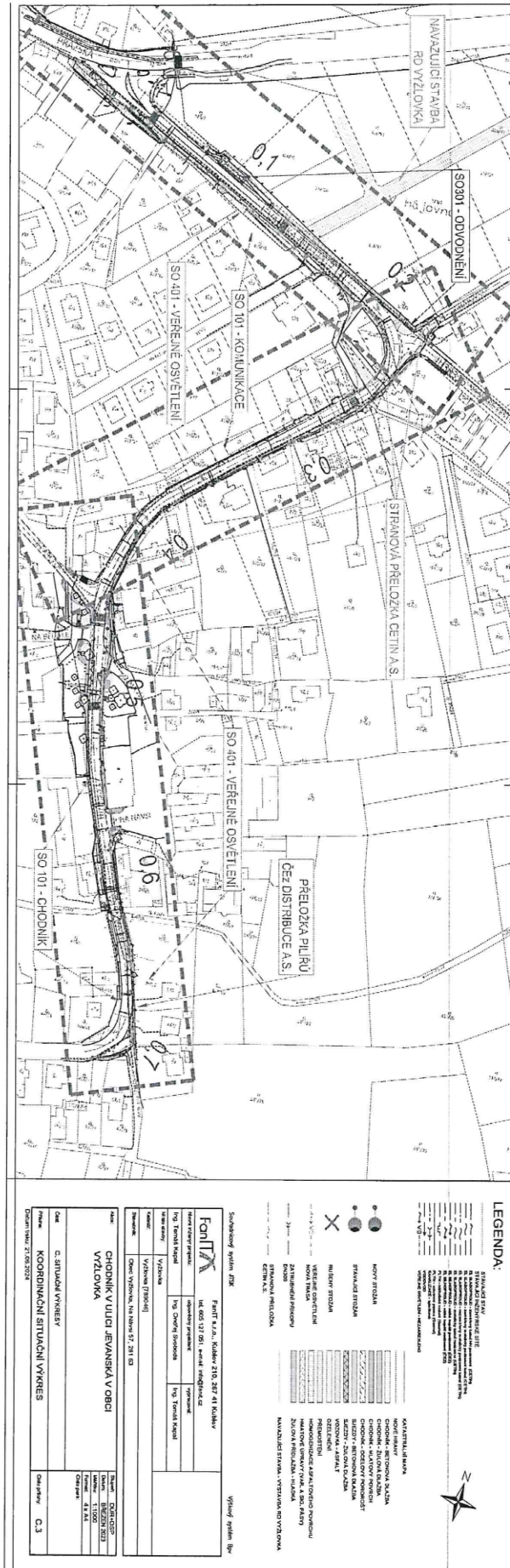
Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfsn

účastníci řízení podle § 85 odst. 2, § 9 odst. e) a f) a § 118 stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou (velký okruh účastníků)

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy



**LEGENDA:**

STAVBA OSVETLENIA  
 SŽS  
 SO-401 - VEREJNÉ OSVETLENÍ  
 SO-101 - KONINKÁČE  
 SO-101 - CHODNÍK  
 SO-101 - VEREJNÉ OSVETLENÍ

STAVBA VEŠTÁKOV  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE

STAVBA VEŠTÁKOV  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE

STAVBA VEŠTÁKOV  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE  
 VYŠŤAŽENIE



Výškový systém: by

Podlažkový systém: 028

**FONITKA**

FONITKA s.r.l., Kolibari 210, 017 01 Kolibari	
Adresa: Kolibari 210, 017 01 Kolibari	
103 Trnovský kvadrant	103 Trnovský kvadrant
103 Trnovský kvadrant	103 Trnovský kvadrant

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV

<b>NÁZOV</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
CHODNÍK V ULICI JERMANSKÁ V OBECI VÝZLONKA	Ing. JAROSLAV STREČKO	Ing. JAROSLAV STREČKO
<b>ČÍSLO</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>	<b>PRÍKAZNÍK</b>
01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV	01 - STAVBA VEŠTÁKOV